

# Årsredovisning

för

## Två Hus AB

559276-3048

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lindebrink, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Två Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Mäkleri och konsultverksamhet inom marknadsföring, försäljning och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	671	703	1 067
Resultat efter finansiella poster	-168	577	416
Soliditet (%)	87,3	84,3	72,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 030	575 767	<b>602 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		575 767	-575 767	<b>0</b>
Årets resultat			-168 132	<b>-168 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>477 797</b>	<b>-168 132</b>	<b>334 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 796
årets förlust	-168 132
	<b>309 664</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	309 664
	<b>309 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		670 642	702 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>670 642</b>	<b>702 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 143	-227 300
Personalkostnader	2	-721 485	-772 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 628</b>	<b>-999 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 986</b>	<b>-297 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	586 991
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	286 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 036	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 182	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>854</b>	<b>872 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 132</b>	<b>575 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 132</b>	<b>575 767</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 132</b>	<b>575 767</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 010	13 010
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	101 900	101 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 910</b>	<b>114 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 910</b>	<b>114 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 200	75 594
Övriga fordringar		96 371	10 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 571</b>	<b>85 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 920	514 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 920</b>	<b>514 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 491</b>	<b>599 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>383 401</b>	<b>714 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 796	2 030
Årets resultat		-168 132	575 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 664</b>	<b>577 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 664</b>	<b>602 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 419
Skatteskulder		0	52 934
Övriga skulder		44 737	40 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 737</b>	<b>112 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>383 401</b>	<b>714 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 010	
Inköp		26 019
Försäljningar		-13 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 010</b>	<b>13 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 010</b>	<b>13 010</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	101 900	
Inköp		101 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>

Nyköping 2024-03-11

*Amanda Lindebrink*  
Amanda Lindebrink