

2025100306187

# ÅRSREDOVISNING

för

## CR Invest AB

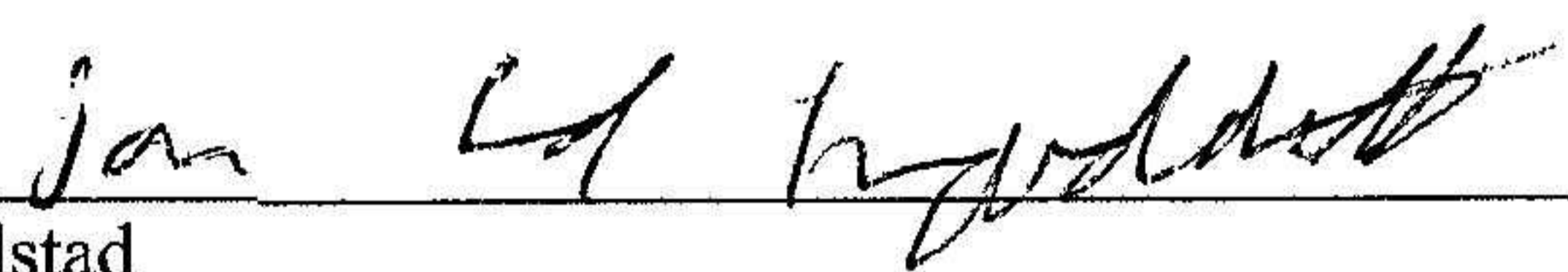
Org.nr. 556656-5387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CR Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Strömstad 2025-06-30

  
Jon Ingvaldstad

# ÅRSREDOVISNING

för

**CR Invest AB**

Org.nr. 556656-5387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva köp av fast egendom, utveckling av fast egendom, försäljning av fast egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

#### Säte

Bolagets säte är Strömstad kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-124 002	-115 698	-87 767	-31 282	-61 974
Soliditet (%)	4,83	5,13	4,98	4,93	4,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	800 000	-702 340	-115 698	81 962
Balanseras i ny räkning			-115 698	115 698	0
Erhållna aktieägartillskott			124 000		124 000
Årets resultat				-124 002	-124 002
Belopp vid årets utgång	100 000	800 000	-694 038	-124 002	81 960
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 140 692		2 016 692

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-694 038
årets förlust	-124 002
	<u>-818 040</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-818 040
<u>-818 040</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
		12 000	12 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-34 609</u>	<u>-26 072</u>
		-34 609	-26 072
<b>Rörelseresultat</b>		-22 609	-14 072
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 416</u>	<u>-101 644</u>
		-101 393	-101 626
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-124 002	-115 698
<b>Årets resultat</b>		<u>-124 002</u>	<u>-115 698</u>

2025071812044

**CR Invest AB**  
Org.nr. 556656-5387

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 548 900

1 548 900

1 548 900

1 548 900

Summa anläggningstillgångar

1 548 900

1 548 900

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

7 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

121 151

29 391

Övriga fordringar

951

928

129 602

37 819

##### Kassa och bank

Kassa och bank

15 227

9 580

Summa kassa och bank

15 227

9 580

Summa omsättningstillgångar

144 829

47 399

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 693 729**

**1 596 299**

2025071812045

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

800 000

800 000

900 000

900 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-694 038

-702 340

-124 002

-115 698

-818 040

-818 038

##### Summa eget kapital

81 960

81 962

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

1 012 464

1 208 448

1 012 464

1 208 448

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

130 656

0

453 649

290 889

15 000

15 000

599 305

305 889

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 693 729**

**1 596 299**

2025071812046

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

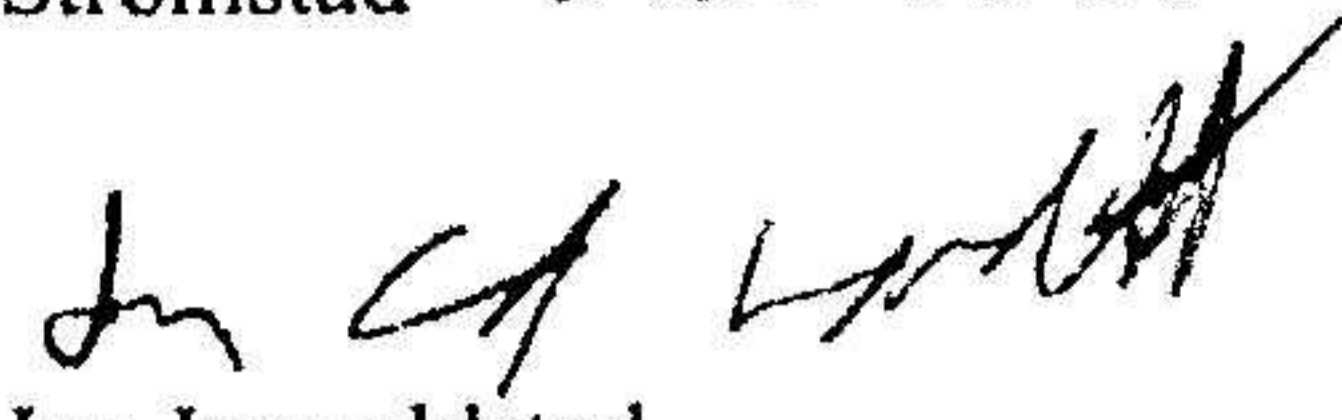
#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

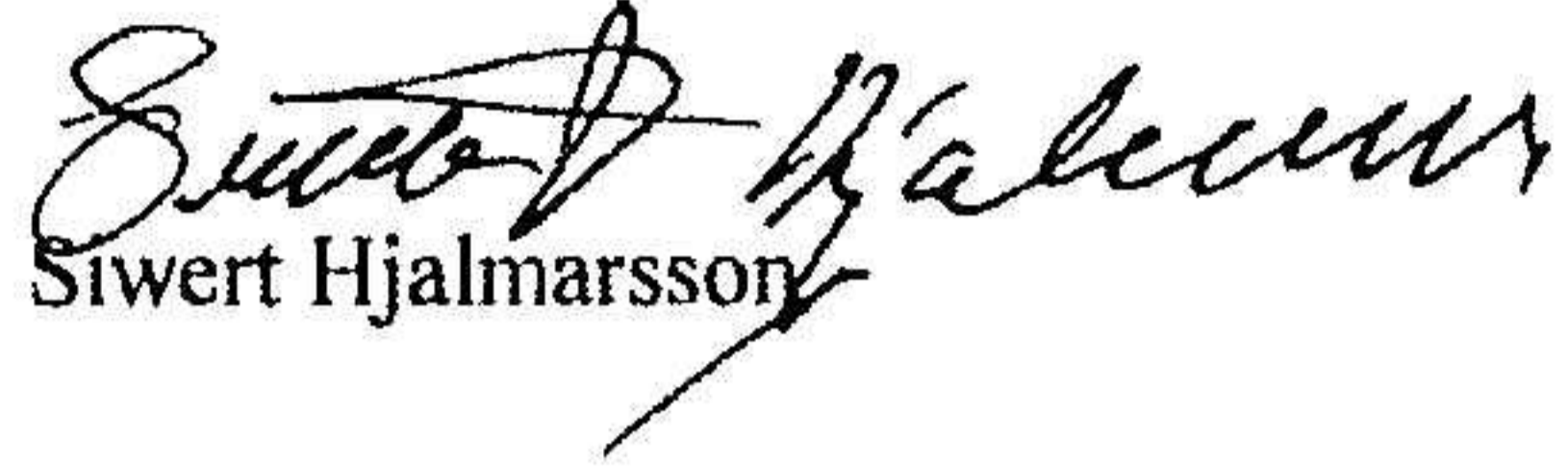
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 548 900	1 548 900
Utgående redovisat värde	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
Redovisat värde markanläggningar	<u>1 548 900</u>	<u>1 548 900</u>
	1 548 900	1 548 900
<b>Not 3 Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Belopp vid årets utgång	800 000	800 000
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	489 840	1 208 448
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**NOTER**

Strömstad 2025-06-30



Jon Ingvaldstad  
Verkställande direktör



Sivert Hjalmarsson



Mikael Säf



Henrik Rön

2025071812048