

**Årsredovisning för**  
**SUD Real Estate AB**

559338-1535

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Eliasson  
Styrelseledamot

2023-01-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SUD Real Estate AB, 559338-1535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	7 615
Soliditet %	4,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		6 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 048</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-04-30
Årets resultat	6 048
<b>Summa</b>	<b>6 048</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 177</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 615</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 567
<b>Årets resultat</b>		<b>6 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	339 047
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>339 047</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	300 016
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>639 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		13 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>652 070</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		6 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>279 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		2 422
Övriga skulder		339 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>341 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>652 070</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	0
Goodwill	0

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-10-01 - 2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	339 047
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>339 047</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-10-01 - 2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	300 016
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 016</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 016</b>

## Underskrifter

Hestra

*Roger Eliasson*  
Roger Eliasson  
Styrelseledamot

2023-01-03  
Datum