

# Årsredovisning

# Avere Sagagatan AB

Org.nr 556087-8042

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jens Johansson, Styrelseledamot

2023-02-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Avere Sagagatan AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man inlett arbete med projektering av fastigheten i bolaget. I samband med det har fastigheten tomställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	722	1 312	1 257	1 423
Resultat efter finansiella poster	-235	438	177	-245
Soliditet (%)	0	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	245 203	91 855	457 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 855	-91 855	0
Årets resultat				86 025	86 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>337 058</b>	<b>86 025</b>	<b>543 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 058
årets vinst	86 025
	<b>423 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	423 083
	<b>423 083</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		721 737	1 312 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 737</b>	<b>1 312 413</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-690 712	-678 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 804	-136 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 516</b>	<b>-815 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 779</b>	<b>497 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	135 756	138 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 729	-197 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 973</b>	<b>-58 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 752</b>	<b>438 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		84 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-346 000
Förändring av periodiseringsfonder		237 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>321 000</b>	<b>-346 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 248</b>	<b>92 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223	-187
<b>Årets resultat</b>		<b>86 025</b>	<b>91 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 771 785	3 864 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 580	38 252
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	9 824
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	161 170	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 962 535</b>	<b>3 912 169</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	9 014 878	8 593 799
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 014 878</b>	<b>8 593 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 977 413</b>	<b>12 505 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 009	266 082
Övriga fordringar		69 376	45 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 385</b>	<b>311 724</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 184	1 282 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 184</b>	<b>1 282 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 569</b>	<b>1 593 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 714 982</b>	<b>14 099 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 058	245 203
Årets resultat		86 025	91 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 083</b>	<b>337 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>543 083</b>	<b>457 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	237 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>237 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder		10 407	29 014
Skatteskulder		1 539	187
Övriga skulder		0	7 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 953	368 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 171 899</b>	<b>13 405 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 714 982</b>	<b>14 099 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter på koncernfordringar	135 704	138 812
	<b>135 704</b>	<b>138 812</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 405	5 156 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 156 405</b>	<b>5 156 405</b>
Ingående avskrivningar	-1 292 312	-1 200 004
Årets avskrivningar	-92 308	-92 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 384 620</b>	<b>-1 292 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 771 785</b>	<b>3 864 093</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 360	0
Inköp	0	43 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 360</b>	<b>43 360</b>
Ingående avskrivningar	-5 108	0
Årets avskrivningar	-8 672	-5 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 780</b>	<b>-5 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 580</b>	<b>38 252</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 470	196 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 470</b>	<b>196 470</b>
Ingående avskrivningar	-186 646	-147 352
Årets avskrivningar	-9 824	-39 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 470</b>	<b>-186 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 824</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	161 170	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 170</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 170</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 799	9 002 362
Tillkommande fordringar	554 879	138 812
Avgående fordringar	0	-547 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 148 678</b>	<b>8 593 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 148 678</b>	<b>8 593 799</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Borås 2023-02-28

*Jens Johansson*  
Jens Johansson  
Ordförande

*Martin Swahn*  
Martin Swahn