

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 – 2025-12-31

för

Johan Halla Fastighetskonsult AB
559113-1098

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Halla Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-18



Johan Halla

Styrelsen för Johan Halla Fastighetskonsult AB (559113-1098) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22. Nuvarande firma registrerades 2017-06-20. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget tillämpar räkenskapsår lika med kalenderår. Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är registrerat för F-skatt och moms. Under räkenskapsåret har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (SEK)	0	123 914	474 925	665 820	558 903
Resultat efter fin. poster (SEK)	-7 831	104 604	427 995	633 525	507 930
Soliditet	92%	93%	85%	83%	79%

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång	50 000	550 000	83 056	683 056
Belopp vid årets utgång	50 000	433 056	-7 831	475 225
Förändring	0	-116 944	-90 887	-207 831

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	433 056
Årets resultat	-7 831
TOTALT	425 225

Styrelsen föreslår att 200 000 SEK utdelas till aktieägaren och att 225 225 SEK balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

24

Resultaträkning

Resultaträkning (Belopp i SEK)	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
-Nettoomsättning		0	123 914
Rörelsekostnader			
-Råvaror och förnödenheter		-1 036	0
-Övriga externa kostnader		-6 795	-19 309
-Personalkostnader	2	0	0
Rörelseresultat		-7 831	104 604
Resultat från finansiella poster			
-Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
-Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-7 831	104 604
Resultat före skatt		-7 831	104 604
Skatt på årets resultat		0	-21 548
ÅRETS RESULTAT		-7 831	83 056

Balansräkning

Balansräkning (Belopp i SEK)	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
-Kundfordringar		0	3 038
-Aktuella skattefordringar		737	0
-Övriga fordringar		46 321	13 315
-Kassa och bank		471 090	715 648
Summa omsättningstillgångar		518 148	732 001
SUMMA TILLGÅNGAR		518 148	732 001
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
-Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
-Balanserad vinst eller förlust		433 056	550 000
-Årets resultat		-7 831	83 056
Summa fritt eget kapital		425 225	633 056
Summa eget kapital		475 225	683 056
Kortfristiga skulder			
-Leverantörsskulder		737	6 330
-Skatteskulder		42 186	42 615
Summa kortfristiga skulder		42 923	48 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 148	732 001

2/11

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 – Rörelsekostnader

Bolaget har under året inte haft några lönekostnader.

	2025	2024	2023	2022
Medeltal antal anställda	0	0	0	0

Styrelsens namnunderskrifter

Stockholm, 2026-01-18



Johan Halla



Karl Hellgren