

BM Fuktteknik AB
Org. nr. 556592-0146

Styrelsen och verkställande direktören för BM Fuktteknik AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten 2021 07 01 - 2021 12 31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
<input type="checkbox"/> Förvaltningsberättelse	1
<input type="checkbox"/> Resultaträkning	2
<input type="checkbox"/> Balansräkning	3-4
<input type="checkbox"/> Noter	5-6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att efterföljande resultat- och balansräkningar överensstämmer med originalet. Vidare intygas att dessa antagits på ordinarie bolagsstämma 2022-06-29. På bolagsstämman fastställdes även styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2022-06-30


Thomas Perman

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BM Fuktteknik AB
Org. nr. 556592-0146

2021 07 01 - - 2021 12 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet, marknad m.m.**

Bolaget som registrerades 2000 06 05, har nu avverkat 21,5 verksamhetsår. Bolaget bedriver avfuktningens verksamhet innebärande att med maskinell utrustning nedbringa för hög relativ luftfuktighet i byggnader. Vidare utförs analyser, utredningsarbete och annan konsultativ verksamhet inom denna specialistkompetens.

I bolagets kundkrets ingår främst byggnads-, fastighets- och försäkringsbolag. Geografiskt verksamhetsområde utgör Skåne med en viss koncentration till Malmö-regionen. Bolagets depå och kontor är förlagd till Svedala.

Bolaget är sedan 1 november 2021 ett helägt dotterbolag till Polygon Sverige AB, 556034-6164 med säte i Solna.

Detta räkenskapsår är förkortat och innehåller perioden 2021-07-01--2021-12-31.

Verksamhetsöversikt	<u>2021/21</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Omsättning kkr.	9 879	13 740	19 614	24 537	22 632
Rörelseresultat kkr.	4 605	446	2 358	6 366	5 268
Rörelsemarginal	46,6%	3,2%	12,0%	25,9%	23,3%
Resultat efter finansiella poster	4 602	412	2 322	6 458	5 263
Soliditet **	59,9%	58,8%	46,4%	64,6%	74,8%

** justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Förändring av eget kapital	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	6 853 395	6 545 511
Utdelning till aktieägare	-6 500 000	0
Årets resultat	<u>2 793 997</u>	<u>307 884</u>
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>3 147 392</u>	<u>6 853 395</u>

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande detta år står :

Balanserade vinstmedel	6 853 395
Utdelning	-6 500 000
Årets resultat	<u>2 793 997</u>
	<u>3 147 392</u>

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställningen 2021 12 31 hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021 07 01 2021 12 31	2020 07 01 2021 06 30
	Not 1	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	9 841 537	13 549 454
Övriga rörelseintäkter	37 387	190 807
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<u>9 878 924</u>	<u>13 740 261</u>
Rörelsens kostnader		
Direkta material- och underentreprenörskostnader	-940 656	-3 542 506
Övriga externa kostnader	-1 204 423	-2 775 342
Personalkostnader	Not 2 -2 949 593	-6 943 465
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 3 -179 252	-33 215
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-5 273 924</u>	<u>-13 294 528</u>
<i>Rörelseresultat</i>	4 605 000	445 733
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande finansiella poster		
Räntekostnader och liknande finansiella kostnader	-3 240	-34 126
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<u>4 601 760</u>	<u>411 607</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	-1 077 829	-----
Avskrivningar +/- plan	0	7 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	<u>3 523 931</u>	<u>418 607</u>
Skatter		
Årets skatt	-729 934	-110 723
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2 793 997</u></u>	<u><u>307 884</u></u>

BM Fuktteknik AB
556592-0146

3

BALANSRÄKNING**2021 12 31****2021 06 30****TILLGÅNGAR**

Not 1

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Övriga inventarier

Not 3

1 536 661

33 779

Summa materiella anläggningstillgångar

1 536 661

33 779

Summa anläggningstillgångar

1 536 661

33 779

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 463 082

1 503 597

Fordringar på koncernbolag

0

8 590 755

Övriga fordringar

277 358

340 384

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

586 263

311 293

Summa kortfristiga fordringar

3 326 703

10 746 029

Kassa och bank

4 608 598

3 710 232

Summa omsättningstillgångar

7 935 301

14 456 261

SUMMA TILLGÅNGAR**9 471 962****14 490 040**

BM Fuktteknik AB
556592-0146

4

BALANSRÄKNING	2021 12 31	2021 06 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not 1,5	
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	353 395	6 545 510
Årets resultat	2 793 997	307 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 147 391	6 853 395
<i>Summa eget kapital</i>	3 267 391	6 973 395
Obeskattade reserver	Not 4	
<i>Summa obeskattade reserver</i>	3 027 829	1 950 000
	3 027 829	1 950 000
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	Not 6	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	-----	-----
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	0	208 327
Leverantörsskulder	690 614	594 389
Skulder till koncernbolag	0	2 891 088
Skatteskulder	664 053	-----
Övriga skulder	898 954	766 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	923 121	1 106 646
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	3 176 742	5 566 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 471 962	14 490 040

NOTER**Not 1 Värderings- och redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Bolagets inköp från koncernbolag uppgår till kr 332 468 (f.å. kr. 2 770 650) utgörande lokal- och maskinhyror.

Moderbolaget i koncernen och där koncernredovisning upprättas för den minsta koncernen är Polygon Group AB, 559324-6548 med säte i Stockholms kommun.

Intäktsredovisning - tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Fastprisarbeten i egentlig mening förekommer ej.

Fordringar har upptagits med det belopp som beräknas inflyta. Övriga balansposter är upptagna till nominella belopp såvida ej annan värdering gjorts enligt nedan.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt på historiskt anskaffningsvärde över beräknad livslängd enligt nedan på följande slag av inventarier:

Arbets- och kontorsinventarier	5 år
Bilar och andra arbetsfordon	4 år
Datorer eller liknande utrustning	3 år
Markinventarier	10 år

Leasingavtal redovisas enligt BFNAR 2000:4 och betraktas som operationella enligt dessa regler. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsföres över löptiden. Årets erlagda leasingavgifter uppgick till kr. 216 363, (f.å. 2006-2106 kr. 625 611). Leasingavgifter som förfaller till betalning:

2022	343 206
2023	107 351
2024	26 217

Not 2 Personal**2021 12 31****2020/2021**

Medelantalet anställda

11

11

Styrelse och företagsledning**2021 12 31****2020/2021**

Styrelse, VD

Man

21

Kvinna

10

NOTER

<u>Not 3 Maskiner och inventarier</u>	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärden	537 001	1 613 305
Årets investeringar	1 682 135	90 100
Årets försäljningar / utrangeringar / omkategoriseringar	0	-1 166 404
Utgående anskaffningsvärde	2 219 136	537 001
Ingående ackumulerade avskrivningar	-503 222	-1 374 831
Återförda avskrivningar på försålda / utrangerade inventarier	0	904 824
Årets avskrivningar	-179 252	-33 215
	-682 474	-503 222
Bokfört restvärde	<u>1 536 662</u>	<u>33 779</u>
<u>Not 4 Obeskattade reserver</u>	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2020/2021	1 077 829	0
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2018/19	1 950 000	1 950 000
	<u>3 027 829</u>	<u>1 950 000</u>

Not 5 Ställda pantar och säkerheter

Ställda företagsinteckningar utgör säkerhet för lån och checkräkningskredit hos kreditinstitut.

	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

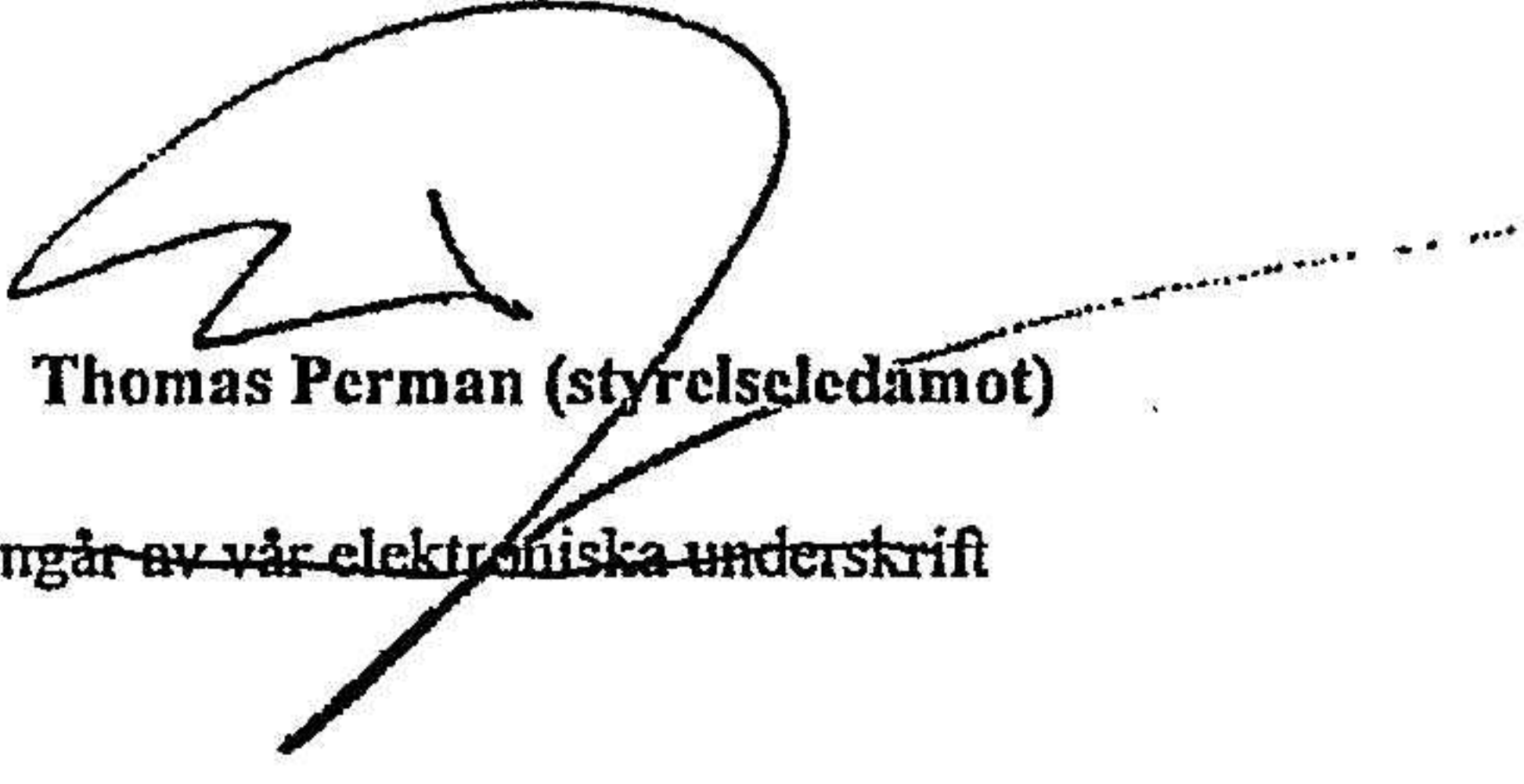
	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	208 327
Belopp som förfaller inom 12 månader	0	-208 327
	0	0

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

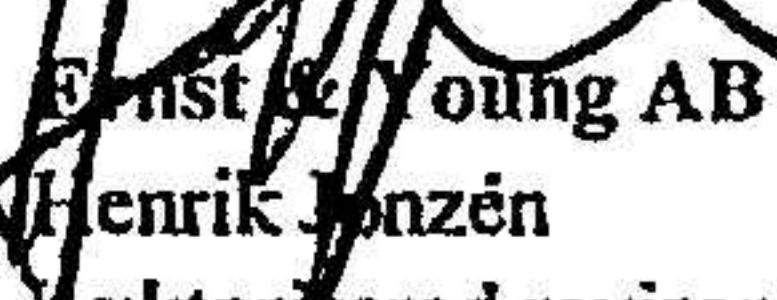
Svedala 2022-06-29

Mikael Wolf (VD)


Thomas Perman (styrelseledamot)

~~Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift~~

2022-06-30


Ernst & Young AB
Henrik Jonzén
Auktoriserad revisor

NOTER

<u>Not 3 Maskiner och inventarier</u>	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Ingående anskaffningsvärden	537 001	1 613 305
Årets investeringar	1 682 135	90 100
Årets försäljningar / utrangeringar / omkategoriseringar	0	-1 166 404
Utgående anskaffningsvärde	2 219 136	537 001
Ingående ackumulerade avskrivningar	-503 222	-1 374 831
Återförda avskrivningar på försålda / utrangrade inventarier	0	904 824
Årets avskrivningar	-179 252	-33 215
	-682 474	-503 222
Bokfört restvärde	<u>1 536 662</u>	<u>33 779</u>

<u>Not 4 Obeskattade reserver</u>	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2020/2021	1 077 829	0
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2018/19	<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
	<u>3 027 829</u>	<u>1 950 000</u>

Not 5 Ställda panter och säkerheter

Ställda företagsinteckningar utgör säkerhet för lån och checkräkningskredit hos kreditinstitut.

	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

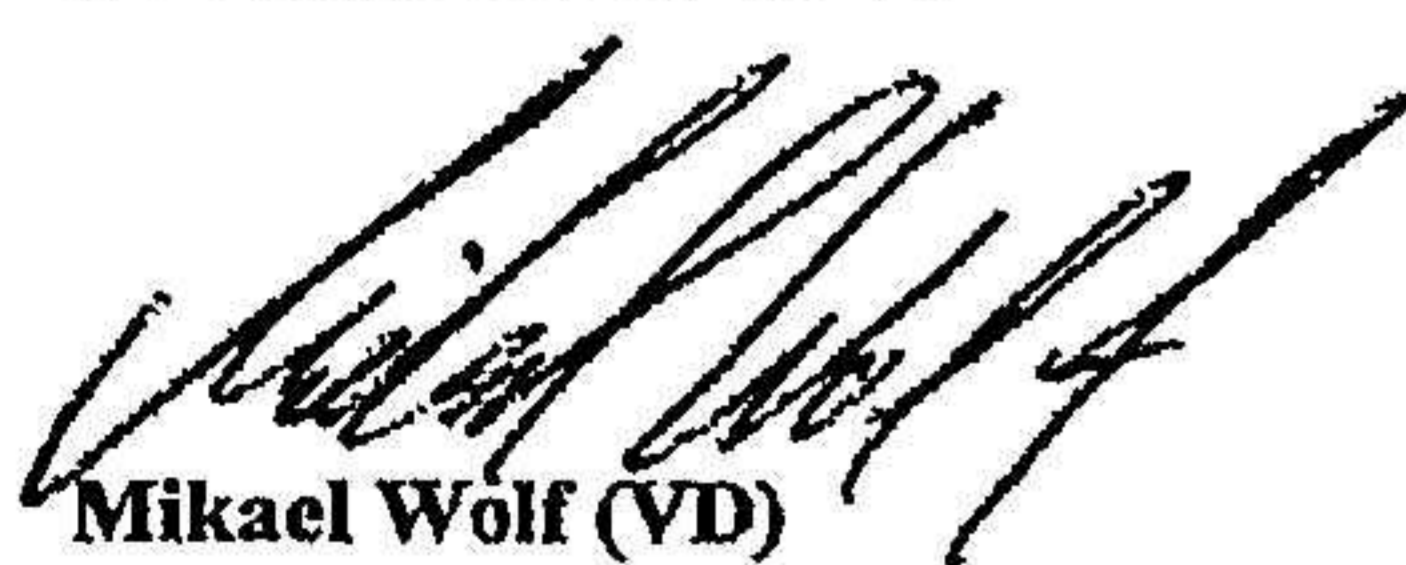
Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2021 12 31</u>	<u>2021 06 30</u>
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	208 327
Belopp som förfaller inom 12 månader	<u>0</u>	<u>-208 327</u>
	0	0

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Svedala 2022-06-29



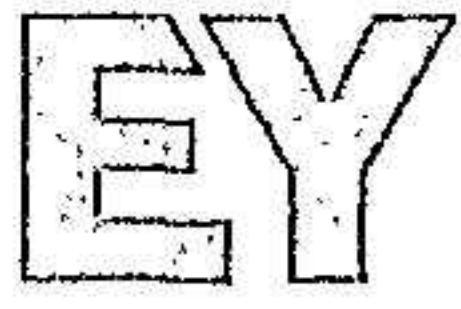
Mikael Wolf (VD)

Thomas Perman (styrelseledamot)

~~Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift~~

2022-06-30

Ernst & Young AB
Henrik Jonzén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022072831730

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BM Fuktteknik AB, org.nr 556592-0146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BM Fuktteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BM Fuktteknik ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BM Fuktteknik AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022072831731

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BM Fuktteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BM Fuktteknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022-06-30

Ernst & Young AB

Henrik Jonzén
Auktoriserad revisor