

WallHem Acacia AB

559256-3422

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Karin Wallberg, Verkställande direktör
2023-05-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter, nystartat 2020, under 2022 har ytterligare renoveringar gjorts av fastigheten Bolagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	269 988	613 020	139 779
Resultat efter finansiella poster	-105 010	86 330	176 126
Soliditet (%)	3	6	4

Då omfattande renoveringar gjorts under året, har intäkterna varit lägre under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	103 828	51 150	179 978
Balanseras i ny räkning		51 150	-51 150	0
Årets resultat			-39 236	-39 236
Vid årets utgång	25 000	154 978	-39 236	140 742

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	154 978
Årets resultat	-39 236
Summa	115 742

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	115 742
Summa	115 742

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 988	613 020
Övriga rörelseintäkter		235 100	281 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 088	894 728
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-301 821	-517 440
Övriga externa kostnader		-147 626	-111 722
Personalkostnader	2	0	-5 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 796	-141 986
Summa rörelsekostnader		-556 243	-776 527
Rörelseresultat		-51 155	118 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 875	-31 871
Summa finansiella poster		-53 855	-31 871
Resultat efter finansiella poster		-105 010	86 330
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 774	-21 743
Summa bokslutsdispositioner		65 774	-21 743
Resultat före skatt		-39 236	64 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 437
Årets resultat		-39 236	51 150

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 004 692	4 111 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	202 602	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 207 294	4 111 488
Summa anläggningstillgångar		4 207 294	4 111 488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		69 680	21 103
Summa kortfristiga fordringar		69 680	31 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 646	2 889
Summa kassa och bank		7 646	2 889
Summa omsättningstillgångar		77 326	33 992
Summa tillgångar		4 284 620	4 145 480

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 978	103 828
Årets resultat		-39 236	51 150
Summa fritt eget kapital		115 742	154 978
Summa eget kapital		140 742	179 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	65 774
Summa obeskattade reserver		0	65 774
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 308 750	2 368 750
Övriga skulder		1 308 789	1 405 597
Summa långfristiga skulder		3 617 539	3 774 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 809	-618
Skatteskulder		0	41 704
Övriga skulder		433 530	84 295
Summa kortfristiga skulder		526 339	125 381
Summa eget kapital och skulder		4 284 620	4 145 480

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 253 474
Utgående anskaffningsvärden	4 253 474

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-141 986
Årets avskrivningar	-106 796
Utgående avskrivningar	-248 782

Redovisat värde

4 004 692

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

0

Nedlagda utgifter

202 602

Utgående anskaffningsvärden

202 602

Redovisat värde

202 602

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 593 750

Underskrifter

Årsredovisning för WallHem Acacia AB, 559256-3422
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Tierp

Linda Karin Wallberg
Linda Karin Wallberg
Ordförande och verkställande direktör
2023-04-29

Bertrand Jean-Doris Diatoulou
Bertrand Jean-Doris Diatoulou
Styrelseledamot
2023-05-03