

# Årsredovisning

---

## *Furuparken Holding 2 AB*

559136-6157

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Helena Håkanson  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Holding 2 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	219	4 468	-15	-16	-16
Soliditet %	43	44	34	34	34
Balansomslutning	32 129	31 910	27 405	27 405	27 409

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 397 933	4 504 368
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 504 368	-4 504 368
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 902 301	0

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 902 301
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	<i>13 902 301</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 902 301
<i>Summa</i>	<i>13 902 301</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 358	-171 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 358</b>	<b>-171 626</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-16 358</i></b>	<b><i>-171 626</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 504 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235 298	135 352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>235 298</b>	<b>4 639 720</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>218 940</i></b>	<b><i>4 468 094</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-218 940	36 274
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-218 940</b>	<b>36 274</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>4 504 368</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>4 504 368</i></b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 24 466 349	24 466 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	24 466 349	24 466 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>24 466 349</b>	<b>24 466 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	36 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	36 274
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	7 662 392	7 407 178
<i>Summa kassa och bank</i>	7 662 392	7 407 178
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 662 392</b>	<b>7 443 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>32 128 741</b>	<b>31 909 801</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 902 301	9 397 933
Årets resultat	0	4 504 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 902 301</i>	<i>13 902 301</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 952 301</b>	<b>13 952 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 17 950 000	17 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 950 000</b>	<b>17 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	218 940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>226 440</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 128 741</b>	<b>31 909 801</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 466 349	27 216 349
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-	-2 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 466 349	24 466 349
	Redovisat värde	24 466 349	24 466 349

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 950 000	17 950 000

Lånet förfaller på anmodan av långgivaren med 12 månaders uppsägningstid.

## UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Helena Håkanson*  
Helena Håkanson  
Styrelseordförande  
2025-05-20

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson  
Ledamot  
2025-05-20

*Henrik Hermansson*  
Henrik Hermansson  
Ledamot  
2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-21

*Robert Hasslund*  
Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Holding 2 AB, org.nr 559136-6157

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Robert Hasslund  
Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor