

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Högland AB

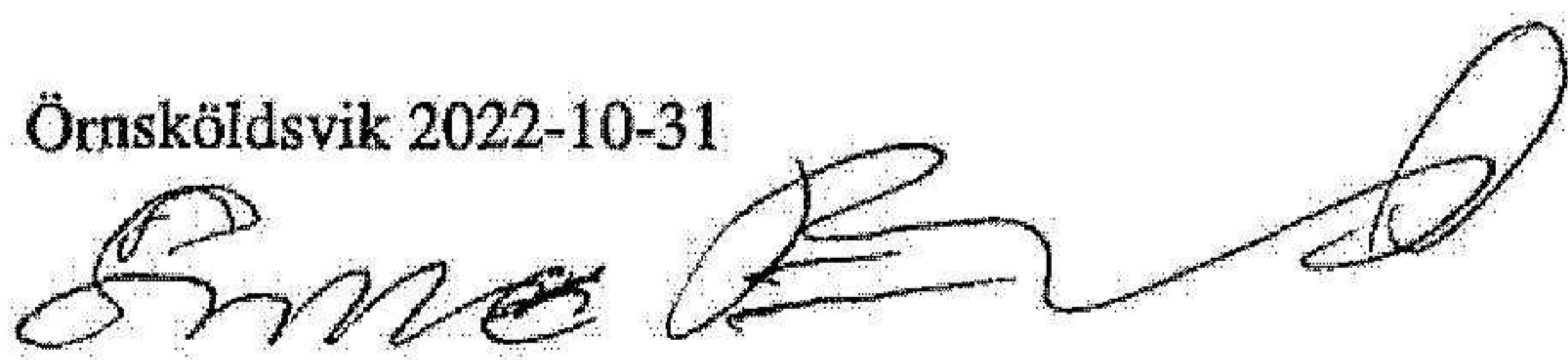
Org.nr. 556887-1189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Högland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik 2022-10-31



Sune Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Högland AB

Org.nr. 556887-1189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Nordek Högland AB

Org.nr. 556887-1189

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget också har sitt säte.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	461	552	527	517	507
Res. efter finansiella poster	0	144	111	204	232
Balansomslutning	2 306	2 310	2 286	2 400	2 131
Soliditet (%)	22,64	22,57	17,85	13,38	10,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av V.S.A.T Holding AB, org.nr 556292-1071, som har sitt säte i Örnsköldsviks kommun och är en del av en koncern med flera ingående bolag. Moderbolaget V.S.A.T Holding AB upprättar en koncernårsredovisning för hela koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	471 533
Årets vinst			721
Belopp vid årets utgång	50 000	0	472 254

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	471 533
årets vinst	721
	472 254
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	472 254
	472 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>460 507</u> 460 507	<u>551 557</u> 551 557
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-340 013	-287 147
Övriga externa kostnader		-44 822	-43 330
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 941</u> -446 776	<u>-61 941</u> -392 418
Rörelseresultat		13 731	159 139
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 252</u> -13 252	<u>-14 849</u> -14 849
Resultat efter finansiella poster		479	144 290
Resultat före skatt		479	144 290
Skatt på årets resultat		242	-30 927
Årets resultat		<u>721</u>	<u>113 363</u>

2022111801040

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

4

2 204 121

2 106 757

Summa materiella anläggningstillgångar

2 204 121

2 106 757

Summa anläggningstillgångar

2 204 121

2 106 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 291

4 411

Summa kortfristiga fordringar

4 291

4 411

Kassa och bank

Kassa och bank

98 059

198 881

Summa kassa och bank

98 059

198 881

Summa omsättningstillgångar

102 350

203 292

SUMMA TILLGÅNGAR

2 306 471

2 310 049

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-04-30

2021-04-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	471 533	358 170
	721	113 363
	<u>472 254</u>	<u>471 533</u>
	<u>522 254</u>	<u>521 533</u>
	70 470	70 712
	<u>70 470</u>	<u>70 712</u>
	1 320 000	1 320 000
	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
	183 863	35 918
	19 957	79 908
	4 746	39 556
	-30 185	12 784
	215 366	229 638
	<u>393 747</u>	<u>397 804</u>
	2 306 471	2 310 049

2022111801041

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Hysesfastigheter	12-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Bolaget har inte haft någon anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Förvaltningsfastigheter 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	2 598 643	2 598 643
Inköp	159 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 757 948	2 598 643
Ingående avskrivningar	-491 886	-429 945
Årets avskrivningar	-61 941	-61 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 827	-491 886
Utgående redovisat värde	2 204 121	2 106 757

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastighet: 786 000. Byggnaden kommer att rivs under 2022.

Not 5 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Skulder kreditinstitut	1 320 000	1 320 000
------------------------	-----------	-----------

Lånet förfaller till betalning inom ett år men förväntas bli förlängt och redovisas därför som en långfristig skuld.

Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
Eventualförpliktelser	0	0

Nordek Högland AB

Org.nr. 556887-1189

NOTER

Örnsköldsvik
2022-10-31



Sune Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Joakim Grundin
Auktoriserad revisör



Building a better
working world

2022111801044

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordek Högländ AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Högländ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 oktober 2022


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas.
