

Årsredovisning för  
**Brendheden Fastighets AB**  
559056-7268

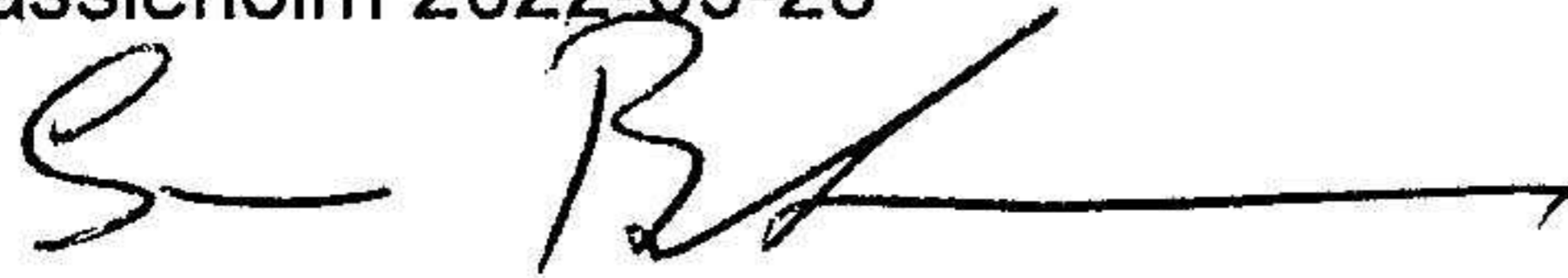
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2022-09-23



Sven Brendheden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastighets AB, 559056-7268, med säte i Skåne län, Hässleholms Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-03-30 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är i Skåne län, Hässleholms kommun.  
Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	239 803	215 740	233 003	207 001
Resultat efter finansiella poster	-32 434	14 263	-15 812	13 074
Soliditet, %	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 162
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 354
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>11 516</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 162
årets resultat	2 354
Totalt	11 516
balanseras i ny räkning	11 516
Summa	11 516

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RE  
EY

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 803	215 740
Övriga rörelseintäkter		40 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>279 803</b>	<b>215 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 932	-67 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 198	-108 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 130</b>	<b>-175 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 327</b>	<b>39 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 107	-25 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 107</b>	<b>-25 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 434</b>	<b>14 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		35 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 566</b>	<b>14 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 354</b>	<b>14 263</b>

2022110214562

RC  
ay.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 483 815	2 586 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 744	5 380
Summa materiella anläggningstillgångar		2 506 559	2 592 328
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 506 559	2 592 328
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 358	-
Fordringar hos koncernföretag		35 000	-
Övriga fordringar		6 702	1 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 100	81 799
Summa kortfristiga fordringar		90 160	82 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 767	39 166
Summa kassa och bank		82 767	39 166
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		172 927	121 979
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 679 486	2 714 307

2022110214563

RC  
tj.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 162	-5 101
Årets resultat		2 354	14 263
Summa fritt eget kapital		11 516	9 162
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 516</b>	<b>59 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	962 500	1 037 500
Övriga skulder		1 504 900	1 504 900
Summa långfristiga skulder		2 467 400	2 542 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		19 417	6 130
Skatteskulder		-	-2 950
Övriga skulder		41 153	19 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		150 570	112 745
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 679 486</b>	<b>2 714 307</b>

2022110214564

RC  
EJ

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	<u>3 128 325</u>	<u>3 128 325</u>
Taxeringsvärde 1 269 000 (föreg år 1 269 000)		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-541 377	-438 244
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-103 133	-103 133
	<u>-644 510</u>	<u>-541 377</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 483 815</b>	<b>2 586 948</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 900	26 900
-Nyanskaffningar	28 429	
Vid årets slut	<u>55 329</u>	<u>26 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 520	-16 140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 065	-5 380
Vid årets slut	<u>-32 585</u>	<u>-21 520</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 744</b>	<b>5 380</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lån bank	662 500	737 500
Koncern lån	1 504 900	1 504 900
	<u>2 167 400</u>	<u>2 242 400</u>

2022110214566

RC  
EJ

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

### Underskrifter

Hässleholm 2022-09-23



Sven Brendheden

2022110214567

RC  
EU)