

Styrelsen och verkställande direktören för

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i företaget, vars säte är i Göteborg, omfattar byggnadsverksamhet och bedrivs i Göteborg med omnejd.

Bolaget är moderföretag och äger 80 % i Sjövalla VVS AB, 559076-1028

Moderbolaget, Sjövalla Holding AB, orgnr 556690-2416, äger ca 61,1% i bolaget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	339 366	243 553	199 305	251 815
Rörelsemarginal %	8,0	9,4	7,7	7,9
Resultat efter finansnetto	29 157	22 896	15 341	20 074
Balansomslutning	67 903	67 469	52 795	60 767
Soliditet %	36%	28%	34%	32%

Definitioner: se not 28

Företaget har under året visat en fortsatt hög omsättning och positiv resultat och företaget förväntar en stabil volymtillväxt och resultatutveckling under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget och dess dotterföretag har under året haft fortsatt positiv utveckling på marknaden med fortsatt hög omsättning och positiv resultat och företaget förväntar en stabil volymtillväxt och resultatutveckling under 2023.

Coronaviruset, effekter av kriget i Ukraina och efterföljande konjunktunedgång har inte haft någon betydande påverkan på företaget under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets väl inarbetade varumärke och starka position på marknaden samt företagets starka finanser, har inneburit att företaget stått och fortsatt står på en mycket stabil grund. Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2023 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2023.

Marknaden signalerar fortfarande hög efterfrågan på bolagets tjänster även trots osäkerheten av effekter av kriget i Ukraina och den efterföljande konjunkturutvecklingen med kraftig inflation och ökade räntenivåer. Några allvarliga leveransproblem har inte heller uppkommit eller några större ökning av materialpriser. Det kan inte uteslutas att en fortsatt utveckling av rådande konjunkturläge kan få ytterligare konsekvenser på branschen och företagets orderingång. Bolagets lönsamhet, finansiella ställning, kassaflöde och likviditet är mycket stark. Styrelsen och ledningen följer dock noga konjunkturutvecklingen och dess påverkan på branschen och företaget men bedömer i dagsläget ingen betydande påverkan på bolagets lönsamhet för 2023.

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Hållbarhetsupplysningar

Sjövalla är certifierade enligt BKMA & Svensk Miljöbas.

Kontinuerligt kontrollerar och förbättrar Sjövalla sitt sätt att arbeta och att detta skall gynna både våra kunder och oss själva. Hög kvalitet och ansvar genom god service är inslag i den kvalitetspolicy vi utformat.

Vi har infört ett miljöledningssystem som följer svensk standard.

Vår målsättning är bland annat att:

- * Minska eller om möjligt, eliminera all förorening av miljön i de delar av verksamheten som bedöms ha stor miljöpåverkan.
- * Minska slöseri och förbrukning av material och energi samt inrikta våra behov mot om möjligt förnyelsebara istället för ändliga resurser.
- * Inkludera miljöhänsyn i framtida planerings- och investeringsbeslut.
- * Verka för ständig förbättring av vår verksamhet sett ur miljöhänsyn.
- * Följa lagar, föreskrifter och andra krav som finns på miljöområdet och som är relevanta för vår verksamhet.

Vi vet att för att gynna ett långsiktigt och uthålligt samhälle måste man hitta effektiva lösningar som minskar belastningen på miljön.

Vi ser därför till att vår utrustning utnyttjas på ett optimalt sätt och tänker miljömässigt när vi förnyar vår maskinpark.

Vi arbetar hand i hand med våra leverantörer för att tillsammans utforma det system som krävs för varje arbetsplats och som är mest lämplig utifrån ett miljöperspektiv.

Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24.125.440, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		24 125 440
	Summa	<u>24 125 440</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060209222

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	339 335 953	243 553 115
Övriga rörelseintäkter	3	5 784 878	5 914 408
		345 120 831	249 467 523
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-254 600 058	-174 235 812
Övriga externa kostnader	5,8	-16 326 835	-13 287 851
Personalkostnader	5	-46 867 398	-42 187 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-155 916	-124 451
Rörelseresultat		27 170 624	19 632 033
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	2 000 000	1 920 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 401	1 413 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-28 895	-69 083
Resultat före skatt		29 157 130	22 895 974
Skatt på årets resultat	11	-5 745 516	-4 235 896
Årets resultat		23 411 614	18 660 078

2023060209223

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	43 670	199 587
		<u>43 670</u>	<u>199 587</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	81 200	81 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 656 805	1 536 805
		<u>1 738 005</u>	<u>1 618 005</u>
Summa anläggningstillgångar		1 781 675	1 817 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 318 692	36 389 784
Fordringar hos koncernföretag		158 874	–
Övriga fordringar		304 029	356 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8 963 128	9 178 000
		<u>47 744 723</u>	<u>45 924 022</u>
Kortfristiga placeringar		12 500 000	–
Kassa och bank			
Kassa och bank	20	5 876 874	19 727 346
		<u>5 876 874</u>	<u>19 727 346</u>
Summa omsättningstillgångar		66 121 597	65 651 368
SUMMA TILLGÅNGAR		67 903 272	67 468 960

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	104 652	104 652
Reservfond		20 000	20 000
		<u>124 652</u>	<u>124 652</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	16	713 826	53 892
Årets resultat		23 411 614	18 660 078
		<u>24 125 440</u>	<u>18 713 970</u>
		24 250 092	18 838 622
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	1 656 805	1 536 805
		<u>1 656 805</u>	<u>1 536 805</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	–	800 000
		<u>–</u>	<u>800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		–	400 000
Leverantörsskulder		24 056 897	28 944 387
Skulder till koncernföretag		–	482 380
Aktuell skatteskuld		773 824	368 392
Övriga skulder		6 953 721	7 225 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 211 933	8 873 097
		<u>41 996 375</u>	<u>46 293 533</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22	67 903 272	67 468 960

Rapport över förändringar i eget kapital

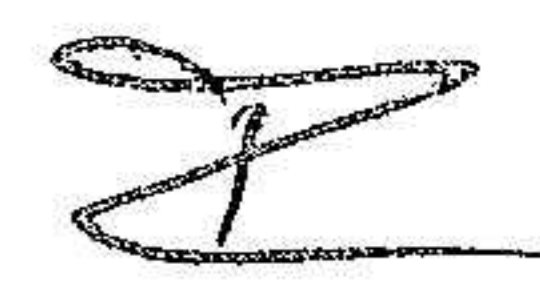

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie kapital	Reserv- fond	Bal.res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	104 652	20 000	18 713 970	18 838 622
Årets resultat			23 411 614	23 411 614
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-18 000 144	-18 000 144
Vid årets utgång	104 652	20 000	24 125 440	24 250 092




Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	29 157 130	22 895 974
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-1 724 084	-1 834 939
		<u>27 433 046</u>	<u>21 061 035</u>
Betald inkomstskatt		-5 501 432	-5 096 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>21 931 614</u>	<u>15 964 400</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 820 701	-19 181 482
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-4 217 158	17 729 873
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>15 893 755</u>	<u>14 512 791</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–	-65 443
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		155 917	217 943
Förvärv av finansiella tillgångar		-120 000	-60 000
Avyttring av finansiella tillgångar		1 920 000	800 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>1 955 917</u>	<u>892 500</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 200 000	-1 200 000
Utbetald utdelning/indragning till aktieägare		-18 000 144	-17 794 858
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-19 200 144</u>	<u>-18 994 858</u>
Årets kassaflöde		-1 350 472	-3 589 567
Likvida medel vid årets början		<u>19 727 346</u>	<u>23 316 913</u>
Likvida medel vid årets slut	25	<u>18 376 874</u>	<u>19 727 346</u>

2023060209226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
5 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelserna och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelserna på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.




Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
Entreprenaduppdrag	339 335 953	243 033 115
	<u>339 335 953</u>	<u>243 553 115</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Resultat vid avyttring av inventarier	–	98 940
Provisionsintäkter	4 559 342	2 132 588
Hysesintäkter	504 000	480 000
Erhållit skadestånd	–	1 891 632
Återbetalning Fora, övriga ersättningar	275 965	1 005 550
Övrigt	445 571	305 698
	<u>5 784 878</u>	<u>5 914 408</u>

Not 4 Råvaror och förnödenheter

Råvaror och förnödenheter avser materialkostnader samt underentreprenörer.

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

2023060209230

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
Sverige	64	100%	64	100%
Totalt	64	100%	64	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar	31 568 823	28 720 576
Sociala kostnader	14 708 154	12 644 168
(varav pensionskostnad)	(3 564 810)	(2 840 034)

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Av företagets pensionskostnader avser 637 TSEK (480 TSEK) företagets ledning/styrelse avseende 3 (4) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 071 TSEK (1 537 TSEK)

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	141 000	150 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	109 400	50 000
Skatterådgivning	28 000	32 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	155 916	124 451
	155 916	124 451

Not 8 Operationell leasing

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal exkl lokalhyra</i>	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	3 290 424	1 300 150
Mellan ett och fem år	6 580 848	–
Senare än fem år	–	–
	9 871 272	1 300 150
	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 961 491	2 684 467

Lokalhyra ingår ej i ovan.

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	2 000 000	1 920 000
	<u>2 000 000</u>	<u>1 920 000</u>

Utdelningen under 2022 avser anteciperad utdelning från dotterföretaget Sjövalla VVS AB.

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-28 895	-69 083
	<u>-28 895</u>	<u>-69 083</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-5 745 516	-4 235 896
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-5 745 516</u>	<u>-4 235 896</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		29 157 130		22 895 974
Skatt enligt gällande skattesats för företaget	20,6%	-6 006 369	20,6%	-4 716 571
Ej avdragsgilla kostnader		-151 264		-87 495
Ej skattepliktiga intäkter		412 117		395 520
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	-0,8%	172 650
Redovisad effektiv skatt	23,0%	<u>-5 745 516</u>	23,0%	<u>-4 235 896</u>

2023060209231




Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

2023060209232

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 158 262	1 213 389
Nyanskaffningar	-	65 443
Avyttringar och utrangeringar	-725 912	-120 570
Vid årets slut	432 350	1 158 262
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-958 675	-836 241
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	725 912	2 017
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-155 917	-124 451
Vid årets slut	-388 680	-958 675
Redovisat värde vid årets slut	43 670	199 587

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	81 200	81 200
Redovisat värde vid årets slut	81 200	81 200

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Sjövalla VVS AB, 559076-1028, Göteborg	800	80,0	81 200	81 200
			81 200	81 200

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 536 805	1 476 805
Tillkommande tillgångar	120 000	60 000
Redovisat värde vid årets slut	1 656 805	1 536 805

Avser kapitalförsäkring.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	8 797 877	8 638 834
Förutbetalda kostnader	165 251	539 166
	8 963 128	9 178 000




Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Not 16 Disposition av vinst**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 125 440 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		24 125 440
	Summa	<u>24 125 440</u>

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Aktieslag		
antal aktier	513	513
kvotvärde	204	204

Not 18 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	<u>1 656 805</u>	<u>1 536 805</u>
	1 656 805	1 536 805
	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 536 805	1 476 805
Avsättningar som gjorts under året	120 000	60 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 656 805</u>	<u>1 536 805</u>

Avsättning avser icke tryggad pension.

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 20 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Säkerheter framgår av not 22.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade skulder	9 266 769	8 119 033
Övriga poster	<u>945 164</u>	<u>754 064</u>
	10 211 933	8 873 097

2023060209233

Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

Not 22	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Företagsinteckningar		13 800 000	13 800 000
Summa ställda säkerheter		13 800 000	13 800 000
		2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser		Inga	Inga

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2023 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2023. Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2023 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2023.

Marknaden signalerar fortfarande hög efterfrågan på bolagets tjänster även trots osäkerheten av effekter av kriget i Ukraina och den efterföljande konjunkturutvecklingen med kraftig inflation och ökade räntenivåer. Några allvarliga leveransproblem har inte heller uppkommit eller några större ökningarna av materialpriser. Det kan inte uteslutas att en fortsatt utveckling av rådande konjunkturläge kan få ytterligare konsekvenser på branschen och företagets ordergång. Bolagets lönsamhet, finansiella ställning, kassaflöde och likviditet är mycket stark. Styrelsen och ledningen följer dock noga konjunkturutvecklingen och dess påverkan på branschen och företaget men bedömer i dagsläget ingen betydande påverkan på bolagets lönsamhet för 2023.

Not 24	Betalda räntor och erhållen utdelning	2022	2021
Erhållen utdelning		1 920 000	800 000
Erhållen ränta		2 905	3 762
Erlagd ränta		-28 895	-69 083

Not 25	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		5 876 874	19 727 346
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel		12 500 000	-
		18 376 874	19 727 346

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 26 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
Avskrivningar	155 916	124 451
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-99 390
Avsättningar avseende pensioner	120 000	60 000
Anteciperad utdelning	-2 000 000	-1 920 000
	-1 724 084	-1 834 939

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget ägdes vid årsskiftet 2022/2023 till 61,1% av Sjövalfa Holding AB, org nr 556690-2416 med säte i Göteborg.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21.386 TSEK (16.218 TSEK) av inköpen och 2.291 TSEK (1.898 TSEK) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

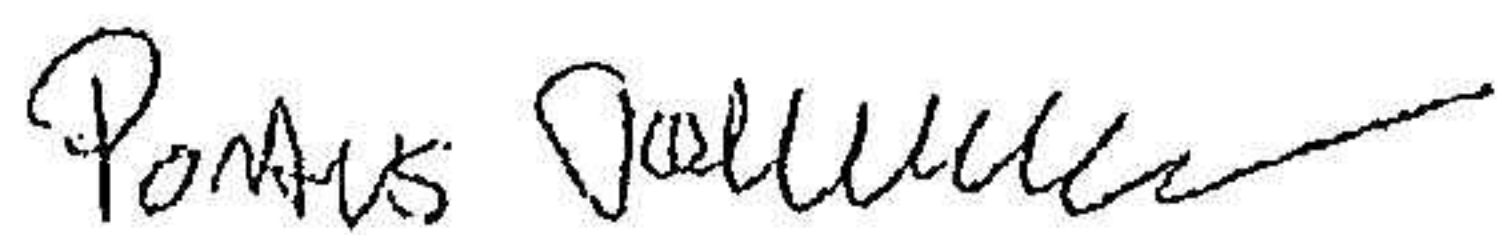
Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning


Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

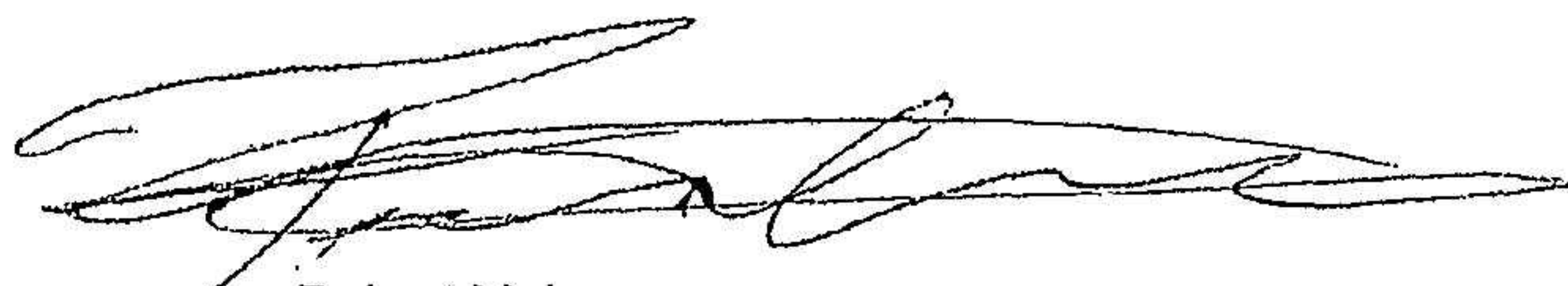
Göteborg 2023-05-05



Pontus Johannesson
Ledamot

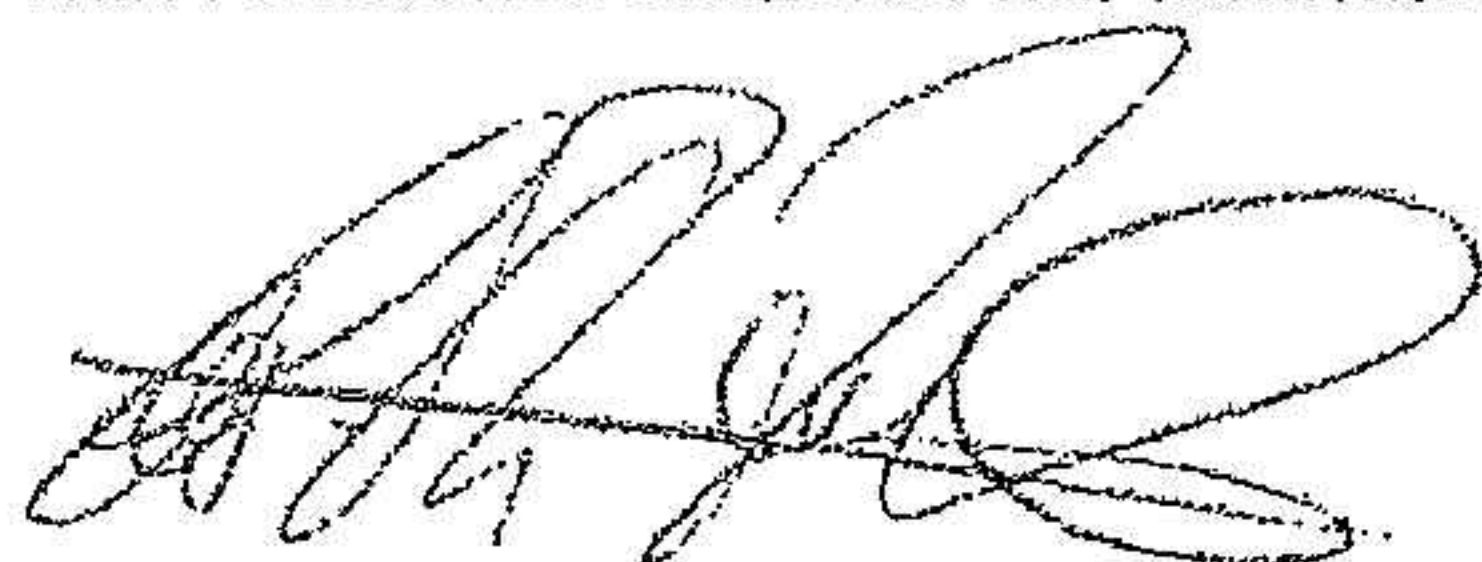


Daniel Sundén
Ledamot



Robert Malmros
Verkställande direktör/Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05



Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Sjövalla Byggservice AB
Org nr 556344-9858

2023060209236

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-05



Robert Malmros
Sjövalla Byggservice AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjövalla Byggservice AB, org. nr 556344-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjövalla Byggservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjövalla Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjövalla Byggservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

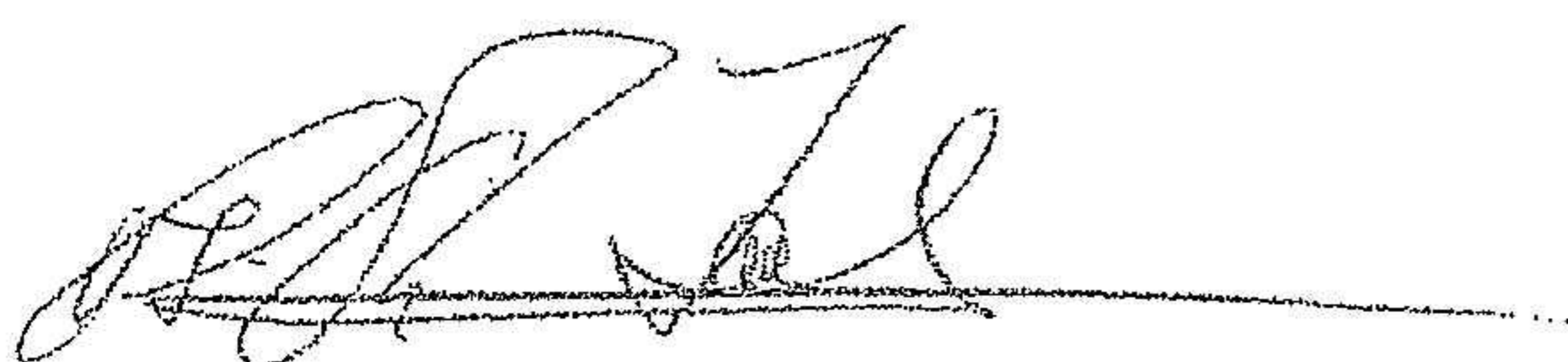
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-05



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor