

Styrelsen i

TFF BAS AB

Org nr 559405-2283

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

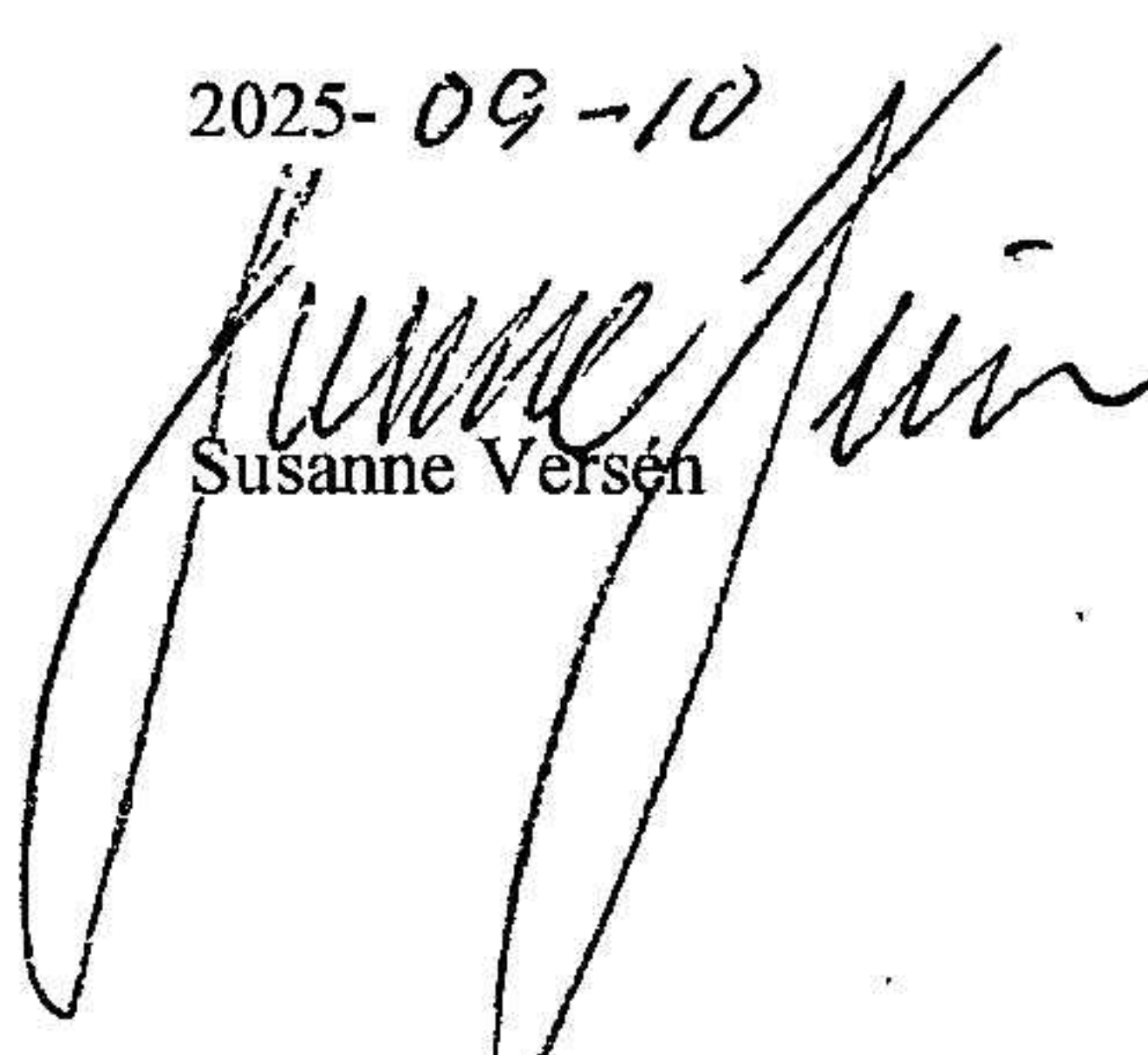
Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-09-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-09-10


Susanne Versén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i slutet av år 2022 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Bolagets ägas av Intelligent Fastighetsförvaltning i Sverige AB (559325-9293) samt Björn Hus AB (556789-0701), 50% vardera.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större väsentliga händelser har ej skett.

Årsuppgifter	24/25	23/24	22/23
Belopp i tsek			
Nettoomsättning	1 932	1 836	508
Resultat efter finansiella poster	360	485	161
Balansomslutning	1 358	881	375
Soliditet i procent *	55	52	41

*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	20 515	285 884	331 399
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		285 884	-285 884	
Årets resultat			203 954	203 954
Vid årets slut	25 000	306 399	203 954	535 353

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 399
Årets resultat	203 954
Summa	510 353

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	510 353
Summa	510 353

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025110309055

Resultaträkning

		2024-09-01	2023-09-01
	Not	2025-08-31	2024-08-31
Nettoomsättning		1 932 205	1 835 896
		1 932 205	1 835 896
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 524 256	-1 356 545
Personalkostnader	3	-44 252	-
Summa rörelsekostnader		-1 568 508	-1 356 545
Rörelseresultat		363 697	479 351
Finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-12 157	-
Ränteintäkter		9 963	5 594
Räntekostnader		-1 103	-
Summa finansiella poster		8 860	5 594
Resultat efter finansiella poster		360 400	484 945
Bokslutsdisposition			
Avsättning till periodiseringsfond		-96 000	-123 000
Summa bokslutsdisposition		-96 000	-123 000
Resultat före skatt		264 400	361 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 446	-76 061
Årets resultat		203 954	285 884

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkring	4	807 843	—
		<u>807 843</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 496	163 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	4 979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>169 496</u>	<u>168 825</u>
Kassa och bank		<u>380 353</u>	<u>712 620</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>549 849</u>	<u>881 445</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 357 692</u>	<u>881 445</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 399	20 515
Årets resultat		203 954	285 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>510 353</u>	<u>306 399</u>
Summa eget kapital		<u>535 353</u>	<u>331 399</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		259 000	163 000
Summa obeskattade reserver		<u>259 000</u>	<u>163 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intressebolag		109 095	109 095
Leverantörsskulder		347 759	146 624
Skatteskulder		26 680	70 919
Övriga skulder		38 305	22 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 500	37 604
Summa kortfristiga skulder		<u>563 339</u>	<u>387 046</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 357 692</u>	<u>881 445</u>

2025110309056

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga externa kostnader

Ägarbolagen har debiterat kostnader och arvoden för utförda tjänster med 1 212 tsek.

Not 3 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under räkenskapsåret.

Not 4 Kapitalförsäkring

Nedskrivning av en kapitalförsäkring har företagits med 12 157.
Anskaffningsvärde 820 000
Bokfört värde 807 843

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Några ställda säkerheter och eventalförpliktelser finns ej.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen den 10 september 2025.

Göteborg den 25-09-10


Susanne Versén
Verkställande direktör / styrelseledamot


Björn Björklund
styrelseordförande