

**Sörmlandsporten AB i likvidation**  
**Org nr 556716-3034**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Likvidatorn för Sörmlandsporten AB i likvidation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Likvidator*  
 Undertecknad ~~styrelseledamot~~ i Sörmlandsporten AB i likvidation intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den

\_\_\_\_\_. *2023 07 18*

~~Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.~~

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den \_\_\_\_\_. *2023 07 18*

  
 Niklas Alvestrand Körling

**Sörmlandsporten AB i likvidation**  
**Org nr 556716-3034**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Likvidatorn för Sörmlandsporten AB i likvidation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023072010174

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sörmlandsporten AB i likvidation är försatt i frivillig likvidation och förutsätts ej fortsätta bedriva någon verksamhet.

Bolagets verksamhet har varit att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Newsec som löpande fakturerar för utförda tjänster.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har åtgärder vidtagits för att avveckla bolagets verksamhet. Likvidatorn har ombesörjt ansökan om kallelse på okända borgenärer. Enligt beslut från Bolagsverket skulle okända borgenärer senast den 5 april 2022 anmäla sina fordringar till Bolagsverket. Inga okända borgenärer har anmält sig inom kallelsetiden.

Likvidationen beräknas kunna avslutas under 2023.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerhet på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbindning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	6 468	58 181	8 930	9 711
Balansomslutning	tkr	346 023	339 925	283 143	277 589
Soliditet	%	99,9	99,8	99,2	98,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

3(24)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga rörelseintäkter		2	-
Driftkostnader		-13	-
Underhåll		-	49
Förvaltningsadministration		-19	-
		—	—
<b>Driftnetto</b>		-30	49
Centraladministration		-30	-34
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-	1 981
		—	—
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		0	1 981
<b>Rörelseresultat</b>	5	-60	1 996
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	50 555
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 321	7 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-793	-1 501
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		6 528	56 185
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 468	58 181
Skatt på årets resultat	9	12	-3
		—	—
<b>Årets vinst</b>		<u>6 480</u>	<u>58 178</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

4(24)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar	10	1 718	1 706
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	11		
Fordringar hos koncernföretag	5, 12	297 452	257 363
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	24	24
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	46 829	46 029
		<u>344 305</u>	<u>303 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>346 023</u>	<u>305 122</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>	11		
<u>Kortfristiga fordringar</u>	11		
Kundfordringar		-	16
Fordringar hos koncernföretag	5	-	34 765
Övriga kortfristiga fordringar		-	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9
		<u>0</u>	<u>34 803</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>34 803</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>346 023</u>	<u>339 925</u>

2023072910177

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

5(24)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		339 294	281 116
Årets vinst		6 480	58 178
		<u>345 774</u>	<u>339 294</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>345 874</u>	<u>339 394</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga långfristiga skulder		-	125
		-	<u>125</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	125
		-	<u>125</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag	5	149	9
Övriga skulder		-	397
		<u>149</u>	<u>406</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>149</u>	<u>406</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>346 023</u>	<u>339 925</u>

2023072010178

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

6(24)

## Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Bundet eget kapital Uppskrivnings- -fond	Bundet eget kapital Reservfond	Fritt eget kapital Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100</b>	-	-	<b>280 901</b>	<b>281 001</b>
Justering av försäljningspris 2018/2019	-	-	-	215	215
Årets resultat	-	-	-	58 178	58 178
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339 294</b>	<b>339 394</b>
Årets resultat	-	-	-	6 480	6 480
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345 774</b>	<b>345 874</b>

### *Klassificering av eget kapital*

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Fritt eget kapital*

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

#### *Årets resultat*

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 109 596 tkr (109 596 tkr).

2023072010179

Sörmlandsporten AB i likvidation 7(24)  
556716-3034

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-60	1 996
<i>Återläggning av poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Erhållen ränta		7 321	7 131
Erlagd ränta		-793	-1 501
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital</b>		<u>6 468</u>	<u>7 626</u>
Förändring av kortfristiga fordringar		34 803	-7 900
Förändring av kortfristiga skulder		-257	-1 611
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten inkl. rörelsekapital</b>		<u>41 014</u>	<u>-1 885</u>
Avyttringar av andelar i koncern-, och intresseföretag		-	59 809
Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag		-40 889	-58 117
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-40 889</u>	<u>1 692</u>
Lämnade aktieägartillskott		-	-37
Justering av försäljningspris 2018/2019		-	215
Förändring långfristiga mottagna depositioner		-125	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-125</u>	<u>178</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>0</u>	<u>-15</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		-	15
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	14	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### Not 1 Allmän information

Sörmlandsporten AB med org nr 556716-3034 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB org nr 556981-7660 med säte i Stockholm.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Sörmlandsporten AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB org nr 556981-7660, med säte i Stockholm.

Sörmlandsporten AB upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

### Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 Redovisning för juridiska personer (januari 2021) i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas enligt IFRS.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

9(24)

### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

## **RESULTATRÄKNING**

### **Intäkter**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar, räntekostnader på skulder. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skulden. Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungligen redovisade värdet av fordran respektive skuld och det belopp som regleras vid förfall.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Kostnader för uttag av pantbrev vid köp av fastighet beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras och fördelas på byggnad och mark och skrivs av enligt principerna beskrivna under avskrivningar. Kostnader för nya pantbrev som inte är direkt förknippade med förvärv aktiveras enbart på byggnad och skrivs av enligt principerna för byggnad som beskrivs under avskrivningar. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Skatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket.

Aktuell inkomstskatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket kan skilja sig från det redovisade resultatet. Detta beror främst på möjligheten att nyttja skattemässiga avskrivningar på fastigheter som kan överstiga de redovisningsmässiga, skattemässiga direktavdrag för vissa ombyggnationer vilka aktiveras redovisningsmässigt samt befintliga underskottsavdrag.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

## BALANSRÄKNING

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Hyresgästpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

### Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultaträkning i den period värdenedgången påvisas.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där företaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bokslutet redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i enlighet med undantagsreglerna i RFR2. Leasingavgifterna kostnadsförs linjärt över leasingperiodens löptid. Rörliga avgifter kostnadsförs löpande för den period till vilka de hänförs. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas linjärt som en minskning av den totala leasingkostnaden i resultatet. Samtliga hyreskontrakt betraktas som operationella leasingavtal.

**Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett egetkapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan aktier och andelar i företag där koncernen inte har ett bestämmande inflytande (finansiella tillgångar värderade till verkligt värde), derivatinstrument, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Bland skulder återfinns skulder till kreditinstitut, obligationslån, företagscertifikat, övriga långfristiga skulder, derivatinstrument, leverantörsskulder, upplupna kostnader samt övriga kortfristiga skulder. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

*Redovisning och borttagande*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas i normalfallet bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör. Exempelvis vid mottagen hyresbetalning. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

*Upplåning*

Upplåning redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

*Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

**Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas**

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

**Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet*

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

**Not 3 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag och fordringar på koncernföretag.

Koncernen har under året tillämpat 2-5 % ränta på koncerninterna mellanhavanden.

**Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads- och likviditetsrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

**Marknadsrisk***Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består enbart av SEK. Därigenom är bolaget ej exponerat för valutarisk.

*Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

**Likviditets- och finansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

**Värdering av finansiella instrument***Klassificering och värdering av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar består av skuldinstrument, egetkapitalinstrument samt derivat.

*Skuldinstrument*

Klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde och innefattar: fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Hyresfordringar redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehåser enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster, för vidare information, se not Finansiella risker.

*Egetkapitalinstrument*

Koncernens egetkapitalinstrument består av innehav i aktier (noterade och onoterade) samt övriga värdepapper. Samtliga av koncernens egetkapitalinstrument värderas till verkligt värde via resultatet. Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

*Derivat*

Klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

*Klassificering och värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Derivat klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

*Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster är framåtblickande och en förlustreservering görs redan vid första redovisningstillfället när det finns en exponering för kreditrisk.

*Hyresfordringar*

Den förenklade modellen tillämpas för koncernens hyresfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans förväntade återstående löptid. Koncernen baserar värdering av förväntade kreditförluster på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer.

*Övriga finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde*

För Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Övriga kortfristiga fordringar samt Likvida medel tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kredit-försämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Vid värdering av förväntade kreditförluster tillämpar koncernen en metod baserad på extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas utifrån sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 31 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger.

För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen som netto av bruttovärde och förlustreserv.

Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

**Hantering av kapitalrisk**

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

**Not 5 Transaktioner med närstående**

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB-koncernen.

Bolagets transaktioner med närstående inbegriper utlåning av bolagets ägare och på de lånen belöpanderänta. Ägarlånen och konvertiblerna är efterställda och löper med 2-5 % ränta som betalas kvartalsvis.

Ränta beräknas kvartalsvis på genomsnittlig belåning från de två senaste kvartalen.

Bolaget köper tjänster avseende teknisk och administrativ förvaltning från SBB IB Service AB samt SBB Förvaltnings AB. Prissättning på tjänster från koncernföretag sker till marknadsmässigt pris.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäljning	(tkr)	-	-
Inköp	(tkr)	30	31
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	149	9
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	-	34 765
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	-
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	297 452	257 363

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-	50 555
Summa	<u>0</u>	<u>50 555</u>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter koncernföretag	6 521	6 330
Ränteintäkter	800	801
Summa	<u>7 321</u>	<u>7 131</u>

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

18(24)

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader koncernföretag	-793	-1 501
Övriga räntekostnader	-	-
Summa	<u>-793</u>	<u>-1 501</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skattekostnad	12	-3
Total skattekostnad	<u>12</u>	<u>-3</u>
Redovisat resultat före skatt	6 468	58 181
Skatt på redovisat resultat, 20,6% (20,6%)	-1 332	-11 985
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 345	11 982
Redovisad skattekostnad	<u>12</u>	<u>-3</u>

**Not 10 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran hänför sig till följande:		
Underskottsavdrag	1 718	1 706
Fastigheter	-	-
Summa uppskjuten skattefordran	<u>1 718</u>	<u>1 706</u>

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

19(24)

**Not 11 Finansiella instrument**

	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat
<u>tkr, 2022-12-31</u>		
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	46 829	0
<b>Summa</b>	<b>46 829</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	149	0
<b>Summa</b>	<b>149</b>	<b>0</b>
	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat
<u>tkr, 2021-12-31</u>		
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	46 029	0
Övriga kortfristiga fordringar	34 778	0
<b>Summa</b>	<b>80 807</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	125	0
Övriga kortfristiga skulder	406	0
<b>Summa</b>	<b>531</b>	<b>0</b>

I ovanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

	Noterade priser på aktiva marknader	Andra observerbara indata	Ej observerbara indata
<u>tkr, 2022-12-31</u>			
<b>Tillgångar värderade till verkligt värde</b>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde (aktier och andelar)	0	24	0
<b>Tillgångar för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	0	46 829	0

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

20(24)

<u>tkr, 2022-12-31</u>	<u>Noterade priser på Andra observerbara aktiva marknader</u>	<u>indata</u>	<u>Ej observerbar indata</u>
<b>Skulder för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Övriga långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>46 853</b>	<b>0</b>

<u>tkr, 2021-12-31</u>	<u>Noterade priser på Andra observerbara aktiva marknader</u>	<u>indata</u>	<u>Ej observerbar indata</u>
<b>Tillgångar värderade till verkligt värde</b>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde (aktier och andelar)	0	24	0
<b>Tillgångar för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	0	46 029	0
<b>Skulder för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Övriga långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>125</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>46 178</b>	<b>0</b>

Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna i hierarkin för verkligt värde under 2022.  
Värdering till verkligt värde per 2021-12-31:

Jämförelse år

Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna i hierarkin för verkligt värde under 2021.

**Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde**

Posten avser innehav i så väl noterade som onoterade aktier och övriga värdepapper som värderas till verkligt värde med en värdeförändring i resultatet. Innehaven har därmed värderats enligt såväl nivå 1 som nivå 3. De noterade aktierna har värderats till noterat pris på marknaden. För onoterade aktier och övriga värdepapper har indata såsom senaste emissioner och övriga ej observerbara data använts för att fastställa värdet.

**Derivatinstrument**

Verkligt värde för ränteswappar baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan på balansdagen.

**Likviditetsplaceringar**

Posten avser placering i börsnoterade bolag

**Räntebärande fordringar och skulder**

Koncernens räntebärande fordringar och skulder som avses i detta stycke består av Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Skulder till kreditinstitut, Obligationslån, Företagscertifikat och Övriga långfristiga skulder. I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärandefordringar och skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Det verkliga värdet motsvarar det redovisade värdet då räntan motsvarar aktuell marknadsränta samt att kreditmarginalen bedöms vara densamma som när lånen ingicks.

#### Kortfristiga fordringar och skulder

För följande kortfristiga fordringar och skulder bedöms det redovisade värdet reflektera verkligt värde hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, leverantörsskulder, upplupna kostnader och övriga kortfristiga skulder. Någon indelning i nivåer enligt värderingshierarkin görs inte för dessa poster.

#### Not 12 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	257 363	168 317
- Tillkommande fordringar	40 089	105 303
- Avgående fordringar	-	-16 257
- Omklassificeringar m m	-	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 452	257 363
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>297 452</u>	<u>257 363</u>

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

22(24)

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24	24
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24	24
	—	—
Utgående redovisat värde	<u>24</u>	<u>24</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Tillbringaren 2 Holding AB	559129-5620	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Tillbringaren 2 Holding AB	49	49	24 500	24	24
Summa				<u>24</u>	<u>24</u>

**Not 14 Likvida medel**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	—	—
	<u>0</u>	<u>0</u>

2023072010195

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

23(24)

**Not 15 Upplåning**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 029	76 958
- Tillkommande fordringar	800	-
- Avgående fordringar	-	-30 929
	<u>46 829</u>	<u>46 029</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 829	46 029
	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>46 829</u>	<u>46 029</u>

2023072010196

Sörmlandsporten AB i likvidation  
556716-3034

24(24)

**Not 17      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ för fastställelse.

Stockholm \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

DocuSigned by:

*Niklas Alvestrand Körling*

35C69A864CE944D...  
Niklas Alvestrand Körling  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

*Gabriel Novella*

0D7151DD8DF84F0...  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2023072010197

2023072010198

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 1E97201328544362A26D1D9F918A7B52  
Subject: Sörmlandsporten signera ÅR  
Source Envelope:  
Document Pages: 24  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:  
Niklas Alvestrand Körling  
regeringsgatan 65  
Stockholm, Stockholm 11144  
niklas.a.k@wistrand.se  
IP Address: 213.132.109.180

**Record Tracking**

Status: Original  
2023-07-18 | 06:59

Holder: Niklas Alvestrand Körling  
niklas.a.k@wistrand.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Niklas Alvestrand Körling  
niklas.a.k@wistrand.se  
WISAB AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
Niklas Alvestrand Körling  
35C69A864CE944D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.238.252.180

**Timestamp**

Sent: 2023-07-18 | 07:04  
Viewed: 2023-07-18 | 07:05  
Signed: 2023-07-18 | 07:05

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: c115a780-5b2e-40ed-8620-d594400c93de  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c6d32fb9-2f52-57b3-b1cc-912d0f424b6d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-07-18 | 07:04

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Gabriel Novella  
gabriel.novella@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
Gabriel Novella  
0D7151DD8DF84F0...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.254.5.241

Sent: 2023-07-18 | 07:05  
Viewed: 2023-07-18 | 09:02  
Signed: 2023-07-18 | 09:04

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: c115a780-5b2e-40ed-8620-d594400c93de  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a25891cd-8d55-5982-8216-3d91b56b5149  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-07-18 | 09:01

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2023-07-18 | 09:02  
ID: 66279dc0-23f7-47e3-ae12-61771d59e59c

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

2023072010199

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Peter Bergström

peter.bergstrom@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**COPIED**

Sent: 2023-07-18 | 09:04

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2023-07-18 | 07:04

Certified Delivered

Security Checked

2023-07-18 | 09:02

Signing Complete

Security Checked

2023-07-18 | 09:04

Completed

Security Checked

2023-07-18 | 09:04

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, WISAB AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2023072010200

2023072010201

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact WISAB AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [tobias.juhlin@wistrand.se](mailto:tobias.juhlin@wistrand.se)

**To advise WISAB AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [tobias.juhlin@wistrand.se](mailto:tobias.juhlin@wistrand.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from WISAB AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [tobias.juhlin@wistrand.se](mailto:tobias.juhlin@wistrand.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with WISAB AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- 2023072010202
- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
  - ii. send us an email to [tobias.juhlin@wistrand.se](mailto:tobias.juhlin@wistrand.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify WISAB AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by WISAB AB during the course of your relationship with WISAB AB.