

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marianne Magnusson, Styrelseledamot

2024-07-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	774 674	796 235	785 684	761 337
Resultat efter finansiella poster	156 824	156 208	222 474	202 143
Soliditet (%)	3,44	3,06	3	2,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	177 110	24 647	251 757
Balanseras i ny räkning		24 647	-24 647	0
Årets resultat			25 084	25 084
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>201 757</u>	<u>25 084</u>	<u>276 841</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 756
Årets resultat	<u>25 084</u>
	<b>226 840</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>226 840</u>
	<b>226 840</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		774 674	796 235
Övriga rörelseintäkter		35 241	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>809 915</u>	<u>796 235</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-299 686	-370 970
Övriga externa kostnader		-74 892	-75 942
Personalkostnader		-3 295	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-22 986</u>	<u>-45 960</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-400 859</u>	<u>-492 872</u>
<b>Rörelseresultat</b>		409 056	303 363
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-250 801</u>	<u>-147 155</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-252 232</u>	<u>-147 155</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		156 824	156 208
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-130 000</u>	<u>-125 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-130 000</u>	<u>-125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		26 824	31 208
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 740	-6 561
<b>Årets resultat</b>		<u>25 084</u>	<u>24 647</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 651 942</u>	<u>2 473 884</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 942</b>	<b>2 473 884</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 196 340	5 392 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>41 499</u>	<u>42 930</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 237 839</b>	<b>5 435 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 889 781</b>	<b>7 909 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 704	40 862
Övriga fordringar		2 404	2 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 406</u>	<u>12 154</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 514</b>	<b>55 204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>105 425</u>	<u>259 178</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 425</b>	<b>259 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 939</b>	<b>314 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 029 720</b>	<b>8 224 079</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201 756	177 110
Årets resultat		25 084	24 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>226 840</u>	<u>201 757</u>
<b>Summa eget kapital</b>		276 840	251 757
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 432 834	7 654 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 432 834</u>	<u>7 654 834</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	72 000
Leverantörsskulder		33 174	25 157
Skatteskulder		47 853	52 148
Övriga skulder		50 389	68 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 630	99 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>320 046</u>	<u>317 488</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 029 720</b>	<b>8 224 079</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 936 990	2 936 990
	Inköp	201 044	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 138 034</b>	<b>2 936 990</b>
	Ingående avskrivningar	-463 106	-417 146
	Årets avskrivningar	-22 986	-45 960
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-486 092</b>	<b>-463 106</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 651 942</b>	<b>2 473 884</b>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 392 883	4 815 724
	Tillkommande fordringar	0	577 159
	Avgående fordringar	-196 543	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 196 340</b>	<b>5 392 883</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 196 340</b>	<b>5 392 883</b>

## Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 930	0
	Inköp	0	42 930
	Försäljningar		0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>44 361</u>	<u>42 930</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-1 431	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-1 431</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>42 930</u>	<u>42 930</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 084 834	6 628 084

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 679 000	7 679 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brömag Holding AB, Org. nr 559008-4678, säte Kristianstad.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Marianne Magnusson  
Marianne Magnusson

2024-06-28