

**Årsredovisning**  
för  
**Rött Fastigheter AB**  
556948-4214

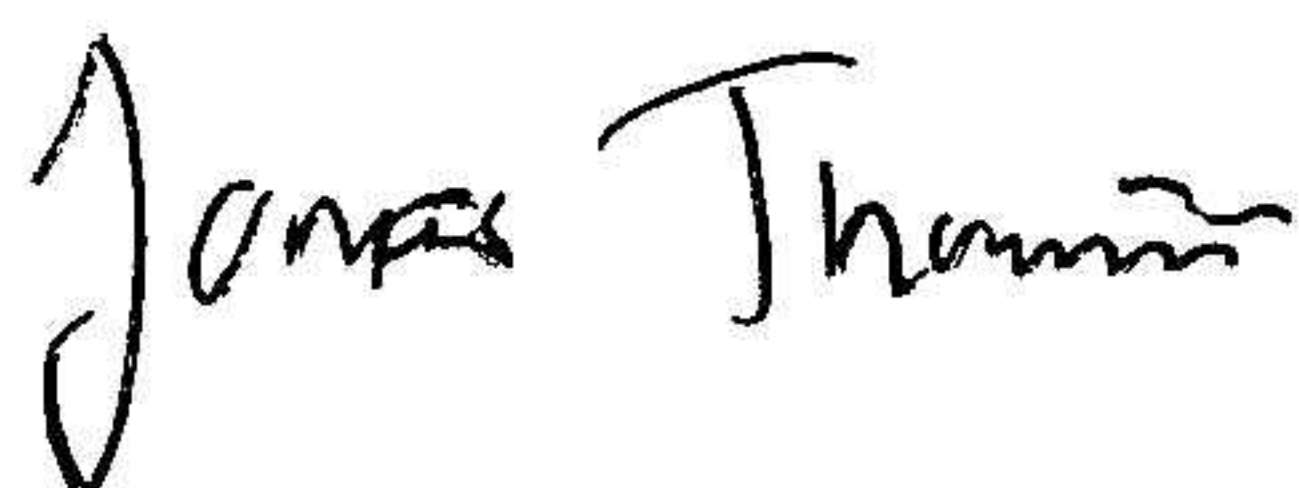
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rött Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 31 oktober 2022

Jonas Thorén



**Årsredovisning**  
för  
**Rött Fastigheter AB**

556948-4214

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Rött Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	284	186	172	198
Resultat efter finansiella poster	157	71	65	104
Soliditet (%)	4,4	12,9	10,7	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	178 589	55 472	<b>284 061</b>
Årets resultat			124 766	<b>124 766</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>178 589</b>	<b>180 238</b>	<b>408 827</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 061
årets vinst	124 766
	<b>358 827</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	358 827
	<b>358 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Rött Fastigheter AB  
Org.nr 556948-4214

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	284 543	186 150
Övriga rörelseintäkter	284 543	186 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader	-89 075	-79 273
Övriga externa kostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 823	0
Summa rörelsekostnader	-98 898	-79 273
Rörelseresultat	185 645	106 877
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 470	-36 057
Summa finansiella poster	-28 470	-36 057
Resultat efter finansiella poster	157 175	70 820
Resultat före skatt		
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 409	-15 348
Årets resultat	124 766	55 472

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 992 747	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 992 747</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	3	2 123 000	2 123 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 000</b>	<b>2 123 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 115 747</b>	<b>2 123 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	7 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 697</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		110 904	74 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 904</b>	<b>74 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 904</b>	<b>82 485</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>9 226 651</b>	<b>2 205 485</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 061

178 589

Årets resultat

124 766

55 472

**Summa fritt eget kapital**

**358 827**

**234 061**

**Summa eget kapital**

**408 827**

**284 061**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 609 876

1 705 658

**Summa långfristiga skulder**

**8 609 876**

**1 705 658**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

84 000

Skatteskulder

9 364

0

Övriga skulder

11 584

76 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 000

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**207 948**

**215 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 226 651**

**2 205 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	
	7 000 000	

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	7 002 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 570	0
Årets avskrivningar	-9 823	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 823	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 992 747</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 400 000	
Taxeringsvärden mark	2 969 000	
	<b>14 369 000</b>	
Bokfört värde byggnader	5 592 233	
Bokfört värde mark	1 400 514	
	<b>6 992 747</b>	

2022112101367

**Not 3 Andelar i bostadsrättsförening**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 123 000</b>	<b>2 123 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 123 000</b>	<b>2 123 000</b>

Umeå den 31 oktober 2022

Jonas Azizi Thorén



Rickard Azizi Thorén