

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Forsa Gård AB

559187-2956

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Forsa Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB, org.nr. 559158-2340.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	4	4	0
Soliditet (%)	98,5	98,7	100,0	2,1
Balansomslutning	2 466	2 461	2 426	2 422

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 374 939	3 319	2 428 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 319	-3 319	0
Årets resultat			728	728
Belopp vid årets utgång	50 000	2 378 258	728	2 428 986

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 372 000 kr (2 372 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378 257
årets vinst	728
	2 378 985
disponeras så att i ny räkning överföres	2 378 985
	2 378 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

21 434

34 726

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 434

34 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 543

-30 998

Summa rörelsekostnader

-21 543

-30 998

Rörelseresultat

-109

3 728

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 537

450

Räntekostnader

-410

0

Summa finansiella poster

1 127

450

Resultat efter finansiella poster

1 018

4 178

Resultat före skatt

1 018

4 178

Skatter

Skatt på årets resultat

-290

-859

Årets resultat

728

3 319

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter

2 372 000

2 372 000

Summa varulager

2 372 000

2 372 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 743

30 998

Övriga fordringar

1 004

0

Summa kortfristiga fordringar

49 747

30 998

Kassa och bank

Kassa och bank

43 880

57 878

Summa kassa och bank

43 880

57 878

Summa omsättningstillgångar

2 465 627

2 460 876

SUMMA TILLGÅNGAR

2 465 627

2 460 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 378 257	2 374 939
Årets resultat		728	3 319
Summa fritt eget kapital		2 378 985	2 378 257
Summa eget kapital		2 428 985	2 428 257
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 642	32 619
Summa kortfristiga skulder		36 642	32 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 465 627	2 460 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Fastighetsbolaget Forsa Gård AB är Granbarr 115 Fast 3 AB, 559158-2340, med säte i Varbergs kommun. Granbarr 115 Fast 3 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2024-04-17

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Ordförande

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

Verkställande direktör