

ÅRSREDOVISNING

för

Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Mohlin, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och äger fastighet i Ytterhogdal.
Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-108	-99	-80
Soliditet (%)	14	16	18	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 313	-107 880	50 433
Balanseras i ny räkning		-107 880	107 880	0
Erhållna aktieägartillskott		73 488		73 488
Årets resultat			-73 499	-73 499
Belopp vid årets utgång	50 000	73 921	-73 499	50 422

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	280 668	207 180

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 921
Årets resultat	-73 499
	<u>422</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>422</u>
	422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 277	-95 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Summa rörelsekostnader		<u>-109 277</u>	<u>-107 863</u>
Rörelseresultat		-73 277	-107 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-17
Summa finansiella poster		<u>-222</u>	<u>-17</u>
Resultat efter finansiella poster		-73 499	-107 880
Resultat före skatt		-73 499	-107 880
Årets resultat		<u>-73 499</u>	<u>-107 880</u>

Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>246 160</u>	<u>258 160</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		246 160	258 160
Summa anläggningstillgångar		246 160	258 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		4	3 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 147</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 004	8 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>56 827</u>	<u>52 596</u>
Summa kassa och bank		56 827	52 596
Summa omsättningstillgångar		101 831	61 311
SUMMA TILLGÅNGAR		347 991	319 471

Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 921	108 313
Årets resultat		-73 499	-107 880
Summa fritt eget kapital		422	433
Summa eget kapital		50 422	50 433
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		168 838	157 374
Övriga skulder		117 674	94 746
Summa långfristiga skulder		286 512	252 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 807	6 874
Skatteskulder		2 919	10 044
Övriga skulder		1 331	0
Summa kortfristiga skulder		11 057	16 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		347 991	319 471

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-41 840	-29 840
	Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	-53 840	-41 840
	Redovisat värde	246 160	258 160
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	90 000	90 000
	Byggnader	586 000	586 000
		676 000	676 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Skuld till ägare utan fastställd amorteringsplan.

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal, enligt min digitala underskrift

Robert Mohlin
Robert Mohlin
2025-06-26