20230307121129

Årsredovisning
Friden 10 Landskrona AB

Org.nr 559199-0956

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 5 mars 2023

Steven Nilsson

20230307121130

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Friden 10 Landskrona AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

SW

20230307121131

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Friden 10 i Landskrona för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2020-12-17 är Friden 10 Landskrona AB ett helägt dotterbolag till SJP Invest AB, org. Nr 559255-2763, med säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Sedan 2020-12-17 är Friden 10 Landskrona AB ett helägt dotterbolag till SJP Invest AB, org. Nr 559255-2763, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt	**2022**	**2021**	**2020/2021**
Nettoomsättning (kr)	449 510	332 070	419 280
Resultat efter finansiella poster (kr)	112 644	-88 264	36 556
Soliditet (%)	5,3%	3,8%	3,7%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SUPN

20230307121132

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 100	-2 055
Disposition enligt årsstämmobeslut:			
Balanseras i ny räkning		-2 055	2 055
Årets resultat			56 544
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**93 045**	**56 544**

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	93 045
Årets resultat	56 544
Belopp till förfogande	**149 589**

Disponeras så att:	
I ny räkning överföres	149 589
	149 589

SIV
JN

20230307102133

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		449 510	332 070
Summa rörelseintäkter		**449 510**	**332 070**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 837	-319 049
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 092	-41 319
Summa rörelsekostnader		**-236 929**	**-360 368**
Rörelseresultat		**212 581**	**-28 298**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		503	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 440	-59 966
Summa finansiella poster		**-99 937**	**-59 966**
Resultat efter finansiella poster		**112 644**	**-88 264**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 800
Lämande koncernbidrag		-43 500	0
Mottagna koncernbidrag		0	46 409
Summa bokslutsdispositioner		**-43 500**	**86 209**
Resultat före skatt		**69 144**	**-2 055**
Skatt på årets resultat		-12 600	0
Årets resultat		**56 544**	**-2 055**

SW JN

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 320 647	3 375 739
		3 320 647	**3 375 739**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 909	46 409
		2 909	**46 409**
Summa anläggningstillgångar		**3 323 556**	**3 422 148**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 307	1 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 584	2 492
		30 891	**2 492**
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 898	382 978
		417 898	**382 978**
Summa omsättningstillgångar		**448 789**	**387 393**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 772 345**	**3 809 541**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 045	95 100
Årets resultat		56 544	-2 055
		149 589	**93 045**
Summa eget kapital		**199 589**	**143 045**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 359 968	3 447 976
		3 359 968	**3 447 976**
Kortfristiga skulder			
Öviga skulder till kreditinstitut		88 008	88 008
Övriga skulder		69 325	69 325
Skatteskulder		0	9 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 455	51 506
		212 788	**218 520**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 772 345**	**3 809 541**

JN
SN

20230307121335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	3 525 605	3 525 605
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**3 525 605**	**3 525 605**
Ingående avskrivningar	-149 866	-108 547
Årets avskrivningar	-55 092	-41 319
Utgående avskrivningar	**-204 958**	**-149 866**
Redovisat värde	**3 320 647**	**3 375 739**

Not 4 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller senare än fem år efter räkenskapsåret utgång	3 007 936	3 095 944
	3 007 936	**3 095 944**

Not 5 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	3 748 000	3 748 000
	3 748 000	**3 748 000**

Underskrifter

Malmö

Steven Nilsson
Styrelseledamot
Vice verkställande direktör
2023-03-05

Jonathan Nilsson
Verkställande direktör
2023-03-05