

# ÅRSREDOVISNING

för

## VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i VMore Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2025-01-06*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall *2025-01-06*



-----  
Victoria McDonald

# ÅRSREDOVISNING

för

## VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | -1        |
| Resultat efter finansiella poster | 42 740    | -8 839    | -8 701    | 3 573 302 |
| Soliditet (%)                     | 99,04     | 95,53     | 87,49     | 97,40     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 100 000      | 0               | 1 831 533             |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämma: |              |                 |                       |
| Utdelning extrastämman                             | 0            |                 | -400 000              |
| Årets resultat                                     |              |                 | 42 740                |
| Belopp vid årets utgång                            | 100 000      | 0               | 1 474 273             |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 1 431 533        |
| Årets resultat            | 42 740           |
|                           | <u>1 474 273</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 1 474 273        |
|                           | <u>1 474 273</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# VMore Fastigheter AB

Org.nr. 556809-3867

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | <u>-9 294</u>            | <u>-8 839</u>            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-9 294</u>            | <u>-8 839</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -9 294                   | -8 839                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | <u>52 034</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>52 034</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 42 740                   | -8 839                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 42 740                   | -8 839                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>42 740</u>            | <u>-8 839</u>            |

2025011609503

**VMore Fastigheter AB**

Org.nr. 556809-3867

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

20 00020 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

20 000

20 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1

346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 4550**Summa kortfristiga fordringar**

21 456

346

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 548 0192 001 389**Summa kassa och bank**

1 548 019

2 001 389

Summa omsättningstillgångar

1 569 475

2 001 735

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 589 475****2 021 735**

2025011609504

**VMore Fastigheter AB**

Org.nr. 556809-3867

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 431 533

1 840 372

Årets resultat

42 740

-8 839

Summa fritt eget kapital

1 474 273

1 831 533

Summa eget kapital

1 574 273

1 931 533

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

10 202

85 202

Summa långfristiga skulder

10 202

85 202

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 589 475****2 021 735**

2025011609505

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

90 438

90 438

Utgående anskaffningsvärden

90 438

90 438

Ingående avskrivningar

-70 438

-70 438

Utgående avskrivningar

-70 438

-70 438

Redovisat värde

20 000

20 000

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

10 202

85 202

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

2025-01-06



Victoria McDonald