

# Årsredovisning

---

## *MH Fastighetsmäklarna Vasastan AB*

559424-5747

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Ola Göransson , Verkställande direktör  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startades i mars 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2303-2312
Nettoomsättning	2 920	2 295
Resultat efter finansiella poster	-621	-126
Soliditet %	3	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	-126 220	73 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-126 220	126 220	0
- Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
- Årets resultat			-620 986	-620 986
- Belopp vid årets utgång	50 000	643 780	-620 986	72 794

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	643 780
<i>Årets resultat</i>	<i>-620 986</i>
<i>Summa</i>	<i>22 794</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	22 794
<i>Summa</i>	<i>22 794</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 919 708	2 295 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 919 708</b>	<b>2 295 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 857 829	-2 219 667
Personalkostnader	2 -682 913	-201 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 540 742</b>	<b>-2 421 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-621 034</b>	<b>-126 240</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-620 986</b>	<b>-126 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-620 986</b>	<b>-126 220</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-620 986</b>	<b>-126 220</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	205 950	84 011
Fordringar hos koncernföretag	220 646	400 000
Övriga fordringar	10	5 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>426 606</i>	<i>489 403</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	229 188	117 690
Klientmedel	1 950 000	0
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 179 188</i>	<i>117 690</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 605 794</b>	<b>607 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 605 794</b>	<b>607 093</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	643 780	150 000
Årets resultat	-620 986	-126 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 794	23 780
<b>Summa eget kapital</b>	<b>72 794</b>	<b>73 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	75 403	71 995
Skulder till koncernföretag	301 936	367 810
Skatteskulder	751	0
Övriga skulder	3 1 967 823	535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 087	92 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 533 000</b>	<b>533 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 605 794</b>	<b>607 093</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	2
------------------------	---	---

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

*Övriga skulder*

Övriga skulder	17 823	-
----------------	--------	---

Klientmedel	1 950 000	-
-------------	-----------	---

Summa	1 967 823	-
-------	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Per-Ola Göransson*

Per-Ola Göransson  
Verkställande direktör  
2025-05-26

*Lena Svartström*

Lena Svartström  
2025-05-26