

# R-Bostäder Holding AB

Org.nr. 556962-4504

2024051302671

## Årsredovisning

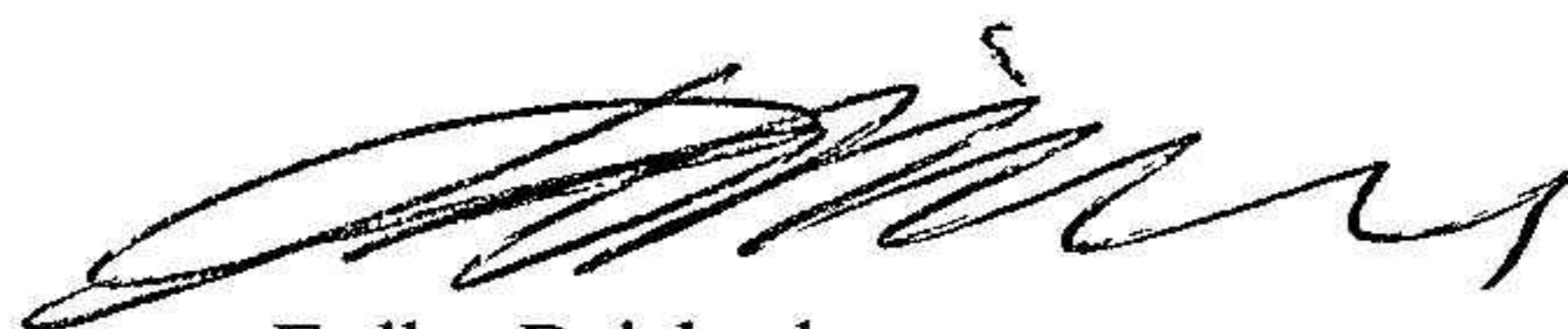
för räkenskapsperioden

**2023-01-01 -- 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift lika-lydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2024 - 05-10.

Resultatet beslöts disponeras enligt styrelsens förslag.

Sollentuna 2024 - 05-10.



Folke Brished

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsperioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Verksamhet

R-Bostäder Holding AB skall via dotterbolag äga och förvalta hyresfastigheter i Skövde kommun.

Dotterbolaget FålebergUlvängen Fastighets AB har under året ägt och förvaltat bostadshyresfastigheter om 926 kvm i Ulvåker, Skövde.

### Ekonomisk ställning

Bolagets - liksom koncernens - ekonomiska ställning är god. Utvecklingen av bolagets egna kapital framgår nedan.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning.	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster:	- 107	- 169	16 958	- 99
Soliditet % (Just eget kap / Tot. kap):	99	96	95	79

### Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång.	50 000	9 504 017	- 168 602
Disposition av föregående års resultat		- 168 602	168 602
Utdelning		- 4 000 000	0
Årets resultat			- 106 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 335 415</b>	<b>- 106 953</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

balanserad vinst från tidigare år	5 335 415
årets resultat	- 106 953
<b>Totalt</b>	<b>5 228 462</b>

utdelning	0
balanseras i ny räkning	5 228 462
<b>Totalt</b>	<b>5 228 462</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar.

# R-Bostäder Holding AB

Org.nr 556962-4504

2 (4)

2024051302673

## Resultaträkning

	<i>1</i>	2023-01-01 <u>- 2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>- 2022-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<i>2</i>		
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>156 144</u>
S:a rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	156 144
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 76 959	- 78 781
Personalkostnader		<u>- 31 507</u>	<u>- 77 265</u>
S:a rörelsekostnader		- 108 466	- 156 046
<b>Rörelseresultat</b>		- 108 466	98
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500	- 168 700
Ränteintäkter		<u>13</u>	<u>0</u>
S:a finansiella poster		1 513	- 168 700
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 106 953	- 168 602
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
S:a bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		- 106 953	- 168 602
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		- 106 953	- 168 602

# R-Bostäder Holding AB

Org.nr 556962-4504

3 (4)

## Balansräkning

1

TILLGÅNGAR		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	3	<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>
<b>S:a finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernbolag		791 909	808 109
Övriga fordringar		<u>10 609</u>	<u>66 222</u>
<i>S:a kortfristiga fordringar</i>		<i>802 518</i>	<i>874 331</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>2 059 444</u>	<u>6 435 284</u>
<i>S:a kassa och bank</i>		<i>2 059 444</i>	<i>6 435 284</i>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>2 861 962</b>	<b>7 309 615</b>
<b>S:a tillgångar</b>		<b>5 291 962</b>	<b>9 739 615</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>2023-12-31</b></u>	<u><b>2022-12-31</b></u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>S:a bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 335 415	9 504 017
Årets resultat		<u>- 106 953</u>	<u>- 168 602</u>
<i>S:a fritt eget kapital</i>		<i>5 228 462</i>	<i>9 335 415</i>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>5 278 462</b>	<b>9 385 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
Skulder till dotterbolag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Skulder till dotterbolag		0	0
Övriga skulder		0	340 700
Upplupna kostnader		<u>13 500</u>	<u>13 500</u>
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>13 500</b>	<b>354 200</b>
<b>S:a skulder</b>		<b>13 500</b>	<b>354 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 291 962</b>	<b>9 739 615</b>

2024051302674

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättat enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan modern och dotterföretag.

### Not 3 Andelar i dotterbolag\*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB*	2 430 000	2 430 000
Årets inköp/försäljningar	<u>0</u>	<u>0</u>
UB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB*	2 430 000	2 430 000

\*Avser FålebergUlvängen Fastighets AB organisationsnummer 559091-2829.

<u>Dotterbolag</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>
FålebergUlvängen Fastighets AB	56 961	7 613	100 %	100 %

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024 - 05-10



Folke Brished  
Styrelsens ordförande



Karl-Johan Kjellander  
Styrelseledamot