

Fastighets AB Västra Nättraby 6:87
Org nr 559146-2725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Västra Nättraby 6:87 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-06-27


Tim Kullman

Fastighets AB Västra Nättraby 6:87
Org nr 559146-2725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i januari 2018. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	224	262	158	130
Resultat efter finansiella poster	tkr	44	79	56	-33
Soliditet	%	16,8	13,5	6,8	3,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	54 635	62 719	167 354
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		62 719	-62 719	
Årets resultat			<u>35 015</u>	<u>35 015</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>117 354</u>	<u>35 015</u>	<u>202 369</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	117 353
Årets resultat	32 543
	<hr/>
Totalt	149 896

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	149 896
	<hr/>
Totalt	149 896

2024070918279

Resultaträkning

**2023-01-01
-2023-12-31**

**2022-01-01
-2022-12-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

220 565

256 077

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 565

256 077

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 400

-131 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 994

-11 308

Summa rörelsekostnader

-120 394

-143 226

Rörelseresultat

100 171

112 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 211

-33 876

Summa finansiella poster

-56 078

-33 863

Resultat efter finansiella poster

44 093

78 988

Resultat före skatt

44 093

78 988

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 078

-16 269

Årets resultat

35 015

62 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	310 829	322 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	879 147	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 189 976</u>	<u>322 823</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 189 976</u>	<u>322 823</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	2 000
Fordringar hos koncernföretag		-	844 122
Övriga fordringar		8 068	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 059	14 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>19 127</u>	<u>861 216</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		61 120	57 882
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>61 120</u>	<u>57 882</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>80 247</u>	<u>919 098</u>
Summa tillgångar		<u>1 270 223</u>	<u>1 241 921</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 353	54 635
Årets resultat		35 015	62 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>		152 368	117 354
Summa eget kapital		202 368	167 354
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	928 000	976 000
Summa långfristiga skulder		928 000	976 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	48 000
Skulder till koncernföretag		59 044	-
Skatteskulder		4 160	2 279
Övriga skulder		7 318	13 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 333	35 192
Summa kortfristiga skulder		139 855	98 567
Summa eget kapital och skulder		1 270 223	1 241 921

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftmontage i Blekinge AB, 559172-9293.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	352 367	322 963
- Inköp	-	29 404
Utgående anskaffningsvärden	352 367	352 367
Ingående avskrivningar	-29 544	-18 236
- Årets avskrivningar	-11 994	-11 308
Utgående avskrivningar	-41 538	-29 544
Redovisat värde	<u>310 829</u>	<u>322 823</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	879 147	-
Utgående anskaffningsvärden	879 147	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>879 147</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	736 000	784 000

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	928 000	976 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>976 000</u>	<u>1 024 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

Karlskrona 2024-06-27



Tim Kullman

2024070918285