

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordic Wellness Group AB**

559088-5165

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Wellness Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-27

Magnus Wilhelmsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordic Wellness Group AB**  
559088-5165  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Wellness Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordic Wellness Group AB är moderbolag i en av Sveriges största friskvårdskedjor med 301 klubbar från Trelleborg i söder till Luleå i norr och med ca 437 000 medlemmar i Sverige. Kedjan har varit verksam i 27 år inom hälso- och träningsbranschen och ligger i framkant när det gäller utbud, kvalitet och professionell personal. Nordic Wellness är störst i Norden vad gäller virtuell träning som bedrivs ute på klubbarna samt största kund i Europa vad gäller gruppträningskonceptet Les Mills som är världsledande inom detta område. Per bokslutsdagen finns det cirka 4 700 anställda i 3 av koncernens 15 bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

Under 2023 har koncernen utökat sin verksamhet med totalt 10 klubbar som har öppnats i underkoncernen genom inkråmsförvärv och nybildningar. En klubb har avvecklats under året.

De sista myndighetsrestriktionerna avseende Covid 19 försvann i februari 2022. Detta innebar att räkenskapsåret 2023 blev ett år utan restriktioner där koncernen kunnat fokusera på att välkomna både gamla och nya medlemmar till vårt fullserviceerbjudande. Under hösten 2022 genomförde koncernen en översyn avseende prissättning på olika medlemsskap där fullt genomslag skett under räkenskapsåret. Under 2023 ökade antalet medlemmar med 2,8% och genomsnittsintäkt per medlem med 6,4% jämfört mot 2022.

Under räkenskapsåret har koncernens rörelseresultat påverkats av ett högre kostnadsläge, främst drivet av den ökade inflationen. Koncernen har fortsatt att expandera och har haft nyetableringskostnader samt fortsatt att investera i befintliga klubbar vilket påverkat årets resultat.

Genom Sportlife MW AB har under räkenskapsåret NW Verkmästaren AB förvärvats. Bolaget äger och förvaltar en fastighet där Sportlife MW AB bedriver gymverksamhet.

#### Moderbolaget

Utöver de förvärvade aktierna i MW International AB, org nr 556960-5941, och det som angivits inom ramen för koncernen, har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och koncernen arbetar aktivt för en stabil utveckling med bibehållen lönsamhet. Marknaden för hälsa och friskvård bedöms fortsatt öka och under året har Nordic Wellness stärkt sin marknadsposition i Sverige där medlemsantalet ökat med motsvarande 2,8%.

Exponering för risker är en naturlig del av affärsverksamheten och ett löpande arbete pågår för att identifiera, förebygga och begränsa eventuella uppkomna skador från dessa risker. Alla verksamhetsgrenar inklusive inriktning och omfattning omprövas löpande såtillvida att potentiell och långsiktigt hållbar lönsamhet är en förutsättning.

Hur bolaget och koncernen kommer att påverkas av de senaste årens geopolitiska och markroekonomiska faktorer är svårbedömt, men då intresset för hälsa och träning fortsatt ligger på en hög nivå och bolaget och koncernen har en stark marknadsposition bedöms inga väsentliga risker föreligga.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 813 463	1 550 718	1 225 933	1 139 551	990 581
Resultat efter finansiella poster	78 558	-22 606	-33 069	29 265	43 858
Antal anställda	995	898	793	680	636
Balansomslutning	1 050 992	946 053	761 669	719 389	614 121
Avkastning på eget kap. (%)	69,62	-60,39	-50,60	30,30	53,80
Avkastning på totalt kap. (%)	8,77	-1,25	-3,12	5,20	8,10
Soliditet (%)	10,74	3,96	8,57	13,40	13,30
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 327	788	6 783	4 498	3 500
Balansomslutning	24 210	21 397	26 466	20 384	12 140

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	37 028 734	306 959	<b>37 435 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Förändring koncernstruktur		165 169	-306 959	<b>-141 790</b>
Förvärvat eget kapital		10 649 798		<b>10 649 798</b>
Årets resultat		68 900 450		<b>68 900 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>112 744 151</b>	<b>0</b>	<b>112 844 151</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 079 847	843 888	<b>13 023 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		843 888	-843 888	<b>0</b>
Årets resultat			6 326 932	<b>6 326 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 923 735</b>	<b>6 326 932</b>	<b>15 350 667</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 923 735
årets vinst	6 326 932
	<b>15 250 667</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 250 667
	<b>15 250 667</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 813 462 600	1 550 718 341
Andelar i intresseföretags resultat		637 262	0
Övriga rörelseintäkter		24 876 327	14 738 332
		<b>1 838 976 189</b>	<b>1 565 456 673</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-68 948 816	-51 825 087
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 116 816 399	-978 299 704
Personalkostnader	4	-455 952 584	-399 205 297
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 127 911	-147 687 084
Övriga rörelsekostnader		0	-36 346
		<b>-1 754 845 710</b>	<b>-1 577 053 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 130 479</b>	<b>-11 596 845</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-1 335 070	-8 947 115
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	8 085 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 323 345	756 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-13 645 381	-10 818 405
		<b>-5 572 106</b>	<b>-11 009 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 558 373</b>	<b>-22 605 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 558 373</b>	<b>-22 605 919</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 782 481	-117 641
Uppskjuten skatt	9	-7 875 442	141 420
<b>Årets resultat</b>		<b>68 900 450</b>	<b>-22 582 140</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		68 900 450	-22 350 984
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-231 156

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	17 424 266	30 226 652
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	1 144 907	1 144 907
		<b>18 569 173</b>	<b>31 371 559</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	20 939 357	7 105 468
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	55 535 326	52 393 801
Inventarier, verktyg och installationer	14	465 666 455	426 647 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	2 533 360	2 692 069
		<b>544 674 498</b>	<b>488 839 076</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	918 830	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	26 081	26 081
Uppskjuten skattefordran	19	0	1 833 887
Andra långfristiga fordringar	20	121 600	121 600
		<b>1 066 511</b>	<b>1 981 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>564 310 182</b>	<b>522 192 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 751 451	14 174 757
		<b>14 751 451</b>	<b>14 174 757</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 435 909	77 969 604
Aktuella skattefordringar		1 611 925	3 901 620
Övriga fordringar		84 545 689	71 641 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	160 761 554	157 365 412
		<b>337 355 077</b>	<b>310 877 652</b>
Kassa och bank	22, 23	134 575 121	98 808 871
		<b>134 575 121</b>	<b>98 808 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>486 681 649</b>	<b>423 861 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 050 991 831</b>	<b>946 053 483</b>



<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	28	78 558 373	-22 605 919
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	22 239 569	86 394 042
Betald skatt		-10 829	-4 905 809
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>100 787 113</b>	<b>58 882 314</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-576 694	-4 535 379
Förändring kundfordringar		-12 466 305	-5 408 353
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 236 354	-53 591 769
Förändring leverantörsskulder		-24 823 695	47 378 798
Förändring av kortfristiga skulder		49 580 584	109 029 117
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>96 264 649</b>	<b>151 754 728</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	30		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-900 000	-5 544 907
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-56 154 889	-94 927 391
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		600 970	127 897
Investeringar i dotterbolag	31	6 700 683	0
Investeringar i intressebolag		-250 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 000 000	0
Försäljning av andelar i dotterbolag		318 750	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-41 684 486</b>	<b>-100 344 401</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		0	-5 142 750
Upptagna lån		0	4 377 772
Amortering av lån		-14 813 913	-3 177 888
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 813 913</b>	<b>-7 942 866</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>35 766 250</b>	<b>43 467 461</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		98 808 871	55 341 410
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	23	<b>134 575 121</b>	<b>98 808 871</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 501	-2 500
		<b>-2 501</b>	<b>-2 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 501</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-1 334 333	-7 254 953
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	8 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 962	278 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-392 196	-232 750
		<b>6 329 433</b>	<b>790 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 326 932</b>	<b>788 117</b>
Bokslutsdispositioner	32	0	73 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 326 932</b>	<b>861 117</b>
Skatt på årets resultat	9	0	-17 229
<b>Årets resultat</b>		<b>6 326 932</b>	<b>843 888</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	33, 34	18 540 000	18 450 000
		<b>18 540 000</b>	<b>18 450 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 540 000</b>	<b>18 450 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		957 043	997 213
		<b>957 043</b>	<b>997 213</b>

<i>Kassa och bank</i>	23	4 712 990	1 949 417
-----------------------	----	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 670 033</b>	<b>2 946 630</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 210 033</b>	<b>21 396 630</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	35	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		8 923 735	12 079 847
Årets resultat		6 326 932	843 888
		<b>15 250 667</b>	<b>12 923 735</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 350 667</b>	<b>13 023 735</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	36	27 000	27 000
-----------------------------	----	--------	--------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		7 815 137	7 428 666
Aktuella skatteskulder		17 229	17 229
Övriga skulder		1 000 000	900 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 832 366</b>	<b>8 345 895</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 210 033</b>	<b>21 396 630</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	28	6 326 932	788 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	-8 000 000	-2 457 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 673 068</b>	<b>-1 669 133</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		40 170	583 383
Förändring av kortfristiga skulder		486 471	-1 957 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 146 427</b>	<b>-3 043 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-90 000	-186 800
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 000 000	8 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 813 200</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	100 000
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		0	-5 142 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 000 000</b>	<b>-9 042 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 763 573</b>	<b>-4 272 550</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 949 417	6 221 967
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	23	<b>4 712 990</b>	<b>1 949 417</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från period- och årskort har periodiserats i enlighet med avtalets löptid.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Förändring av koncernens sammansättning*

I september förvärvade Sportlife MW AB 100% av aktierna i NW Verkmästaren AB och i december förvärvade Nordic Wellness Group AB 100 % av aktierna i MW International AB.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leashtagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing i koncernredovisningen. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden.

Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer

där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Koncernen har under året genomfört en större översyn av koncernföretagens anläggningstillgångar, inklusive förvärv genom finansiell leasing. Tidigare har leasade tillgångar skrivits av linjärt över leasingperioden vilket i regel varit 5 år. Samtliga pågående leasingavtal har granskats och delats upp i olika kategorier med en ny bedömd nyttjandeperiod mellan 5-10 år. Rörelseresultateffekten i koncernen hänförlig till den ändrade bedömningen och årets avskrivningar motsvarar 51 213 tkr.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till reservering av osäkra kundfordringar och förbättringsutgifter på annans fastighet.

### **Reservering av osäkra kundfordringar**

Koncernens kundfordringar är betydande och varje år ställs ett stort antal fakturor ut. Trots påminnelse- och inkassorutiner kvarstår obetalda kundfordringar. Att fastställa reserveringsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

**Förbättringsutgifter på annans fastighet**

Koncernen innehar ett stort antal lokalhyresavtal. Koncernens bolag lägger väsentliga belopp på underhåll, reparationer och ombyggnader i lokalerna. Väsentliga bedömningar görs i varje åtgärd för att fastställa om utförda åtgärder är förbättringsutgifter på annans fastighet att lägga upp i balansräkningen eller en direkt kostnad.

**Tvister**

Koncernen är involverad i ett fåtal tvister och rättsliga förfaranden inom ramen för den löpande verksamheten. Individuella bedömningar av reserveringsbehov görs dock löpande efter rådgörande med juridisk expertis och andra experter såväl inom som utanför bolaget i frågor rörande den löpande affärsverksamheten. I de fall tvisterna bedöms kunna generera kostnader för koncernen har dessa reserverats som en skuld i balansräkningen.

**Not 2 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

	2023	2022
<b>Frejs Revisorer AB</b>		
Revisionsuppdrag	983 887	754 703
Skatterådgivning	19 775	31 989
Övriga tjänster	46 900	111 925
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3 300	6 300
	<b>1 053 862</b>	<b>904 917</b>

**Moderbolaget**

Inga arvoden till revisorer har betalats av moderbolaget.

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 545 984 506 (497 704 308) kronor.  
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	481 953 151	513 462 972
Senare än ett år men inom fem år	1 652 254 327	1 537 575 512
Senare än fem år	917 675 731	950 272 004
	<b>3 051 883 209</b>	<b>3 001 310 488</b>

Uppgifterna i koncernen avser lokalhyra samt hyra av inredning och utrustning som används på friskvårdsanläggningar i koncernen.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	693	652
Män	302	246
	<b>995</b>	<b>898</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	2 009 897	1 895 322
Övriga anställda	327 924 604	293 377 193
	<b>329 934 501</b>	<b>295 272 515</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse	607 530	317 714
Pensionskostnader för övriga anställda	11 867 481	11 119 239
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	106 004 419	84 985 136
	<b>118 479 430</b>	<b>96 422 089</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>448 413 931</b>	<b>391 694 604</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

### Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-737	-6 795 156
Nedskrivningar	-1 334 333	-2 151 959
	<b>-1 335 070</b>	<b>-8 947 115</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-5 542 750
Nedskrivningar	-1 334 333	-1 712 203
	<b>-1 334 333</b>	<b>-7 254 953</b>

## Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

### Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	85 000	0
Resultat vid avyttringar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 085 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 323 600	756 446
Kursdifferenser	-255	0
	<b>1 323 345</b>	<b>756 446</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	40 555	278 320
Övriga ränteintäkter	15 407	0
	<b>55 962</b>	<b>278 320</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-13 367 464	-10 514 019
Kursdifferenser	-86 252	92 635
Övriga poster	-191 665	-397 021
	<b>-13 645 381</b>	<b>-10 818 405</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-392 196	-232 750
	<b>-392 196</b>	<b>-232 750</b>

## Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 782 481	-117 641
Uppskjuten skatt	-7 875 442	141 420
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 657 923</b>	<b>23 779</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		78 558 373		-22 605 919
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 183 025	20,60	4 656 819
Ej avdragsgilla kostnader		-1 634 172		-2 349 495
Ej skattepliktiga intäkter		48 848		2 516
Justering avseende skatter för föregående år		0		3
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 648 000		-104 516
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-284		-3 042
Effekt av utnyttjade underskottsavdrag		4 713 842		482 804
Effekt av underskottsavdrag att utnyttja kommande år		-407		-1 183 923
Avskrivning goodwill i koncernen		-1 559 376		-1 545 023
Effekt av finansiell leasing koncernen		1 447 126		11 994
Skatteeffekt ej avdragsgillt räntenetto		-74 473		47 102
Skattereduktion investeringar		1 938 475		0
Övrigt		-2 477		8 540
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>12,29</b>	<b>-9 657 923</b>	<b>0,11</b>	<b>23 779</b>

## Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-17 229
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-17 229</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 326 932		861 117
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 303 348	20,60	-177 390
Ej avdragsgilla kostnader		-274 873		-1 494 520
Ej skattepliktiga intäkter		1 648 000		1 648 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-108		0
Effekt av underskottsavdrag att utnyttja kommande år		-407		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		936
Skatteeffekt ej avdragsgillt räntenetto		-69 264		5 745
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2,00</b>	<b>-17 229</b>

## Not 10 Goodwill

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 172 312	105 686 264
Inköp	1 945 099	4 400 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 913 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 117 411</b>	<b>83 172 312</b>
Ingående avskrivningar	-52 945 660	-63 547 879
Försäljningar/utrangeringar	0	26 903 880
Årets avskrivningar	-14 747 485	-16 301 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 693 145</b>	<b>-52 945 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 424 266</b>	<b>30 226 652</b>

### Not 11 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 144 907	0
Under året nedlagda kostnader	0	1 144 907
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 144 907</b>	<b>1 144 907</b>

### Not 12 Byggnader och mark

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 065 329	10 173 849
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 108 520
Genom förvärv av dotterbolag	17 986 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 051 879</b>	<b>8 065 329</b>
Ingående avskrivningar	-959 861	-976 477
Försäljningar/utrangeringar	0	140 567
Genom förvärv av dotterbolag	-3 751 589	0
Årets avskrivningar	-401 072	-123 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 112 522</b>	<b>-959 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 939 357</b>	<b>7 105 468</b>

### Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 402 937	82 024 898
Inköp	11 425 256	19 346 313
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 968 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 828 193</b>	<b>99 402 937</b>
Ingående avskrivningar	-47 009 136	-39 736 090
Försäljningar/utrangeringar	0	237 828
Årets avskrivningar	-8 283 731	-7 510 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 292 867</b>	<b>-47 009 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 535 326</b>	<b>52 393 801</b>

## Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 879 054	623 593 331
Inköp	46 559 842	80 264 763
Försäljningar/utrangeringar	-106 318	-3 745 498
Genom förvärv av dotterbolag	671 855	0
Finansiell leasing, anskaffningar	89 662 641	138 570 246
Finansiell leasing, utrangeringar	-51 003 845	-23 007 381
Finansiell leasing, omklassificering	-26 584	-2 946 407
Investeringsbidrag	-1 671 500	-4 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>891 965 145</b>	<b>807 879 054</b>
Ingående avskrivningar	-381 231 316	-278 926 959
Försäljningar/utrangeringar	7 171	656 039
Genom förvärv av dotterbolag	-235 149	0
Årets avskrivningar	-26 552 111	-55 587 135
Ackumulerade avskrivningar finansiell leasing utrangeringar	44 778 336	20 760 123
Årets avskrivning finansiell leasing	-63 144 388	-68 133 465
Ack avskrivn finansiell leasing omklassificering	78 767	81
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-426 298 690</b>	<b>-381 231 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 666 455</b>	<b>426 647 738</b>

I posten inventarier ingår inredning och gymutrustning som nyttjas under finansiella leasingavtal med 288 534 tkr (268 189 tkr).

## Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 069	2 525 754
Inköp	373 432	166 315
Under året genomförda omfördelningar	-532 141	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 533 360</b>	<b>2 692 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 533 360</b>	<b>2 692 069</b>

### Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Snackwellgross AB	20%	20%	100	918 830 <b>250 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Snackwellgross AB	559276-8377	Nyköping	2 568 536	2 543 536

### Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	918 830	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>918 830</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>918 830</b>	<b>0</b>

### Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 081	26 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 081</b>	<b>26 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 081</b>	<b>26 081</b>

## Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Koncernen

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-431 080	-431 080
Obeskattade reserver	0	-5 594 754	-5 594 754
Redovisning av finansiell leasing som tillgång och skuld	0	-450 892	-450 892
	<b>0</b>	<b>-6 476 726</b>	<b>-6 476 726</b>

#### 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver		-44 496	-44 496
Redovisning av finansiell leasing som tillgång och skuld	1 878 383		1 878 383
	<b>1 878 383</b>	<b>-44 496</b>	<b>1 833 887</b>

Ovan visar vad skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av.

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	0	4 091	-435 171	-431 080
Obeskattade reserver	-44 496	-5 550 258		-5 594 754
Redovisning av finansiell leasing som tillgång och skuld	1 878 383	-2 329 275		-450 892
	<b>1 833 887</b>	<b>-7 875 442</b>	<b>-435 171</b>	<b>-6 476 726</b>

## Not 20 Andra långfristiga fordringar

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 600	804 100
Avgående fordringar	0	-682 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 600</b>	<b>121 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 600</b>	<b>121 600</b>

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	34 389 460	36 905 620
Förutbetalda hyror	126 372 094	118 387 283
Förutbetald leasing	0	2 072 509
<b>160 761 554</b>	<b>160 761 554</b>	<b>157 365 412</b>

## Not 22 Checkräkningskredit

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	55 000 000	60 000 000

## Not 23 Likvida medel

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	55 042	53 314
Banktillgodohavanden	134 520 079	98 005 081
Spärrade bankmedel	0	750 476
<b>134 575 121</b>	<b>134 575 121</b>	<b>98 808 871</b>

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	4 712 990	1 949 417
<b>4 712 990</b>	<b>4 712 990</b>	<b>1 949 417</b>

## Not 24 Skulder som avser flera poster

### Koncernen

Långfristiga skulder, förfallotid senare än 1 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 562 556	5 424 361
Övriga skulder	0	1 111 108
Finansiella leasingavtal	172 778 468	178 623 905
	<b>176 341 024</b>	<b>185 159 374</b>

Kortfristiga skulder, förfallotid inom 1 år

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 718 589	1 718 589
Övriga skulder	1 124 622	1 878 501
Finansiella leasingavtal	80 767 464	74 279 599
	<b>83 610 675</b>	<b>77 876 689</b>

## Not 25 Långfristiga skulder

### Koncernen

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Not 26 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	70 478 000	74 678 000
Spärrade medel	0	750 476
Fastighetsinteckningar	6 925 000	6 925 000
Inventarier på finansiell leasing	288 533 632	268 188 704
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 514 324	9 466 178
	<b>374 450 956</b>	<b>360 008 358</b>

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	22 870 361	21 007 329
Upplupna sociala avgifter	7 078 546	5 862 573
Förutbetalda intäkter	445 590 138	403 872 877
Övriga poster	14 594 335	15 181 980
	<b>490 133 380</b>	<b>445 924 759</b>

## Not 28 Räntor och utdelningar

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1 323 600	756 446
Erhållen utdelning	85 000	0
Erlagd ränta	-1 163 324	-687 738
	<b>245 276</b>	<b>68 708</b>

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	55 962	278 320
Erlagd ränta	-392 196	-232 750
	<b>-336 234</b>	<b>45 570</b>

## Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	113 127 911	147 687 084
Rearesultat vid försäljning av dotterbolag	737	0
Ingående balans avyttrat dotterbolag	-626 446	0
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-500 746	-2 814
Rearesultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-8 000 000	0
Andel av resultat i intressebolag	-503 661	0
Effekt avveckling dotterbolag	0	6 339 499
Justering för leasing	-79 147 155	-68 133 465
Uppskjuten skatt	-1 894 104	0
Övrig justering	-216 967	503 738
	<b>22 239 569</b>	<b>86 394 042</b>

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Effekt avveckling dotterbolag	0	7 254 953
Vinst vid avyttring av värdepapper	-8 000 000	-8 000 000
Nedskrivning av fordran på koncernföretag	0	-1 712 203
	<b>-8 000 000</b>	<b>-2 457 250</b>

### Not 30 Ej kassaflödespåverkande transaktioner i investerings- och finansieringsverksamheten

#### Koncernen

I koncernen har alla väsentliga leasingavtal redovisats som finansiell leasing. Redovisningen av de finansiella leasingavtalen har påverkat koncernens balansräkning:

	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	288 533 632	268 188 704
Skuld till kreditinstitut	-253 545 932	-252 903 504
	<b>34 987 700</b>	<b>15 285 200</b>

### Not 31 Förvärv av dotterföretag

#### Koncernen

Under 2023 förvärvades 100 % av aktierna i de båda bolagen NW Verkmästaren AB och MW International AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalyserna		
Materiella anläggningstillgångar	15 500 000	0
Omsättningstillgångar	1 434 919	0
Likvida medel	10 356 300	0
Långfristiga skulder	-11 841 000	0
Kortfristiga skulder	-1 144 804	0
Förvärvat eget kapital	-10 649 798	0
<b>Utbetald köpeskilling</b>	<b>3 655 617</b>	<b>0</b>
Likvida medel i de förvärvade företagen	-10 356 300	0
<b>Påverkan på koncernens likvida medel</b>	<b>-6 700 683</b>	<b>0</b>

## Not 32 Bokslutsdispositioner

### Moderbolaget

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-27 000
Mottagna koncernbidrag	0	100 000
	<b>0</b>	<b>73 000</b>

## Not 33 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 450 000	18 663 200
Inköp	90 000	186 800
Avyttring	0	-5 542 750
Aktieägartillskott	0	5 142 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 540 000</b>	<b>18 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 540 000</b>	<b>18 450 000</b>

## Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sportlife MW AB	100%	100%	1 000	18 400 000
- Atlantis Spa AB	100%	100%	10 000	
- Solarieinvest Fastighets AB	100%	100%	500	
- Solarieinvest Munkedal AB	100%	100%	500	
- KTH Hallen AB	100%	100%	500	
- Gymmet i Masthugget AB	100%	100%	500	
- Daydream Sweden AB	100%	100%	1 000	
- Nordic Padel AB	100%	100%	500	
- Igym AB	100%	100%	500	
- Alingsås Hälsostudio Holding AB	100%	100%	1 000	
- Alingsås Hälsostudio AB	100%	100%	1 000	
- NW Verkmästaren AB	100%	100%	1 000	
Wellness Nutrition MW AB	100%	100%	500	50 000
MW International AB	100%	100%	1 000	90 000
				<b>18 540 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Sportlife MW AB	556539-9747	Göteborg
- Atlantis Spa AB	556513-1470	Jönköping
- Solarieinvest Fastighets AB	556810-3187	Göteborg
- Solarieinvest Munkedal AB	559129-5109	Göteborg
- KTH Hallen AB	556923-0369	Vaxholm
- Gymmet i Masthugget AB	559235-4558	Göteborg
- Daydream Sweden AB	556735-7735	Stockholm
- Nordic Padel AB	559213-3747	Göteborg
- Igym AB	556856-9072	Alingsås
- Alingsås Hälsostudio Holding AB	556634-4759	Alingsås
- Alingsås Hälsostudio AB	556328-8884	Alingsås
- NW Verkmästaren AB	556710-0473	Göteborg
Wellness Nutrition MW AB	559008-4504	Göteborg
MW International AB	556960-5941	Göteborg

### Not 35 Antal aktier och kvotvärde

#### Moderbolaget

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 36 Obeskattade reserver

#### Moderbolaget

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2022	27 000	27 000
	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	108	

### Not 37 Eventualförpliktelser

#### Koncernen

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Garantiförbindelser	6 445 556	7 195 556
	<b>6 445 556</b>	<b>7 195 556</b>

Borgensåtaganden är lämnade för dotterföretags hyresavtal.

## Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen

Under de 5 första månaderna 2024 har underkoncernen öppnat 7 klubbar i egen regi samt gjort ett inkråmsförvärv av en klubb i Uppsala.

I maj 2024 förvärvade dessutom underkoncernen 100 % av aktierna i Rahm73 AB, org nr 556862-3481. Bolaget bedriver gym- och padelverksamheten i Norrland med 20 anläggningar mellan Sundsvall och Skellefteå.

All känd information har beaktats vid årsredovisningens upprättande.

## Not 39 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 923 735
årets vinst	6 326 932
	<b>15 250 667</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 250 667
	<b>15 250 667</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Wilhelmsson  
Verkställande direktör,Ordförande

Amanda Wilhelmsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

2024070109191

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Wellness Group AB

Org.nr 559088-5165

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordic Wellness Group AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Wellness Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024070109196

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 667940c3e45313a48f0d2197

**Finalized at:** 2024-06-26 09:47:47 CEST

**Title:** Nordic Wellness Group AB - ÅR+RB 2023.pdf

**Digest:** hQcAVeMJatz573GT0lde+2IIeY5LZW1RLy+9nFy9ank=

**Initiated by:** mgt@frejs.se (mgt@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Mikael Glimstedt signed at 2024-06-26 09:47:46 CEST with Swedish BankID (19640911-XXXX)
- Amanda Wilhelmsson signed at 2024-06-25 20:34:21 CEST with Swedish BankID (19891103-XXXX)
- Magnus Wilhelmsson signed at 2024-06-25 19:03:11 CEST with Swedish BankID (19640403-XXXX)