

# ÅRSREDOVISNING

för

## Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Apir Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2024-11-15

Johan Ripa

# Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Billesholmsgård 15:25 AB, org. nr. 556586-9889, säte Ängelholm.

Företagets säte är Bjuv.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	894 327	740 238	0
Resultat efter finansiella poster	-178 880	42 753	-116 500
Soliditet (%)	0,38	0,39	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 886	30 253	77 367
Balanseras i ny räkning	-	30 253	-30 253	0
Årets resultat	-	-	-1 061	-1 061
Belopp vid årets utgång	50 000	27 367	-1 061	76 306

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 367
Årets resultat	-1 061
	<u>26 306</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	26 306
	<u>26 306</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		894 327	740 238
Övriga rörelseintäkter		15 664	41 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>909 991</u>	<u>781 701</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-634 691	-523 237
Personalkostnader	2	-345 314	-197 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 048	-20 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 091 053</u>	<u>-741 531</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-181 062	40 170
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 181	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 363	2 584
Räntekostnader		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 182</u>	<u>2 583</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-178 880	42 753
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		187 785	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>187 785</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 905	42 753
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 966	-12 500
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 061</u>	<u>30 253</u>

2025010902761

MB

**Apir Förvaltnings AB**

Org.nr. 559331-7083

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	821 104	913 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 163	125 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	134 410	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 062 677</b>	<b>1 039 315</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	14 659 200	14 659 200
Fordringar hos koncernföretag	7	3 350 000	2 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	27 320	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 036 520</b>	<b>17 359 200</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 099 197</b>	<b>18 398 515</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	29 203
Fordringar hos koncernföretag		761 448	557 500
Övriga fordringar		42 959	272 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 323	10 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 730</b>	<b>869 154</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		58 981	347 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 981</b>	<b>347 635</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>875 711</b>	<b>1 216 789</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 974 908</b>	<b>19 615 304</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025010902762

MB

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

27 367

-2 886

Årets resultat

-1 061

30 253

Summa fritt eget kapital

26 306

27 367

Summa eget kapital

76 306

77 367

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

19 845 215

19 351 000

Summa långfristiga skulder

19 845 215

19 351 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

43 964

162 320

Övriga skulder

9 423

24 617

Summa kortfristiga skulder

53 387

186 937

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 974 908**

**19 615 304**

2025010902763

9

MB

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Övriga materiella anläggningstillgångar

10

5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

924 500

0

Inköp

0

924 500

Utgående anskaffningsvärden

924 500

924 500

Ingående avskrivningar

-10 960

0

Årets avskrivningar

-92 436

-10 960

Utgående avskrivningar

-103 396

-10 960

Redovisat värde

821 104

913 540

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

135 337

0

Inköp

0

84 437

Omklassificeringar

0

50 900

Utgående anskaffningsvärden

135 337

135 337

Ingående avskrivningar

-9 562

0

Årets avskrivningar

-18 612

-9 562

Utgående avskrivningar

-28 174

-9 562

Redovisat värde

107 163

125 775

*AFB*

20250109002764

**NOTER**

2025010902765

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	50 900
	Inköp	134 410	0
	Omklassificeringar	0	-50 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>134 410</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	134 410	0

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	
	Billesholmsgård 15:25 AB	1 000	14 659 200
	556586-9889	100,00%	<u>14 659 200</u>
	Säte		14 659 200
	Ängelholm		<u>14 659 200</u>
	Billesholmsgård 15:25 AB		14 659 200
	Ingående anskaffningsvärden	14 659 200	14 659 200
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 659 200</u>	<u>14 659 200</u>
	Redovisat värde	14 659 200	14 659 200

<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
	Tillkommande fordringar	650 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 350 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Redovisat värde	3 350 000	2 700 000

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	37 500	0
	Resultatandel	-10 180	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 320</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	27 320	0

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	19 845 215	19 351 000

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Apir AB, Org. nr 559114-3895, säte Bjuv.

#### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjuv

Johan Ripa  
2024-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024.

Martin Borg  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Apir Förvaltnings AB  
Org.nr. 559331-7083

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apir Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

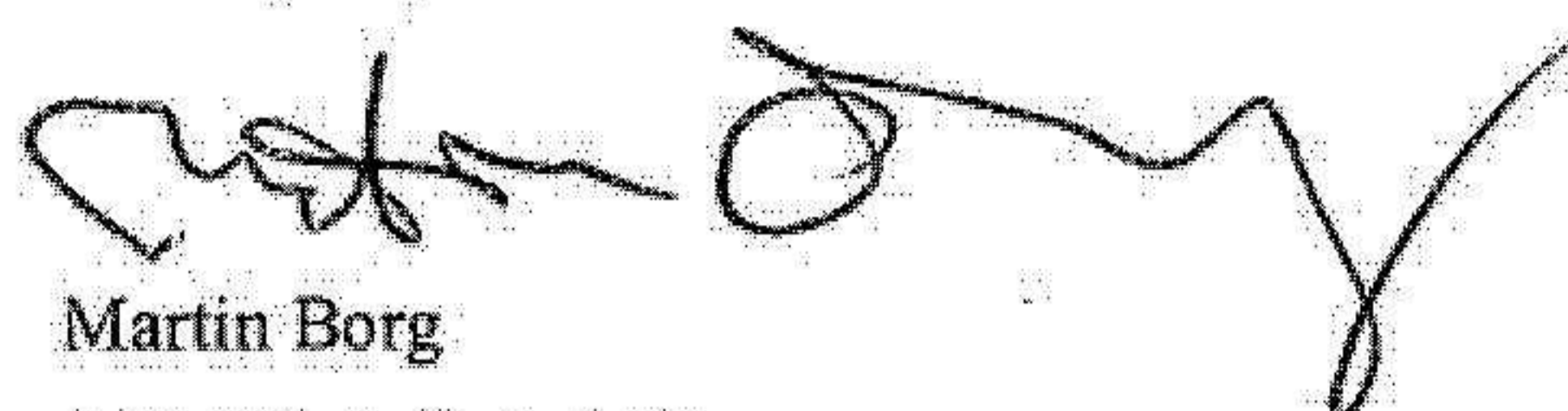
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 november 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Protokollans överensstämmelse  
med originalet intygas:

