

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Liza Fastighets AB

Org.nr. 559449-1192

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Liza Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2025-08-18

Mikael Rydh

# ÅRSREDOVISNING

för

**Liza Fastighets AB**

Org.nr. 559449-1192

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Liza Fastighets AB

Org.nr. 559449-1192

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2023/2025
Nettoomsättning	324 000
Resultat efter finansiella poster	194 307
Soliditet (%)	9,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		154 284	154 284
Belopp vid årets utgång	25 000	154 284	179 284

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	154 284
	<u>154 284</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 284
	<u>154 284</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Liza Fastighets AB**

Org.nr. 559449-1192

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-19	2025-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			324 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>324 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-2 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-32 822</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-34 822
<b>Rörelseresultat</b>			289 178
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			190
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-95 061</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			-94 871
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			194 307
<b>Resultat före skatt</b>			194 307
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-40 023
<b>Årets resultat</b>			<u>154 284</u>

2025082603598

**Liza Fastighets AB**

Org.nr. 559449-1192

**BALANSRÄKNING**

2025-02-28

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 161 780**Summa materiella anläggningstillgångar**1 161 780**Summa anläggningstillgångar**

1 161 780

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

686 411

Övriga fordringar

10**Summa kortfristiga fordringar**686 421**Kassa och bank**

Kassa och bank

101 308**Summa kassa och bank**101 308**Summa omsättningstillgångar**

787 729

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 949 509**

2025082603599

**Liza Fastighets AB**

Org.nr. 559449-1192

**BALANSRÄKNING**

2025-02-28

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

154 284

**Summa fritt eget kapital**

154 284

**Summa eget kapital**

179 284

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 500

**Summa långfristiga skulder**

1 462 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

Skatteskulder

40 023

Övriga skulder

72 702

**Summa kortfristiga skulder**

307 725

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 949 509**

2025082603600

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Not 2 Byggnader och mark**

2025-02-28

Inköp

1 194 602

Utgående anskaffningsvärden

1 194 602

Årets avskrivningar

-32 822

Utgående avskrivningar

-32 822

Redovisat värde

1 161 780

**Not 3 Långfristiga skulder**

2025-02-28

Förfaller mellan 2 och 5 år

780 000

Förfaller senare än 5 år

682 500

1 462 500

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved



Mikael Rydh

2025-08-18