

ÅRSREDOVISNING

för

Pax fastigheter AB

Org.nr. 556878-8904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Thyren 8.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	943 672	874 178	773 801	976 083
Resultat efter finansiella poster	-155 370	36 221	155 871	64 662
Soliditet (%)	24	7	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	519 028	28 409	597 437
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 214 608			2 214 608
Balanseras i ny räkning			28 409	-28 409	0
Årets resultat				-70 299	-70 299
Belopp vid årets utgång	50 000	2 214 608	547 437	-70 299	2 741 746

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547 437
Årets resultat	-70 299
	<hr/>
	477 138

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	477 138
	<hr/>
	477 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pax fastigheter AB

Org.nr. 556878-8904

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	943 672	874 178
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>18 387</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	943 672	892 565
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-505 002	-403 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-159 477</u>	<u>-148 598</u>
Summa rörelsekostnader	-664 479	-552 470
Rörelseresultat	279 193	340 095
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 549	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-460 862</u>	<u>-303 877</u>
Summa finansiella poster	-434 563	-303 874
Resultat efter finansiella poster	-155 370	36 221
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>85 071</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	85 071	0
Resultat före skatt	-70 299	36 221
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 821
Årets resultat	-70 299	28 400

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 746 251	7 653 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 458	46 509
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>65 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 875 709	7 699 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 586 368	532 830
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>789 317</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 586 368	1 322 147
Summa anläggningstillgångar		11 462 077	9 022 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>32 761</u>	<u>8 914</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 761	8 914
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>25 750</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		25 750	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>561</u>	<u>114 630</u>
Summa kassa och bank		561	114 630
Summa omsättningstillgångar		59 072	153 544
SUMMA TILLGÅNGAR		11 521 149	9 175 611

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 214 608	0
Summa bundet eget kapital		<u>2 264 608</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 437	519 028
Årets resultat		-70 299	28 409
Summa fritt eget kapital		<u>477 138</u>	<u>547 437</u>
Summa eget kapital		2 741 746	597 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	26 000
Övriga obeskattade reserver		0	59 071
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>85 071</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 228 858	8 263 078
Övriga skulder		200 000	161 805
Summa långfristiga skulder		<u>8 428 858</u>	<u>8 424 883</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 220	34 220
Övriga skulder		159 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 000	34 000
Summa kortfristiga skulder		<u>350 545</u>	<u>68 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 521 149	9 175 611

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 062 823	9 062 823
	Utgående anskaffningsvärden	9 062 823	9 062 823
	Ingående avskrivningar	-1 409 412	-1 287 463
	Årets avskrivningar	-121 768	-121 949
	Utgående avskrivningar	-1 531 180	-1 409 412
	Årets uppskrivningar	2 214 608	0
	Utgående uppskrivningar	2 214 608	0
	Redovisat värde	9 746 251	7 653 411

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 448	149 448
	Inköp	55 658	
	Utgående anskaffningsvärden	205 106	149 448
	Ingående avskrivningar	-102 939	-76 290
	Årets avskrivningar	-37 709	-26 649
	Utgående avskrivningar	-140 648	-102 939
	Redovisat värde	64 458	46 509

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	65 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	65 000	0
	Redovisat värde	65 000	0

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	532 830	0
	Tillkommande fordringar	264 221	
	Omklassificeringar	789 317	532 830
	Utgående anskaffningsvärden	1 586 368	532 830
	Redovisat värde	1 586 368	532 830

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	789 317	789 317
	Omklassificeringar	-789 317	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	789 317
	Redovisat värde	0	789 317

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Årets uppskrivning	2 214 608	0
	Belopp vid årets utgång	2 214 608	0

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet, i enlighet med gällande redovisningsprinciper. Uppskrivningen påverkar inte likviditeten men stärker det egna kapitalet och ger en mer rättvisande bild av bolagets tillgångar.

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 091 978	8 126 198

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen
2025-03-18

Niklas Danaliv
Niklas Danaliv
2025-03-18