

Årsredovisning
för
Part Fastigheter AB
559240-6895

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Magnusson, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för Part Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	31	3	0
Resultat efter finansiella poster	25	47	-23
Soliditet (%)	2,6	1,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-22 540	17 035	19 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 035	-17 035	0
Årets resultat			20 745	20 745
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 505	20 745	40 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 505
årets vinst	20 745
	15 240
disponeras så att i ny räkning överföres	15 240
	15 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	31 316	3 374
Övriga rörelseintäkter	363 153	340 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 469	344 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 813	-202 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 960	-34 056
Summa rörelsekostnader	-316 773	-236 486
Rörelseresultat	77 696	107 747

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 997	-61 212
Summa finansiella poster	-52 997	-61 212
Resultat efter finansiella poster	24 699	46 535

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-29 500
Summa bokslutsdispositioner	0	-29 500
Resultat före skatt	24 699	17 035

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 954	0
Årets resultat	20 745	17 035

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 091 869	1 123 829
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 904	22 904
Summa materiella anläggningstillgångar		1 109 773	1 146 733

Summa anläggningstillgångar

1 109 773 **1 146 733**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 726	18 740
Övriga fordringar		384 830	383 840
Summa kortfristiga fordringar		396 556	402 580

Kassa och bank

Kassa och bank		43 649	62 148
Summa kassa och bank		43 649	62 148
Summa omsättningstillgångar		440 205	464 728

SUMMA TILLGÅNGAR

1 549 978 **1 611 461**

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 505	-22 540
Årets resultat		20 745	17 035
Summa fritt eget kapital		15 240	-5 505
Summa eget kapital		40 240	19 495
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 327 600	1 404 400
Summa långfristiga skulder		1 327 600	1 404 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	76 800
Skatteskulder		15 334	5 690
Övriga skulder		49 153	65 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 851	39 984
Summa kortfristiga skulder		182 138	187 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 549 978	1 611 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Inköp	1 175 000	1 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	1 175 000
Ingående avskrivningar	-51 171	-19 211
Årets avskrivningar	-31 960	-31 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 131	-51 171
Utgående redovisat värde	1 091 869	1 123 829

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 096	
Årets avskrivningar	-5 000	-2 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 096	-2 096
Utgående redovisat värde	17 904	22 904

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 020 400	1 097 200
	1 020 400	1 097 200

Not 5 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Granemalm BDR I Ljungby AB

Ljungby 2022-12-07

Robin Andersson
Robin Andersson
Ordförande

Pamela Johansson
Pamela Johansson

Anna Magnusson
Anna Magnusson

Tobias Magnusson
Tobias Magnusson