

ÅRSREDOVISNING

Organisationsnummer 556113-2654

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets 56:e verksamhetsår

Verksamheten

Bolaget bedriver främst förvaltning av egna fastigheter & övrigt eget kapital. Därtill förekommer periodvis viss konstruktions- & produktionsverksamhet inom elektronik- & energiområdena.

Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun i Stockholms län.

Vid bolagsstämman i juni 2017 beslöts om ändring av bolagsordningen så att bolaget inte behöver ha revisor.

Under åren 2013, 2019 & 2022 har tre hyresfastigheter sålts. Härav stor realisationsvinst för 2022 och kraftigt minskad årsomsättning för kommande år.

Flerårsöversikt

	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
Nettoomsättning, Tkr	235	1 204	1 218	1 851	1 904
Resultat efter finansposter, Tkr	18 168	-562	375	4 594	532
Soliditet	80,8%	77,5%	76,4%	78,1%	61,7%

Eget kapital	Aktie- & annat bundet kapital	Reservfond	Balanserat resultat	2021 & 2022 års resultat
Aktiekapital vid 2021 års ingång	1 000 000	200 000	5 825 343	296 145
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämman 27 maj 2022			296 145	-296 145
Aktieutdelning			0	
2022 års resultat				10 987 057
	1 000 000	200 000	6 121 488	10 987 057

Aktiekapitalet är uppdelat på 10.000st aktier á kr100. 3.000st A-aktier med 1 röst och 7.000st B-aktier med 1/10 röst.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:	Kronor:
balanserat resultat från föregående år	6 121 488
årets resultat	<u>10 987 057</u>
	17 108 545

Styrelsen föreslår att:

ingen utdelning sker till aktieägarna	0
till nästa räkenskapsår balanseras	<u>17 108 545</u>
	17 108 545

Bolagets resultat och ställning i övrigt redovisas i nedanstående resultat- & balansräkningar samt i tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor om ej annat anges.

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Kronor:

Kronor:

Anläggningstillgångar

Not

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

3

841 227

3 744 187

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 274

65 932

Summa anläggningstillgångar

890 501

3 810 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 522

22 765

Varulager

5

122 532

122 532

Skattekonto

1 855 446

238 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43

0

Summa kortfristiga fordringar

1 984 543

384 275

Kortfristiga placeringar

Aktier: Nasdaq large capital

527 172

613 734

Kassa och bank

25 296 632

6 422 466

Summa omsättningstillgångar

27 808 347

7 420 475

SUMMA TILLGÅNGAR

28 698 848

11 230 594

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier á kr 100)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 121 488

5 825 343

Årets resultat

10 987 057

296 145

Summa fritt eget kapital

17 108 545

6 121 488

Summa eget kapital

18 308 545

7 321 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

6 140 000

1 740 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 456

59 130

Skatteskuld: på rörelseresultat, fastighetsskatt, moms

2 669 449

25 063

Övriga kortfristiga skulder

7

1 433 743

1 791 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 655

293 606

Summa kortfristiga skulder

4 250 303

2 169 106

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

28 698 848

11 230 594

Ställda panter:

INGA

INGA

Ansvarsförbindelser:

INGA

INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen för mindre företag (K2) och med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Hyresintäkter intäktsredovisas per kalenderår. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på beräknad nyttjandeperiod. Restvärdet efter nyttjandeperioden bedöms vara försumbart.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:	Procentsats:	År:
Byggnader, bostäder & lokaler	2%	50
Industribyggnad	4%	25
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 1. Medelantal anställda

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män.

År 2022

Kvinnor	1
Män	1
Totalt	<u>2</u>

Not 2. Räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter

År 2022

	Kronor:
Intäktsränta	38 094
Intäktsränta på skattekonto, skattefri	1 912
Upplupen, ej utbetald intäktsränta SBAB bank	265 002
Summa räntor	<u>305 008</u>
Aktieutdelningar , OMX	17 069
Kursvinst aktier, preliminärt , OMX	0
Preliminär kursvinst på ej inväxlade USD på bankkonto	96 080
Valutakurs-vinst sedlar EUR & USD	1 622
	<u>419 779</u>
Värdepappersdepå- & övr. bankkostnader	-7 382
Utgiftsränta	0
Utgiftsränta ej avdragsgill	0
Kursfall aktier, preliminärt OMX	-86 562
Realisationsförlust inlösta aktier	0
Kursfall obligationer, reaförlust 2016	0
Valutakurs-förlust, sedlar EUR & USD	0
	<u>-93 944</u>

Summa räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter

325 835

Not 3. Byggnader och mark

	År 2022	År 2021
Ingående anskaffningsvärde	6 259 775	6 259 775
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 532 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 900	6 259 775
Ingående avskrivning enligt plan	-2 515 588	-2 430 272
Försäljningar/utrangeringar	1 637 266	
Årets avskrivningar enligt plan	-7 351	-85 316
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-885 673	-2 515 588
Utgående planenligt restvärde	841 227	3 744 187
Taxeringsvärden		
Byggnader	1 594 000	6 994 000
Mark	2 174 000	4 374 000
Summa taxeringsvärden	3 768 000	11 368 000

Not 4. Inventarier, tekniska anläggningar & finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde inventarier	823 750	823 750
Inköp, korrigerig tid. inköpspris	61 592	0
Försäljningar/utrangeringar	-53 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 496	823 750
Ingående avskrivningar	-757 818	-729 562
Försäljningar/utrangeringar	53 846	0
Försäljn.pris /Korr. tid. inköpspris	0	0
Årets avskrivningar	-78 250	-28 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 222	-757 818
Utgående restvärde	49 274	65 932

Not 5. Varulager

Metall-lager vid årets början	122 532	122 532
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	0	0
Lagervärde metall.	122 532	122 532

2023061426499

Not 6. Obeskattade reserver

År 2022
Kronor: År 2021
Kronor:

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond Besk. 2019	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond Besk. 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond Besk. 2022	4 400 000	
	6 140 000	1 740 000

Not 7. Övriga kortfristiga skulder

Räntefritt lån från aktieägare	1 424 406	1 314 246
RFV avgifter, december 2022	0	112 724
P-skatter, personal december 2022	0	355 000
Hysesdeposition m.m. hyresgäst	9 337	9 337
	1 433 743	1 791 307

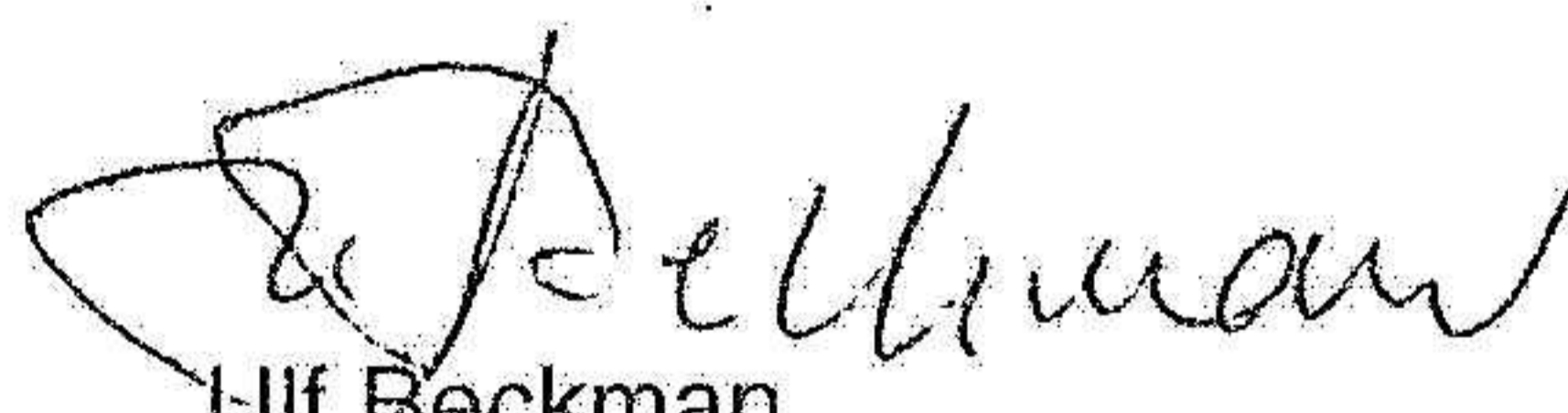
Not 8. Bolagsskatt på resultatet

Resultat enl. bokföringen	18 167 719
Schablonintäkt periodiseringsfonder	8 700
Preliminära OMX aktiekurs förluster	86 562
Upplupen ej utbetald ränta, ej inväxlade USD	-362 704
Skattefri ränta på skattekonto	-1 912
	<u>17 898 365</u>
Ny periodiseringsfond besk.2022	-4 400 000
	<u>13 498 365</u>

Skatt på avrundad vinst	20,60%	13 498 360	2 780 662	47 975
-------------------------	--------	-------------------	------------------	--------

Underskrifter

Stockholm den ^{23/5}..... 2023


Ulf Beckman
Styrelseledamot

Härmed intygas att förestående balans- & resultaträkningar blivit av ordinarie bolagsstämma fastställda den ^{12/6}..... 2023. Därvid beslöts godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.


Ulf Beckman