

ÅRSREDOVISNING

för

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pelleden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-05-26



Per Persson

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i år av uthyrningsverksamhet av fastighet i fjällen samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Bolagets säte är i Västerås.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat tack vare ökad efterfrågan.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	58 107	17 247	79 809	93 161
Resultat efter finansiella poster	-125 005	-298 501	-245 270	-241 134
Soliditet (%)	99,41	99,66	97,21	97,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 796 416	-298 501	7 617 915
Balanseras i ny räkning			-298 501	298 501	0
Årets resultat				-125 005	-125 005
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 497 915	-125 005	7 492 910

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 497 915
Årets resultat	<u>-125 005</u>
	7 372 910

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 372 910</u>
	7 372 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 107	17 247
Övriga rörelseintäkter		<u>25 153</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		83 260	17 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 618	-148 477
Personalkostnader	2	0	-62 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-121 706</u>	<u>-144 214</u>
Summa rörelsekostnader		-254 324	-354 803
Rörelseresultat		-171 064	-337 556
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 840	36 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 264	3 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45</u>	<u>-1 163</u>
Summa finansiella poster		46 059	39 055
Resultat efter finansiella poster		-125 005	-298 501
Resultat före skatt		-125 005	-298 501
Årets resultat		<u>-125 005</u>	<u>-298 501</u>

2025072400318

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 392 152

4 488 902

Inventarier, verktyg och installationer

4

91 561

193 290

Summa materiella anläggningstillgångar

4 483 713

4 682 192

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 696 297

2 696 297

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 696 297

2 696 297

Summa anläggningstillgångar

7 180 010

7 378 489

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

31 335

43 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 395

Summa kortfristiga fordringar

31 335

48 698

Kassa och bank

Kassa och bank

325 917

216 256

Summa kassa och bank

325 917

216 256

Summa omsättningstillgångar

357 252

264 954

SUMMA TILLGÅNGAR

7 537 262

7 643 443

2025072400319

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 497 915

7 796 416

Årets resultat

-125 005

-298 501

Summa fritt eget kapital

7 372 910

7 497 915

Summa eget kapital

7 492 910

7 617 915

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

34 352

15 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

44 352

25 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 537 262

7 643 443

2025072400320

Not

2024-12-31

2023-12-31

Pellden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 837 513	4 837 513
Utgående anskaffningsvärden	4 837 513	4 837 513
Ingående avskrivningar	-348 611	-251 861
Årets avskrivningar	-96 750	-96 750
Utgående avskrivningar	-445 361	-348 611
Redovisat värde	4 392 152	4 488 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	372 172	193 818
Inköp	58 074	178 354
Försäljningar/utrangeringar	-305 465	0
Utgående anskaffningsvärden	124 781	372 172
Ingående avskrivningar	-178 882	-131 418
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	170 618	0
Årets avskrivningar	-24 956	-47 464
Utgående avskrivningar	-33 220	-178 882
Redovisat värde	91 561	193 290

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 696 297	2 696 297
Utgående anskaffningsvärden	2 696 297	2 696 297
Redovisat värde	2 696 297	2 696 297

2025072400321

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås 2025-05-26



Per Persson

2025072400322