

Årsredovisning för
Främby 1:51 AB

559347-6764

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Fredrik Palm-Vestlund
Styrelseledamot

2024-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Främby 1:51 AB, 559347-6764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla befintliga lokaler har under räkenskapsåret uppnått full uthyrning. Ombyggnation/anpassning av lokaler har varit en större kostnad under året. Arbete har också gjorts för att förbereda vidare byggnation av ytterligare hyreslokaler på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	539 149	143 116
Resultat efter finansiella poster	10 358	-66 749
Soliditet %	46,6	61,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 600 888	63 112	-66 749
Balanseras i ny räkning			-66 749	66 749
Årets resultat				10 358
Belopp vid årets utgång	25 000	2 600 888	-3 637	10 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 637
Årets resultat	10 358
Summa	6 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 721
Summa	6 721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2021-11-22 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		539 149	143 116
Övriga rörelseintäkter		11 574	8 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 723	151 436
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 816	-3 451
Övriga externa kostnader		-139 699	-96 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 049	-77 967
Övriga rörelsekostnader		-620	0
Summa rörelsekostnader		-342 184	-178 137
Rörelseresultat		208 539	-26 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 353	-40 048
Summa finansiella poster		-198 181	-40 048
Resultat efter finansiella poster		10 358	-66 749
Resultat före skatt		10 358	-66 749
Årets resultat		10 358	-66 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 522 338	2 600 888
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	30 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 226	96 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 878 325	1 388 232
Summa materiella anläggningstillgångar		5 618 889	4 115 505
Summa anläggningstillgångar		5 618 889	4 115 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 450
Övriga fordringar		12 530	126 460
Summa kortfristiga fordringar		12 530	132 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 382	31 866
Summa kassa och bank		19 382	31 866
Summa omsättningstillgångar		31 912	164 776
SUMMA TILLGÅNGAR		5 650 801	4 280 281

2024120307650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	2 600 888	2 600 888
Summa bundet eget kapital		2 625 888	2 625 888
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 637	63 112
Årets resultat		10 358	-66 749
Summa fritt eget kapital		6 721	-3 637
Summa eget kapital		2 632 609	2 622 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	983 332
Övriga skulder		2 682 095	492 008
Summa långfristiga skulder		2 682 095	1 475 340
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 438	105 186
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		79 385	112 685
Skatteskulder		13 320	0
Övriga skulder		151 954	-35 181
Summa kortfristiga skulder		336 097	182 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 650 801	4 280 281

2024120307651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 638 940	
Utgående anskaffningsvärden	2 638 940	0
Ingående avskrivningar	-63 112	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 550	-63 112
Utgående avskrivningar	-107 662	-63 112
Redovisat värde	2 531 278	-63 112

Kommentar till not

Värden som inhämtats automatisk av programvaran stämmer inte överens med resultat-/balansräkning,

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 240	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		111 240
Utgående anskaffningsvärden	111 240	111 240
Ingående avskrivningar	-14 855	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 499	-14 855
Utgående avskrivningar	-58 354	-14 855
Redovisat värde	52 886	96 385

Kommentar till not

Värden som inhämtats automatisk av programvaran stämmer inte överens med resultat-/balansräkning,

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 232	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 388 232
Utgående anskaffningsvärden	1 388 232	1 388 232
Redovisat värde	1 388 232	1 388 232

Kommentar till not

Värden som inhämtats automatisk av programvaran stämmer inte överens med resultat-/balansräkning,

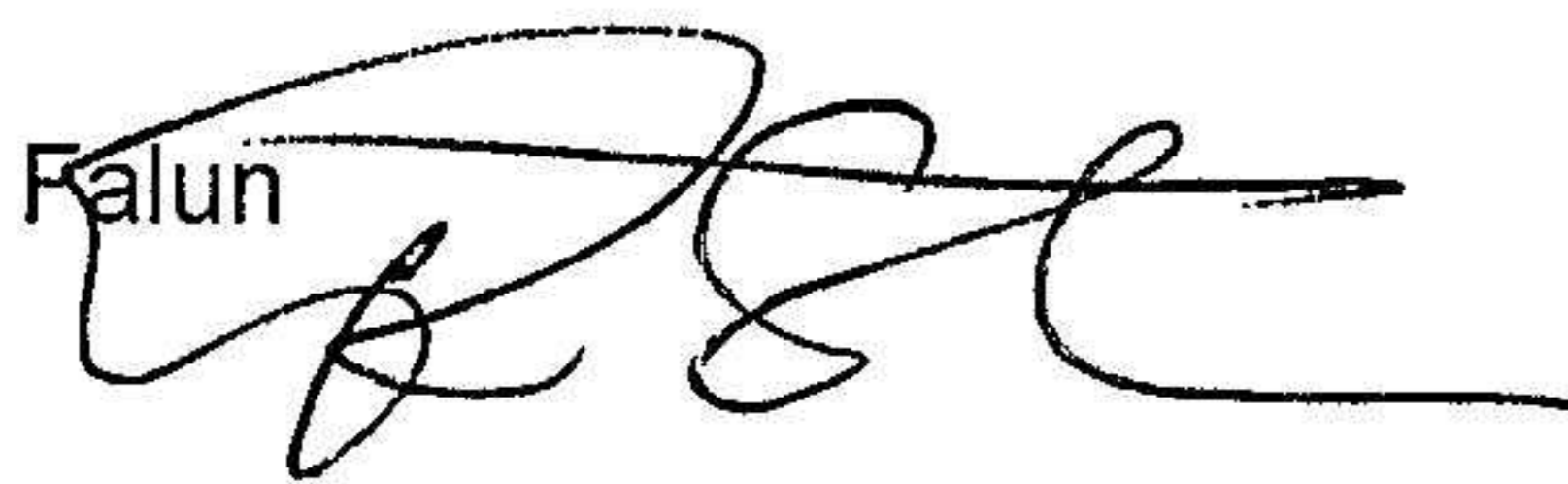
Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 600 888	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		2 664 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-63 112
Belopp vid årets utgång	2 600 888	2 600 888

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	787 332	983 332

Underskrifter

Falun


Lars Ola Pontus Strålin 2024-11-30

Lars Ola Pontus Strålin Datum

Styrelseordförande



Fredrik Anders Erik Palm- 2024-11-30

Vestlund

Fredrik Anders Erik Palm- Datum

Vestlund

Styrelseledamot



Ulf Olov Palm 2024-11-30

Ulf Olov Palm Datum

Styrelseledamot