

Årsredovisning

för

Markbladet Fastighets AB

556600-4858

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lizkulla Pettersson, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för Markbladet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2000-11-15 och förvaltar fast egendom, bestående av fastigheten Assberg 16:3, där Markbladet Tryckeri AB bedriver verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbladet Administration AB, org nr 556523-0850.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	858	812	795	797
Resultat efter finansiella poster	244	-168	527	359
Soliditet (%)	79	75	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	1 716 872	-168 396	1 658 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 396	168 396	0
Årets resultat				243 430	243 430
Belopp vid årets utgång	100 000	10 200	1 548 476	243 430	1 902 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 548 476
årets vinst	243 430
	1 791 906

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 191 906
	1 791 906

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		857 904	811 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m		857 904	811 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 683	-831 362
Personalkostnader	1	-163 288	-124 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 183	-70 183
Summa rörelsekostnader		-620 154	-1 025 793
Rörelseresultat		237 750	-214 025
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 975	19 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	39 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 188	-14 031
Summa finansiella poster		5 787	45 629
Resultat efter finansiella poster		243 537	-168 396
Resultat före skatt		243 537	-168 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		243 430	-168 396

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	492 500	562 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		492 500	562 683

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 477 415	1 477 415
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 415	1 477 415
Summa anläggningstillgångar		1 969 915	2 040 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		224 111	49 742
Övriga fordringar		62 770	62 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 370	24 876
Summa kortfristiga fordringar		312 251	137 495

Kassa och bank

Kassa och bank		134 754	39 523
Summa kassa och bank		134 754	39 523
Summa omsättningstillgångar		447 005	177 018

SUMMA TILLGÅNGAR

2 416 920

2 217 116

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 200

10 200

Summa bundet eget kapital

110 200

110 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 548 476

1 716 872

Årets resultat

243 430

-168 396

Summa fritt eget kapital

1 791 906

1 548 476

Summa eget kapital

1 902 106

1 658 676

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

349 400

414 300

Summa långfristiga skulder

349 400

414 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 800

70 800

Leverantörsskulder

37 092

27 677

Övriga skulder

41 524

29 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 998

16 504

Summa kortfristiga skulder

165 414

144 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 416 920

2 217 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 335	1 806 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 335	1 806 335
Ingående avskrivningar	-1 243 652	-1 173 469
Årets avskrivningar	-70 183	-70 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 313 835	-1 243 652
Utgående redovisat värde	492 500	562 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 260	44 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 260	44 260
Ingående avskrivningar	-44 260	-44 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 260	-44 260
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 477 415	1 477 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 415	1 477 415
Ingående nedskrivningar	0	-39 686
Återförda nedskrivningar	0	39 686
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 477 415	1 477 415

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2022-10-31

Lizkulla Pettersson
Lizkulla Pettersson