

Årsredovisning
för
Alaska Fastigheter AB
556334-9306

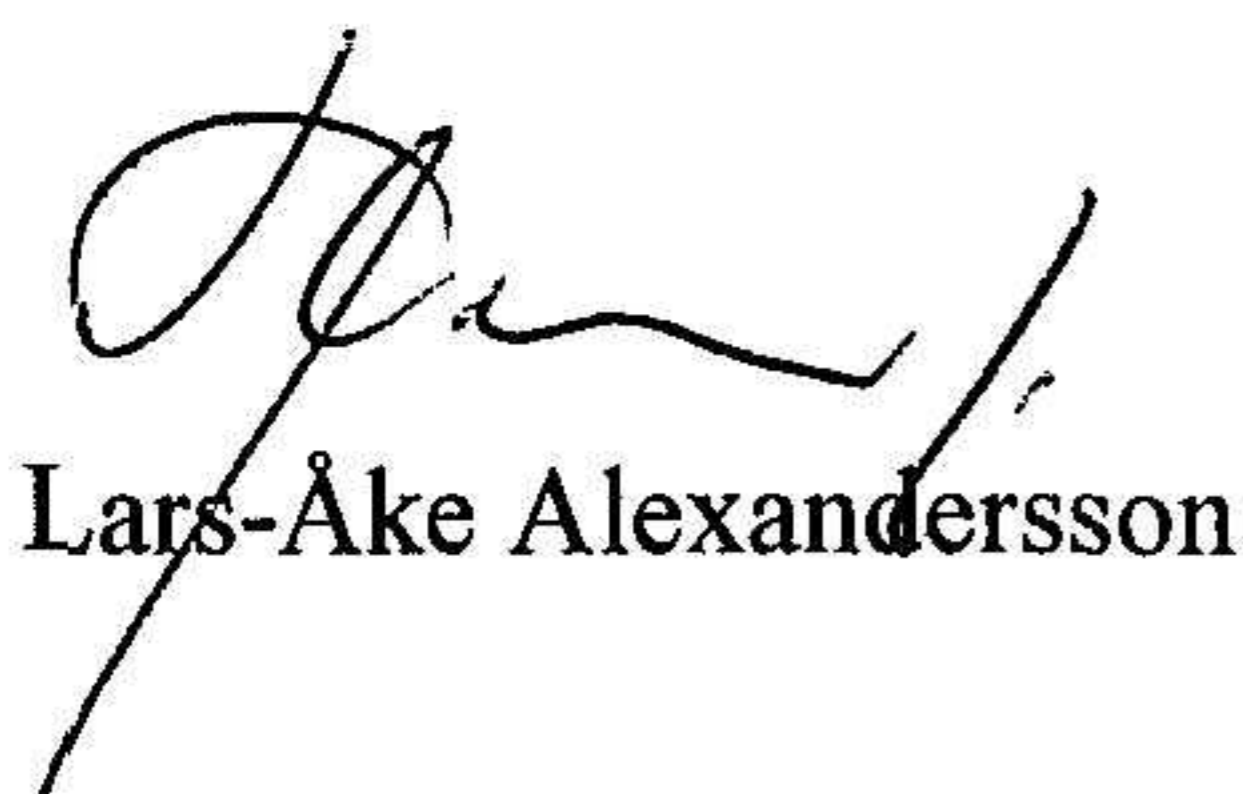
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30


Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen och verkställande direktören för Alaska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter samt konsultverksamhet avseende administration och byggnation. Verksamheten bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300	234	400	605
Resultat efter finansiella poster	4 022	3 172	6 234	7 661
Soliditet (%)	62	60	76	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	69 616 995	3 418 866	74 235 861
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 418 866	-3 418 866	0
Årets resultat				4 248 437	4 248 437
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	73 035 861	4 248 437	78 484 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 035 861
årets vinst	4 248 437
	77 284 298

disponeras så att i ny räkning överföres	77 284 298
	77 284 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		299 999	234 000
Summa rörelseintäkter		299 999	234 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 927	-178 486
Personalkostnader	2	-146 463	-213 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 760	-108 760
Summa rörelsekostnader		-561 150	-501 190
Rörelseresultat		-261 151	-267 190
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-19 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 755 903	3 959 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-473 015	-500 728
Summa finansiella poster		4 282 888	3 439 056
Resultat efter finansiella poster		4 021 737	3 171 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		226 700	247 000
Summa bokslutsdispositioner		226 700	247 000
Resultat före skatt		4 248 437	3 418 866
Årets resultat		4 248 437	3 418 866

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

173 127

281 887

Summa materiella anläggningstillgångar

173 127

281 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

170 020

170 020

Andra långfristiga fordringar

8

1 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 170 020

170 020

Summa anläggningstillgångar

1 343 147

451 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

375 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

125 385 588

121 062 777

Övriga fordringar

277 185

287 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 003

7 360

Summa kortfristiga fordringar

126 108 776

121 408 114

Kassa och bank

Kassa och bank

139 181

2 689 254

Summa kassa och bank

139 181

2 689 254

Summa omsättningstillgångar

126 247 957

124 097 368

SUMMA TILLGÅNGAR

127 591 104

124 549 275

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 035 861

69 616 995

Årets resultat

4 248 437

3 418 866

Summa fritt eget kapital

77 284 298

73 035 861

Summa eget kapital

78 484 298

74 235 861

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 520

75

Skulder till koncernföretag

48 924 024

50 253 724

Övriga skulder

76 242

34 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 020

25 020

Summa kortfristiga skulder

49 106 806

50 313 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 591 104

124 549 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivningsbart

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	4 755 903	3 959 347
Resultat vid försäljningar	0	-19 563
	4 755 903	3 939 784

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	472 724	500 724
kursdifferenser	0	4
Övriga räntekostnader	291	0
	473 015	500 728

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 800	698 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	698 800	698 800
Ingående avskrivningar	-416 913	-308 153
Årets avskrivningar	-108 760	-108 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 673	-416 913
Utgående redovisat värde	173 127	281 887

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 663
Försäljningar		-19 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 020	170 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 020	170 020
Utgående redovisat värde	170 020	170 020

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Alaska Fastigheter AB
Org.nr 556334-9306

7 (7)

2022072606690

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke
Alexandersson

Lars-Åke Alexandersson
la@alaska.se
+460705284655
19460816-5736

2022-06-28 15:05:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund
emil.berglund@mooresweden.se
+46739424218
19771223-5659

2022-06-29 09:13:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Fastigheter AB
Org.nr 556334-9306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:14:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Datum

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

19771223-5659

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

