

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hunnebostrand
556737-5257

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ingemarsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Fastighets AB Hunnebostrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	329	309	294	280
Resultat efter finansiella poster	-10	57	53	52
Soliditet (%)	17	18	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	265 310	43 568	708 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 568	-43 568	0
Årets resultat			5 963	5 963
Belopp vid årets utgång	400 000	308 878	5 963	714 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 877
årets vinst	5 963
	314 840
disponeras så att i ny räkning överföres	314 840
	314 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		328 528	308 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 528	308 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 697	-115 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 525	-78 525
Summa rörelsekostnader		-207 222	-193 692
Rörelseresultat		121 306	114 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 619	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 820	-57 575
Summa finansiella poster		-131 201	-57 574
Resultat efter finansiella poster		-9 895	57 392
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		18 000	-2 000
Resultat före skatt		8 105	55 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 142	-11 824
Årets resultat		5 963	43 568

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 463 912

3 542 437

Summa materiella anläggningstillgångar

3 463 912

3 542 437

Summa anläggningstillgångar

3 463 912

3 542 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

300 000

Övriga fordringar

18 314

3 402

Summa kortfristiga fordringar

218 314

303 402

Kassa och bank

Kassa och bank

664 141

530 862

Summa kassa och bank

664 141

530 862

Summa omsättningstillgångar

882 455

834 264

SUMMA TILLGÅNGAR

4 346 367

4 376 701

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 877	265 310
Årets resultat		5 963	43 568
Summa fritt eget kapital		314 840	308 878
Summa eget kapital		714 840	708 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	57 000	75 000
Summa obeskattade reserver		57 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 509 600	3 545 000
Summa långfristiga skulder		3 509 600	3 545 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 400	0
Leverantörsskulder		0	4 893
Övriga skulder		10 108	14 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 419	28 456
Summa kortfristiga skulder		64 927	47 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 346 367	4 376 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Ingående avskrivningar	-939 791	-861 266
Årets avskrivningar	-78 525	-78 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 316	-939 791
Utgående redovisat värde	3 463 912	3 542 437

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	18 000
Periodiseringsfond 2018	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2021	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2022	19 000	19 000
	57 000	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 368 000	3 545 000
	3 368 000	3 545 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	Säte	Joming AB	556700-5763	Skövde
------	--------	------	-----------	-------------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-10-26

Jonny Ingemarsson
Jonny Ingemarsson