

Årsredovisning

för

Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag

556508-8233

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 17 april 2024

Lars Gunnar Larsson

Årsredovisning

för

Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag

556508-8233

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå Kommun och är vilande.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 51 | 585 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 | -18 | -4 | 3 307 |
| Soliditet (%) | 98 | 99 | 80 | 56 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 200 | 2 430 753 | 1 333 | 2 533 286 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -197 200 | | -197 200 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 333 | -1 333 | 0 |
| Årets resultat | | | | 52 801 | 52 801 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 200 | 2 234 886 | 52 801 | 2 388 887 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 234 886 |
| årets vinst | 52 801 |
| | 2 287 687 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie) | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 2 083 687 |
| | 2 287 687 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -9 634 -8 761

Summa rörelsekostnader -9 634 -8 761

Rörelseresultat -9 634 -8 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 57 975 39

Räntekostnader och liknande resultatposter 0 -9 096

Summa finansiella poster 57 975 -9 057

Resultat efter finansiella poster 48 341 -17 818

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 19 201 22 420

Summa bokslutsdispositioner 19 201 22 420

Resultat före skatt 67 542 4 602

Skatter

Skatt på årets resultat -14 741 -3 269

Årets resultat 52 801 1 333

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

216 000

180 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

216 000

180 000

Summa anläggningstillgångar

216 000

180 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 089

19 117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 694

0

Summa kortfristiga fordringar

73 783

19 117

Kassa och bank

Kassa och bank

2 193 940

2 435 574

Summa kassa och bank

2 193 940

2 435 574

Summa omsättningstillgångar

2 267 723

2 454 691

SUMMA TILLGÅNGAR

2 483 723

2 634 691

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 200

1 200

Summa bundet eget kapital

101 200

101 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 234 886

2 430 753

Årets resultat

52 801

1 333

Summa fritt eget kapital

2 287 687

2 432 086

Summa eget kapital

2 388 887

2 533 286

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

69 626

88 827

Summa obeskattade reserver

69 626

88 827

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 010

6 578

Övriga skulder

1 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

25 210

12 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 483 723

2 634 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024041908906

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 900 | 33 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 900 | 33 900 |
| Ingående avskrivningar | -33 900 | -33 900 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 900 | -33 900 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 180 000 | 144 000 |
| Tillkommande fordringar | 36 000 | 36 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 216 000 | 180 000 |
| Utgående redovisat värde | 216 000 | 180 000 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 43 001 |
| Periodiseringsfond 2018 | 40 534 | 40 534 |
| Periodiseringsfond 2022 | 5 292 | 5 292 |
| Periodiseringsfond 2023 | 23 800 | 0 |
| | 69 626 | 88 827 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 355 | 115 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2024-04-17



Lars Gunnar Larsson