

# ÅRSREDOVISNING

för

## JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Sandberg, Styrelseledamot

2024-11-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

JSPB Invest AB bildades under december 2009 med avsikt att driva renodlad investmentverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget äger 52 % av aktierna i Fast Norway Invest AS och 30% av aktierna i Fastighetsinvest AS.

Bolagen innehar en fastighet utanför Kristiansand i Norge, uppstyckad i 120 villatomter, samt ett exploaterings- och vinstdelningsavtal för en anslutande fastighet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-115 663	-29 291	-68 848	-106 672
Soliditet (%)	2,25	2,38	2,54	2,3
Balansomslutning	4 729 140	4 503 025	4 189 990	4 591 488

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 817	-29 290	107 527
Balanseras i ny räkning		-29 290	29 290	0
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Årets resultat			-115 663	-115 663
Belopp vid årets utgång	100 000	122 527	-115 663	106 864
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		922 000		807 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	122 527
Årets resultat	<u>-115 663</u>
	<b>6 864</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 864</u>
	<b>6 864</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 729	-25 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 729</u>	<u>-25 833</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-23 729	-25 833
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 356	86 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 290	-89 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-91 934</u>	<u>-3 458</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-115 663	-29 291
<b>Resultat före skatt</b>		-115 663	-29 291
<b>Årets resultat</b>		<u>-115 663</u>	<u>-29 291</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>135 878</u>	<u>135 878</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>135 878</b>	<b>135 878</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>2 420 771</u>	<u>2 420 771</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 420 771</b>	<b>2 420 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 649</b>	<b>2 556 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 975 470	1 767 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>197 021</u>	<u>178 813</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 172 491</b>	<b>1 946 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 172 491</b>	<b>1 946 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 729 140</b>	<b>4 503 025</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 527	36 817
Årets resultat		-115 663	-29 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 864</u>	<u>7 527</u>
<b>Summa eget kapital</b>		106 864	107 527
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Checkräkningskredit	5	1 054 935	1 018 554
Övriga skulder		3 036 182	2 875 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 091 117</u>	<u>3 893 936</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 731	63 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 428	437 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>531 159</u>	<u>501 562</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 729 140</b>	<b>4 503 025</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Aktuellt innehav avser rättigheter att exploatera ett markområde. Bedömning görs att någon avskrivning inte ska göras på denna rättighet.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>135 878</u>	<u>135 878</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>135 878</u>	<u>135 878</u>
	Redovisat värde	135 878	135 878

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Fast Norway Invest AS 992 709 855	Kristiansand	52 52 %	1 643 200 1 643 200
	Fastighetsinvest AB 994 284 088	Kristiansand	2 950 29,5 %	777 571 777 571
			<hr/>	<hr/>
			2 420 771	2 420 771
Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		3 036 182	2 875 382
Not 5	Checkräkningskredit		2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 100 000	1 100 000

#### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

JSPB Invest AB  
Org.nr. 556795-8011

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Jonas Sandberg  
Jonas Sandberg

2024-06-28