

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Väsjön 1 AB

Org.nr. 559104-8235

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skugge
2024-04-07

Styrelsen för Projektbolaget Väsjön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Järfälla. Bolaget är bildat för att producera lägenheter i bostadsrättsform i Väsjön, Sollentuna.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 838	-5 310	-10 575	-15	-53
Soliditet (%)	29,59	43,04	57,10	57,20	57,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	24 892	-5 310	19 632
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6 838	-6 838
Belopp vid årets utgång	50	24 892	-12 148	12 794

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 582
Årets resultat	-6 838
Summa	12 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 744
Summa	12 744

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 063	-310 126
Summa rörelsekostnader		-25 063	-310 126
Rörelseresultat		-25 063	-310 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 125 874	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 000 000	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 938 609	0
Summa finansiella poster		-6 812 735	-5 000 000
Resultat efter finansiella poster		-6 837 798	-5 310 126
Resultat före skatt		-6 837 798	-5 310 126
Årets resultat		-6 837 798	-5 310 126

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	42 711 922	44 511 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 711 922	44 511 048
Summa anläggningstillgångar		42 711 922	44 511 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		254 000	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	410 000
Summa kortfristiga fordringar		254 000	430 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 838	675 680
Summa kassa och bank		269 838	675 680
Summa omsättningstillgångar		523 838	1 105 680
Summa tillgångar		43 235 760	45 616 728

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 582 017	24 892 143
Årets resultat		-6 837 798	-5 310 126
Summa fritt eget kapital		12 744 219	19 582 017
Summa eget kapital		12 794 219	19 632 017
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		26 300 000	26 300 000
Summa långfristiga skulder		26 300 000	26 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 750
Övriga skulder		1 387 625	52 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 753 916	-386 664
Summa kortfristiga skulder		4 141 541	-315 289
Summa eget kapital och skulder		43 235 760	45 616 728

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 967 621	74 001 861
Reglerade fordringar	2 200 874	-34 240
Utgående anskaffningsvärden	76 168 495	73 967 621
Ingående nedskrivningar	-29 456 573	-24 456 573
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-5 000 000
Utgående nedskrivningar	-33 456 573	-29 456 573
Redovisat värde	42 711 922	44 511 048

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Danderyd

Per Skugge

Per Skugge

2024-04-07

Styrelseledamot

Johan Grevelius

Johan Grevelius

2024-04-07

Styrelseledamot

Ilhan Aydin

Ilhan Aydin

2024-04-07

Styrelseledamot