

# Årsredovisning

för

## RoisoInvest AB

556755-7300

Räkenskapsåret

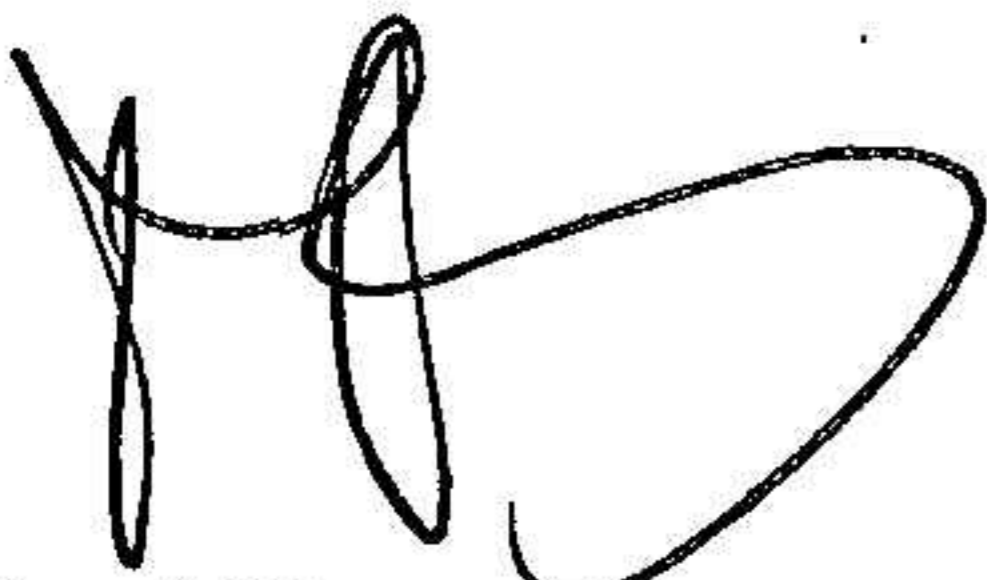
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RoisoInvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Styrelsen för RoisoInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Egendomsbörsen i Norrbotten Aktiebolag, 556415-2733, Bostadslagret AB, 556756-6897, Fastighetsbolaget Svartöstaden AB, 556683-0641, Svartödisponenten AB, 556756-6913, Vargen AB, 556564-3680 och Furunäset Hotell AB, 556782-5376.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	412	-34	338
Soliditet (%)	6,3	6,3	3,3	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	363 784	500 460	964 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 460	-500 460	0
Årets resultat			-44 697	-44 697
Belopp vid årets utgång	100 000	864 244	-44 697	919 547

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864 243
årets förlust	-44 697
	<b>819 546</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	819 546
	<b>819 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100207335

←

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 452

-88 125

Summa rörelsekostnader

-38 452

-88 125

Rörelseresultat

-38 452

-88 125

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 245

0

Summa finansiella poster

-6 245

500 000

Resultat efter finansiella poster

-44 697

411 875

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

401 000

556 000

Lämnade koncernbidrag

-401 000

-466 000

Summa bokslutsdispositioner

0

90 000

Resultat före skatt

-44 697

501 875

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 415

Årets resultat

-44 697

500 460

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

13 331 039

12 781 039

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 331 039**

**12 781 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 331 039**

**12 781 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

775 863

1 764 363

Övriga fordringar

5

83

**Summa kortfristiga fordringar**

**775 868**

**1 764 446**

##### *Kassa och bank*

Bank

478 811

721 930

**Summa kassa och bank**

**478 811**

**721 930**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 254 679**

**2 486 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 585 718**

**15 267 415**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

864 243

363 783

Årets resultat

-44 697

500 460

**Summa fritt eget kapital**

**819 546**

**864 243**

**Summa eget kapital**

**919 546**

**964 243**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 000 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

49 000

Skulder till koncernföretag

3 649 256

4 237 756

Skatteskulder

1 415

1 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 501

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 666 172**

**4 303 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 585 718**

**15 267 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 781 039	12 981 039
Försäljningar		-200 000
Lämnade aktieägartillskott	550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 331 039</b>	<b>12 781 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 331 039</b>	<b>12 781 039</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	10 300 000	10 300 000
	<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	39 777 086	40 720 642
	<b>39 777 086</b>	<b>40 720 642</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

2024100207341

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RoisoInvest AB  
Org.nr 556755-7300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RoisoInvest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RoisoInvest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Aadvise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RoisoInvest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor