

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Novitas**  
556253-2894

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Månsson, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Novitas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, fastighetsförvaltning, uthyrnings- och utbildningsstall för hästar, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades fastigheten Lydinge 2:2.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 422         | 513         | 462         | 971         |
| Resultat efter finansiella poster | -602        | -1 134      | -1 341      | 120         |
| Soliditet (%)                     | 45          | 51          | 60          | 62          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 14 000                  | 4 994 706                      | -1 133 639                | <b>3 975 067</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -1 133 639                     | 1 133 639                 | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -601 794                  | <b>-601 794</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>14 000</b>           | <b>3 861 067</b>               | <b>-601 794</b>           | <b>3 373 273</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 861 068        |
| årets förlust                               | -601 794         |
|   | <b>3 259 274</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 259 274        |
|   | <b>3 259 274</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01        | 2021-01-01        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
|   | 1   | -2022-12-31       | -2021-12-31       |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                   |                   |
| Nettoomsättning   |     | 422 198           | 512 595           |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 889 421         | 1 348 349         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 311 619</b>  | <b>1 860 944</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                   |                   |
| Handelsvaror  |     | -569 975          | -469 440          |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 173 157        | -1 184 412        |
| Personalkostnader   | 2   | -742 382          | -796 755          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -394 443          | -525 257          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 879 957</b> | <b>-2 975 864</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-568 338</b>   | <b>-1 114 920</b> |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                   |                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 6 384             | 6 036             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 472               | 875               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -40 312           | -25 630           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-33 456</b>    | <b>-18 719</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-601 794</b>   | <b>-1 133 639</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-601 794</b>   | <b>-1 133 639</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-601 794</b>   | <b>-1 133 639</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 5 367 494         | 7 115 565         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 367 494</b>  | <b>7 115 565</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 367 494</b>  | <b>7 115 565</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 89 240            | 89 240            |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>89 240</b>     | <b>89 240</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 68 776            | 125 908           |
| Övriga fordringar                             |            | 67 954            | 46 309            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>136 730</b>    | <b>172 217</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 51 557            | 51 557            |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>51 557</b>     | <b>51 557</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 810 821         | 432 430           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 810 821</b>  | <b>432 430</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 088 348</b>  | <b>745 444</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 455 842</b>  | <b>7 861 009</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**114 000**

**114 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 861 068

4 994 707

Årets resultat

-601 794

-1 133 639

**Summa fritt eget kapital**

**3 259 274**

**3 861 068**

**Summa eget kapital**

**3 373 274**

**3 975 068**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 171 000

1 221 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 171 000**

**1 221 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 795

67 795

Skatteskulder

16 367

-9 581

Övriga skulder

2 743 232

2 522 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 174

84 175

**Summa kortfristiga skulder**

**2 911 568**

**2 664 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 455 842**

**7 861 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 561 346        | 11 561 346        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -616 504          |                   |
| Justering                                       | -737 124          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 207 718</b> | <b>11 561 346</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 445 781        | -4 039 008        |
| Årets avskrivningar                             | -394 443          | -406 773          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 840 224</b> | <b>-4 445 781</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 367 494</b>  | <b>7 115 565</b>  |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 671 709         | 2 671 709         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 671 709</b>  | <b>2 671 709</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 671 709        | -2 553 225        |
| Årets avskrivningar                             |                   | -118 484          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 671 709</b> | <b>-2 671 709</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 666 592           | 666 592           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>666 592</b>    | <b>666 592</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -666 592          | -666 592          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-666 592</b>   | <b>-666 592</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|              | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek | -1 171 000        | -1 221 000        |
|              | <b>-1 171 000</b> | <b>-1 221 000</b> |

Stockholm 2023-06-28

*Ola Månsson*  
Ola Månsson  
Ordförande

*Oscar Månsson*  
Oscar Månsson

*Sigrid Månsson*  
Sigrid Månsson

*Anna Junzell Månsson*  
Anna Junzell Månsson  
Verkställande direktör