

Årsredovisning

för

Husrum Fastighetsmäkleri i Eskilstuna AB

559346-3416

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Almgren, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 406	1 372
Resultat efter finansiella poster	353	-16
Soliditet (%)	19,2	2,3

Ökade intäkter då ägarna disponerat mer tid i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-16 271	33 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 271	16 271	0
Årets resultat			276 014	276 014
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 271	276 014	309 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	259 743
disponeras så att i ny räkning överföres	259 743
	259 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 406 142	1 371 527
Övriga rörelseintäkter		47 509	1 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 453 651	1 372 760
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-378 282	-551 103
Övriga externa kostnader		-518 920	-500 794
Personalkostnader	2	-1 094 941	-300 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 070	-3 403
Summa rörelsekostnader		-2 032 213	-1 355 551
Rörelseresultat		421 438	17 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 178	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 604	-33 622
Summa finansiella poster		-68 426	-33 480
Resultat efter finansiella poster		353 012	-16 271
Resultat före skatt		353 012	-16 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 998	0
Årets resultat		276 014	-16 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	357 223	397 293
Summa materiella anläggningstillgångar		357 223	397 293
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		1 057 223	1 097 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 715	0
Övriga fordringar		0	41 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 580	28 395
Summa kortfristiga fordringar		159 295	70 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 149	295 823
Summa kassa och bank		398 149	295 823
Summa omsättningstillgångar		557 444	366 158
SUMMA TILLGÅNGAR		1 614 667	1 463 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		259 743	-16 271
Summa fritt eget kapital		259 743	-16 271
Summa eget kapital		309 743	33 729
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		985 300	1 029 700
Summa långfristiga skulder		985 300	1 029 700
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		54 022	30 883
Skatteskulder		84 276	0
Övriga skulder		115 264	305 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 662	19 673
Summa kortfristiga skulder		319 624	400 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 614 667	1 463 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-15 -2022-12-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 697	
Inköp		400 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 697	400 697
Ingående avskrivningar	-3 404	
Årets avskrivningar	-40 070	-3 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 474	-3 404
Utgående redovisat värde	357 223	397 293

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Inköp		700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	852 100	896 500
	852 100	896 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 029 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	985 300	1 029 700
	985 300	1 029 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 400	44 400
	44 400	44 400

Eskilstuna 2024-04-18

Robert Almgren
Robert Almgren
Ordförande

Sofia Mynttinen
Sofia Mynttinen