

Årsredovisning
för
WästPol Fastigheter AB
556697-9497

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2023-10-19

Styrelsen för WästPol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Dala-Järna, Vansbro kommun. Företaget har sitt säte i Dala-Järna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	81	79	111	169
Resultat efter finansiella poster	-50	-30	39	60
Soliditet (%)	23	26	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	266 938	-29 765	337 173
Disposition enligt bes av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 765	29 765	0
Årets resultat			-50 186	-50 186
Belopp vid årets utgång	100 000	237 173	-50 186	286 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 173
årets förlust	-50 186
	186 987
disponeras så att i ny räkning överföres	186 987
	186 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	81 282	78 798
Övriga rörelseintäkter	264 072	238 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 354	317 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-335 447	-305 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 233	-20 233
Summa rörelsekostnader	-355 680	-325 745
Rörelseresultat	-10 326	-8 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 026	-21 669
Summa finansiella poster	-39 860	-21 663
Resultat efter finansiella poster	-50 186	-29 765

Resultat före skatt -50 186 -29 765

Årets resultat -50 186 -29 765

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	895 420	915 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		895 420	915 653

Summa anläggningstillgångar

895 420 **915 653**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 096	23 419
Summa kortfristiga fordringar		17 096	23 419

Kassa och bank

Kassa och bank		320 053	354 798
Summa kassa och bank		320 053	354 798
Summa omsättningstillgångar		337 149	378 217

SUMMA TILLGÅNGAR

1 232 569 **1 293 870**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 173	266 938
Årets resultat		-50 186	-29 765
Summa fritt eget kapital		186 987	237 173
Summa eget kapital		286 987	337 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 539
Skatteskulder		0	6 325
Övriga skulder		111	1 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 471	34 086
Summa kortfristiga skulder		45 582	56 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 232 569	1 293 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Ingående avskrivningar	-320 347	-300 114
Årets avskrivningar	-20 233	-20 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 580	-320 347
Utgående redovisat värde	895 420	915 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vansbro 2023-10-10

Daniel Olsson
Daniel Olsson