

# Årsredovisning

för

## Lärkbacken Fastigheter AB

559019-4006

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Wilhelmsson, Styrelseledamot

2024-12-30

Styrelsen för Lärkbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och ska förvalta och äga fastigheter och har sitt säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	90	98	168	151
Resultat efter finansiella poster	-93	-61	20	-22
Soliditet (%)	6	6	6	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 154	3 115	<b>75 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 115	-3 115	<b>0</b>
Årets resultat			1 296	<b>1 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 269</b>	<b>1 296</b>	<b>76 565</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 269
årets vinst	1 296
	<b>26 565</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 565
	<b>26 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 398	97 999
Övriga rörelseintäkter		137	6 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 535</b>	<b>104 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 938	-30 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 267	-98 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 205</b>	<b>-129 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 670</b>	<b>-24 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 714	-36 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 690</b>	<b>-36 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 360</b>	<b>-61 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 640</b>	<b>3 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-344	-805
<b>Årets resultat</b>		<b>1 296</b>	<b>3 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	875 787	939 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	130 387	165 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 174</b>	<b>1 104 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 174</b>	<b>1 104 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		235 000	140 000
Övriga fordringar		340	2 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 340</b>	<b>192 632</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		127 979	74 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 979</b>	<b>74 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 319</b>	<b>267 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 369 494</b>	<b>1 371 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 269	22 154
Årets resultat		1 296	3 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 565</b>	<b>25 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 565</b>	<b>75 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		976	1 174
Skatteskulder		-3 802	2 166
Övriga skulder		1 283 755	1 240 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	52 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 292 929</b>	<b>1 296 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 369 494</b>	<b>1 371 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 345 623	1 345 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 345 623</b>	<b>1 345 623</b>
Ingående avskrivningar	-406 226	-342 617
Årets avskrivningar	-63 610	-63 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 836</b>	<b>-406 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875 787</b>	<b>939 397</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 479	346 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 479</b>	<b>346 479</b>
Ingående avskrivningar	-181 444	-146 796
Årets avskrivningar	-34 648	-34 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 092</b>	<b>-181 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 387</b>	<b>165 035</b>

Västerås 2024-12-30

*Jimmy Wilhelmsson*  
Jimmy Wilhelmsson