

Årsredovisning
för
Västerviks Golf AB
556526-6912
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerviks Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *27/2* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik den *27/2* 2023



Peter Billberg

Styrelsen för Västerviks Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver golfbana i Västerviks Kommun.

Västerviks Golf ABs målsättning är i första hand att fortsätta förbättra golfbanans finish.

Västerviks Golf AB ägs till 100% av Billberg Golf Promotion AB, org.nr 556388-1951.

Bolagets helägda dotterbolag är Västerviks Golfrestaurang AB, org.nr 556862-9199.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 225	9 007	8 563	7 201
Resultat efter finansiella poster	399	1 467	1 090	-1 155
Soliditet (%)	47	51	32	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 255 118	854 874	5 709 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			854 874	-854 874	0
Årets resultat				197 019	197 019
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 909 992	197 019	4 707 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 909 991
årets vinst	197 019
	4 107 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 107 010
	4 107 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 224 822	9 007 155
Övriga rörelseintäkter		452 816	463 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 677 638	9 471 056
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 112 122	-1 206 301
Övriga externa kostnader		-4 035 240	-3 124 702
Personalkostnader	2	-3 132 529	-2 788 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838 799	-751 003
Summa rörelsekostnader		-9 118 690	-7 870 912
Rörelseresultat		558 948	1 600 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 469	-133 514
Summa finansiella poster		-159 469	-133 514
Resultat efter finansiella poster		399 479	1 466 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-378 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-378 000
Resultat före skatt		274 479	1 088 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 460	-233 756
Årets resultat		197 019	854 874

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Arrenderättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 105 399	3 333 403
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 090 243	1 096 063
Summa materiella anläggningstillgångar		4 195 642	4 429 466

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 700 000	1 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 734 000	2 734 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	150 982	150 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 634 982	4 134 982
Summa anläggningstillgångar		8 830 624	8 564 448

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		985 911	707 719
Summa varulager		985 911	707 719

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 115	34 181
Fordringar hos koncernföretag		149 803	1 021 500
Övriga fordringar		93 433	141 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 797	5 300
Summa kortfristiga fordringar		328 148	1 202 956

Kassa och bank

Kassa och bank	10	731 267	1 360 599
Summa kassa och bank		731 267	1 360 599
Summa omsättningstillgångar		2 045 326	3 271 274

SUMMA TILLGÅNGAR

10 875 950

11 835 722

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 909 991

4 255 117

Årets resultat

197 019

854 874

Summa fritt eget kapital

4 107 010

5 109 991

Summa eget kapital

4 707 010

5 709 991

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

503 000

378 000

Summa obeskattade reserver

503 000

378 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

4 460 000

4 580 000

Summa långfristiga skulder

4 460 000

4 580 000

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

209 120

238 849

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

279 622

222 166

Övriga skulder

77 194

106 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

- 470 004

430 080

Summa kortfristiga skulder

1 205 940

1 167 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 875 950

11 835 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Arrenderättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075 966	7 113 747
Inköp	0	184 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-222 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 075 966	7 075 966
Ingående avskrivningar	-3 742 563	-3 535 440
Försäljningar/utrangeringar	0	15 574
Årets avskrivningar	-228 004	-222 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 970 567	-3 742 563
Utgående redovisat värde	3 105 399	3 333 403

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 051 575	9 681 850
Inköp	604 975	369 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 656 550	10 051 575
Ingående avskrivningar	-8 955 512	-8 385 603
Årets avskrivningar	-610 795	-569 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 566 307	-8 955 512
Utgående redovisat värde	1 090 243	1 096 063

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 100 000
Tillkommande fordringar	500 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 200 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 000	2 734 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 000	2 734 000
Utgående redovisat värde	2 734 000	2 734 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 982	150 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 982	150 982
Utgående redovisat värde	150 982	150 982

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	4 100 000
	3 980 000	4 100 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 580 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 460 000	4 580 000
	4 460 000	4 580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000


Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	7 000 000	7 000 000

Västerviks Golf AB
Org.nr 556526-6912

9 (9)

Västervik den 27/2 2023



Peter Billberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor

2025051906843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerviks Golf AB
Org.nr 556526-6912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerviks Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerviks Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerviks Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerviks Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerviks Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 februari 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor