

# ÅRSREDOVISNING

för

## KARMANSBO HERRGÅRD AB (559015-0248)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge  
sin årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har under året genomfört en upprustning av bolagets fastighet inför uthyrning.  
Fastigheten är uthyrd from 2018.

Bolaget har sitt säte i Skinnskatteberg.

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 200	1 211	1 206	1 200	916
Resultat efter finansiella poster	- 549	- 154	- 672	- 1 027	- 1 069
Soliditet %	3	2	2	2	2
Balansomslutning	9 234	11 802	11 644	9 606	8 364

#### Förändring eget kapital

	<b>Aktie- Kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	50 000	368 838	- 153 825
Enligt bolagsstämmobeslut		- 153 825	153 825
Aktieägartillskott		550 000	
Årets resultat			- 548 529
Utgående balans	50 000	765 013	- 548 529

Styrelsen och VD föreslår att årets förlust, kronor 548 529, avräknas mot från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 765 013, kvarstående vinstmedel kronor 216 484 disponeras sålunda:

balanseras i ny räkning kronor 216 484.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

\*

<b>RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN</b>	<b>(Not 1)</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2022-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 210 608
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 210 608</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		- 1 216 902	- 851 219
Personalkostnader	(Not 2)	- 11 322	- 9 729
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 3)	- 520 322	- 503 485
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 1 748 546</b>	<b>- 1 364 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 548 546</b>	<b>- 153 825</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		18	-
Räntekostnader		- <u>1</u>	- <u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 548 529</b>	<b>- 153 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-	-
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>Kronor</b>	<b>- <u><u>548 529</u></u></b>	<b>- <u><u>153 825</u></u></b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>(Not 1)</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>(Not 3)</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		9 199 613	9 199 635
Inventarier		-	245 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 199 613</b>	<b>9 444 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Fordran moderbolag		-	2 278 600
Skattefordran		10 769	10 501
Övriga fordringar		6 764	62 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<b>17 533</b>	<b>2 351 104</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>16 785</b>	<b>5 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 318</b>	<b>2 357 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor</b>	<b><u>9 233 931</u></b>	<b><u>11 801 716</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 500 st. aktier		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		765 013	368 838
Årets resultat		- 548 529	- 153 825
		216 484	215 013
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 484</b>	<b>265 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>(Not 4)</b>	<b>8 667 447</b>	<b>10 854 960</b>

### Kortfristiga skulder

Kortfristig del långfristiga skulder	-	-
Leverantörsskuld	-	381 743
Skatteskuld	-	-
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>300 000</b>	<b>681 743</b>

### SUMMA EGET

<b>KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor</b>	<b>9 233 931</b>	<b>11 801 716</b>
----------------------------	---------------	------------------	-------------------

### Tilläggsupplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

#### Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	34 år
Inventarier	5 år

Ingen avskrivning har skett under året då verksamheten är under uppbyggnad.

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Koncernförhållande

Bolaget är sedan hösten 2016 helägt dotterbolag till Parkudden AB, 556300-7144, med säte i Stockholm.

<b>Not 2 Personal</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Medelantalet anställda under året:	0,5	0,5
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 046 301	9 485 083
Årets investeringar	275 300	561 218
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	10 321 601	10 046 301
Ingående avskrivningar enligt plan	846 666	588 181
Årets avskrivningar enligt plan	275 322	258 485
Avskrivningar försålda / utrangerade byggnader	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	1 121 988	846 666
Bokfört värde	9 199 613	9 199 635

<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Ingående avskrivningar enligt plan	980 000	735 000
Årets avskrivningar enligt plan	245 000	245 000
Avskrivningar försålda / utrangerade inventarier	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	1 225 000	980 000

Bokfört värde 245 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld till koncernbolag, netto	8 667 447	8 576 360
Fastställd amorteringsplan saknas	-	-
Skuld till kreditgivare	-	-
Belopp som förfaller till betalning efter 5 år	-	-

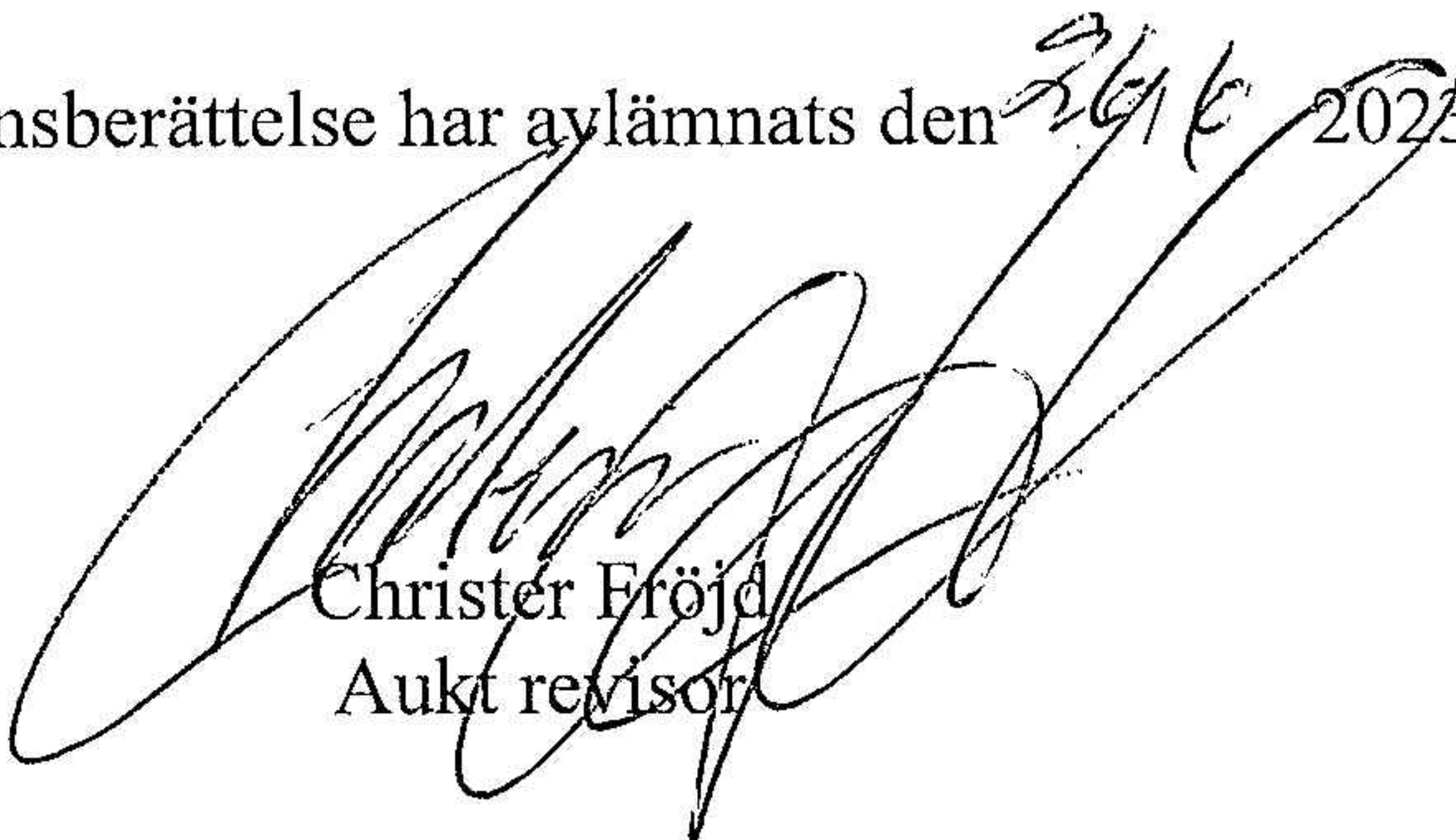
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Aktieägartillskott	3 930 000	3 380 000

Skinnskatteberg 26/6 2023

  
(Staffan Östlander)

Min revisionsberättelse har avlämnats den 26/6 2023

  
Christer Fröjd  
Aukt revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/6 2023. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karmansbo Herrgård AB

Org.nr 559015-0248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karmansbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karmansbo Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karmansbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karmansbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karmansbo Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26/6 2023

Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor