

Årsredovisning
för
P&M Buildings AB
556456-6106

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&M Buildings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 30 juni 2023


Peter Johansson

Styrelsen för P&M Buildings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt har tidigare år bedrivit tillverkning och försäljning av Combi Trac maskiner.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 242	1 268	1 268	1 175
Resultat efter finansiella poster	365	336	361	416
Soliditet (%)	24	23	26	25

Omsättningen har ökat eftersom Combित्रaclagret är avyttrat under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 507 247	278 002	1 905 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			278 002	-278 002	0
Årets resultat				313 210	313 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 585 249	313 210	2 018 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 585 249
årets vinst	313 210
	1 898 459

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 698 459
	1 898 459

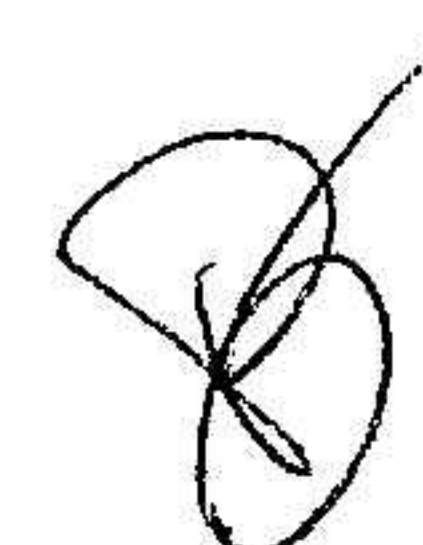
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071028390



Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 241 543	1 267 597
Övriga rörelseintäkter		0	4 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 241 543	1 271 904
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-958 120	-186 324
Övriga externa kostnader		-365 791	-230 801
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 556	-346 556
Summa rörelsekostnader		-1 670 467	-763 681
Rörelseresultat		571 076	508 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 403	-171 842
Summa finansiella poster		-206 320	-171 842
Resultat efter finansiella poster		364 756	336 381
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		29 848	13 902
Resultat före skatt		394 604	350 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 394	-72 281
Årets resultat		313 210	278 002

2023071028391

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 850 842	4 536 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 052	220 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 036 048
Summa materiella anläggningstillgångar		7 001 894	6 792 480

Summa anläggningstillgångar 7 001 894 6 792 480

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 0 927 935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		247 331	227 706
Övriga fordringar		36 378	45 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		1 133 709	373 020

Kassa och bank

Kassa och bank 365 679 415 118
Summa omsättningstillgångar 1 499 388 1 716 073

SUMMA TILLGÅNGAR 8 501 282 8 508 553

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 585 249

1 507 247

Årets resultat

313 210

278 002

Summa fritt eget kapital

1 898 459

1 785 249

Summa eget kapital

2 018 459

1 905 249

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

61 320

91 168

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

5 450 000

5 870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

420 000

420 000

Leverantörsskulder

260 177

41 411

Övriga skulder

46 326

34 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 000

146 100

Summa kortfristiga skulder

971 503

642 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 501 282

8 508 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 182 782	9 182 782
Inköp	83 543	0
Omklassificeringar	2 508 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 774 800	9 182 782
Ingående avskrivningar	-4 646 643	-4 369 328
Årets avskrivningar	-277 315	-277 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 923 958	-4 646 643
Utgående redovisat värde	6 850 842	4 536 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 830	553 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 830	553 830
Ingående avskrivningar	-333 537	-264 296
Årets avskrivningar	-69 241	-69 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 778	-333 537
Utgående redovisat värde	151 052	220 293

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar kontorsdel	2 036 048	2 036 048
Inköp	472 427	
Omklassificering	-2 508 475	
	0	2 036 048

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	9 700 000	9 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 770 000	4 190 000
	3 770 000	4 190 000

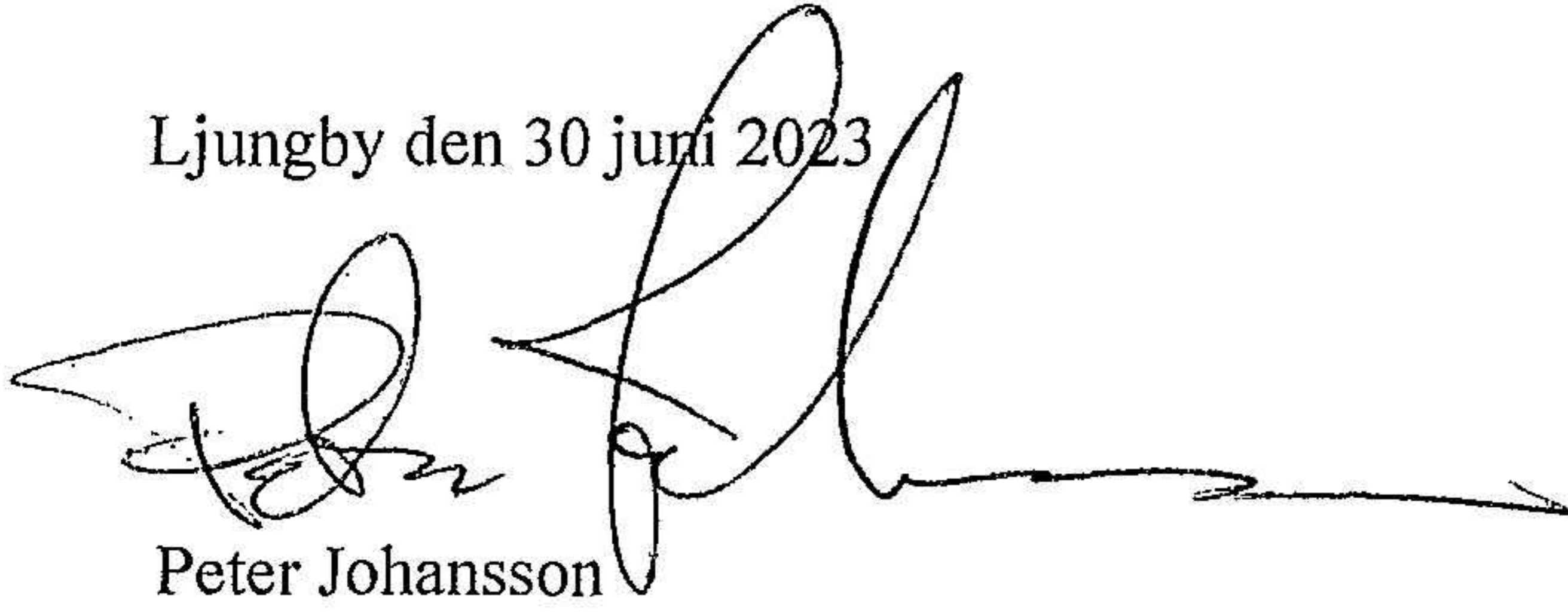
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 870 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 450 000	5 870 000
	5 450 000	5 870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	420 000

2023071028396

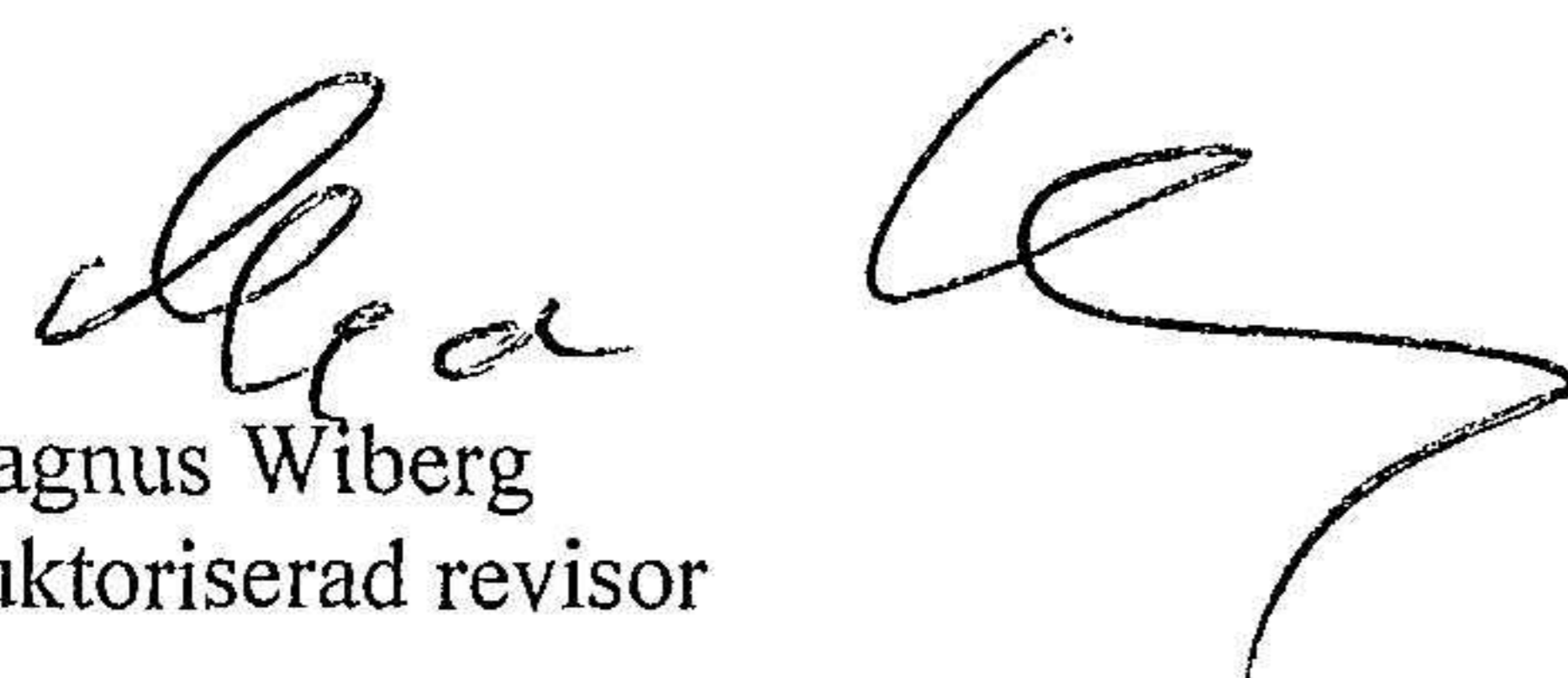
Ljungby den 30 juni 2023



Peter Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&M Buildings AB

Org.nr 556456-6106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&M Buildings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&M Buildings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

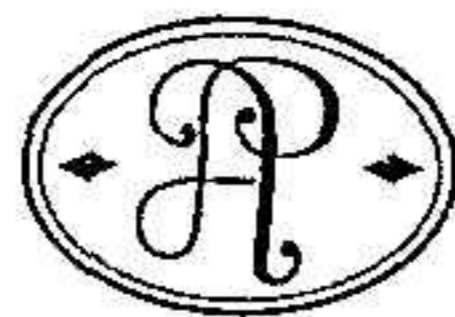
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&M Buildings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&M Buildings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

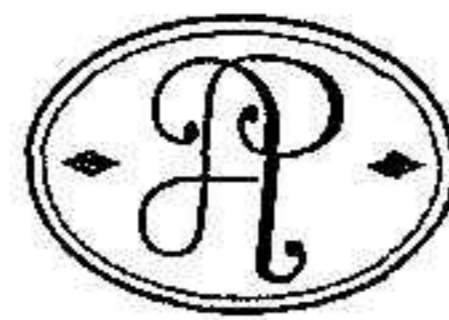
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P&M Buildings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

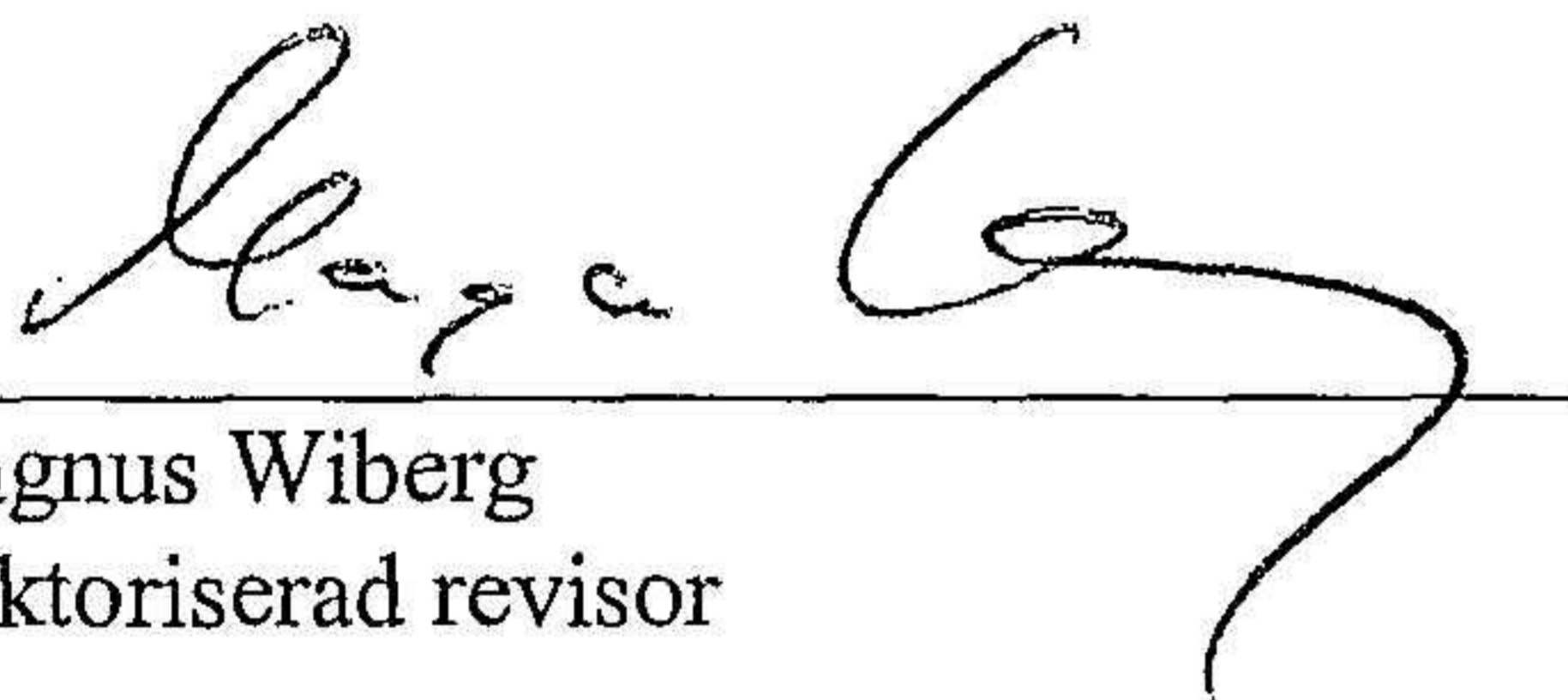
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 30 juni 2023



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor