

Fastigheter i Bro AB
Org nr 556970-6335

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Bro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	6 448	6 273	6 080	5 965	5 773
Resultat efter finansiella poster	tkr	-187	914	2 076	1 547	1 785
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	2,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 264	51 264
Årets resultat		43	43
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 307	51 307

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 264
Årets resultat	43
	<u>1 307</u>

kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	1 307
	<u>1 307</u>

kronor

erc.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	6 447 754	6 272 646
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 571 691	-2 347 543
Övriga externa kostnader		-51 103	-87 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 481 917	-1 481 917
Summa rörelsens kostnader		-3 104 711	-3 916 755
Rörelseresultat		3 343 043	2 355 891
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 529 625	-1 441 769
Summa resultat från finansiella poster		-3 529 620	-1 441 769
Resultat efter finansiella poster		-186 577	914 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-914 000
Mottagna koncernbidrag		186 700	-
Summa bokslutsdispositioner		186 700	-914 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80	-
Årets vinst		<u>43</u>	<u>122</u>

Be.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	67 773 714	69 255 631
Summa anläggningstillgångar		<u>67 773 714</u>	<u>69 255 631</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 153 700	3 117 000
Övriga kortfristiga fordringar		12 374	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 385	78 508
		<u>3 315 459</u>	<u>3 195 508</u>
<u>Kassa och bank</u>		930 683	462 803
Summa omsättningstillgångar		<u>4 246 142</u>	<u>3 658 311</u>
Summa tillgångar		<u>72 019 856</u>	<u>72 913 942</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 264	1 142
Årets vinst		43	122
		<u>1 307</u>	<u>1 264</u>
Summa eget kapital		<u>51 307</u>	<u>51 264</u>

ere.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	68 955 625	69 485 625
Summa långfristiga skulder		<u>68 955 625</u>	<u>69 485 625</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 120 000	2 120 000
Leverantörsskulder		188 272	518 623
Aktuella skatteskulder		80	370
Övriga kortfristiga skulder		10 698	17 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 874	720 968
Summa kortfristiga skulder		<u>3 012 924</u>	<u>3 377 053</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>72 019 856</u>	<u>72 913 942</u>

pe.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	79 645 893	76 964 006
Inköp	-	2 681 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 645 893	79 645 893
Ingående avskrivningar	-10 390 262	-8 908 345
Årets avskrivningar	-1 481 917	-1 481 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 872 179	-10 390 262
Utgående restvärde enligt plan	<u>67 773 714</u>	<u>69 255 631</u>

etc.

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	60 475 625	61 005 625

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 955 625	69 485 625
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 120 000	2 120 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>71 075 625</u>	<u>71 605 625</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	76 375 625	76 375 625
Summa ställda säkerheter	<u>76 375 625</u>	<u>76 375 625</u>

Täby 2024-05-23


Mats Wickman


Annika Selinder


Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-30



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Bro AB, org.nr 556970-6335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Bro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Bro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Bro AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
0707716162