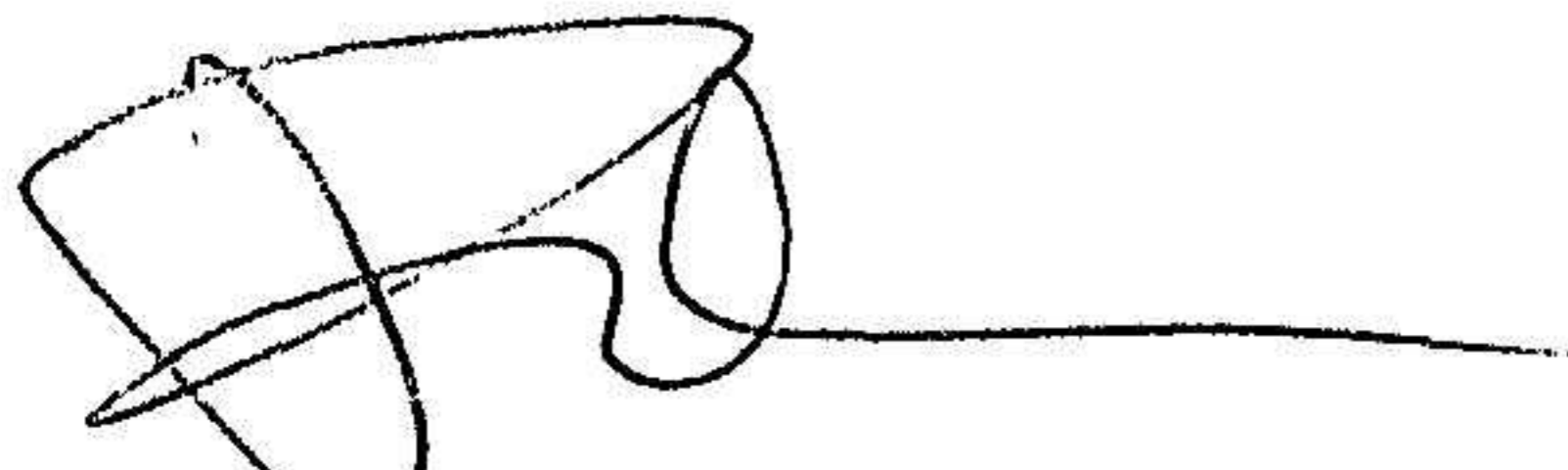


Årsredovisning
för
F15 Fastighet 1 AB
559203-2873
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F15 Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2024-03-06



Fredrik Nilsson

Årsredovisning
för
F15 Fastighet 1 AB
559203-2873

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för F15 Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	942	844	0
Resultat efter finansiella poster	228	194	243	-361
Soliditet (%)	4,7	2,4	0,6	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-254	153 707	203 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 707	-153 707	0
Årets resultat			180 914	180 914
Belopp vid årets utgång	50 000	153 453	180 914	384 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 453
årets vinst	180 914
	334 367

disponeras så att i ny räkning överföres	334 367
	334 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 099 784	941 828
Övriga rörelseintäkter		31 764	12 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 548	954 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 790	-205 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 654	-262 654
Summa rörelsekostnader		-473 444	-468 548
Rörelseresultat		658 104	485 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 096	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-434 386	-292 022
Summa finansiella poster		-430 290	-292 012
Resultat efter finansiella poster		227 814	193 549
Resultat före skatt		227 814	193 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 900	-39 842
Årets resultat		180 914	153 707

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 7

7 826 243

8 085 517

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 927

10 307

Summa materiella anläggningstillgångar

7 833 170

8 095 824

Summa anläggningstillgångar

7 833 170

8 095 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 524

74 205

Fordringar hos koncernföretag

28 500

0

Övriga fordringar

40 303

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 508

17 760

Summa kortfristiga fordringar

98 835

91 965

Kassa och bank

Kassa och bank

277 060

242 412

Summa kassa och bank

277 060

242 412

Summa omsättningstillgångar

375 895

334 377

SUMMA TILLGÅNGAR

8 209 065

8 430 201

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 453

-255

Årets resultat

180 914

153 707

Summa fritt eget kapital

334 367

153 452

Summa eget kapital

384 367

203 452

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 688 682

7 004 678

Skulder till koncernföretag

382 000

502 000

Summa långfristiga skulder

7 070 682

7 506 678

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

315 996

315 996

Leverantörsskulder

64 190

25 687

Skulder till koncernföretag

134 832

173 750

Skatteskulder

112 153

79 058

Övriga skulder

35 313

39 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 532

85 710

Summa kortfristiga skulder

754 016

720 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 209 065

8 430 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	76 790	32 200
	76 790	32 200

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 410 853	8 410 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 410 853	8 410 853
Ingående avskrivningar	-325 336	-66 062
Årets avskrivningar	-259 274	-259 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 610	-325 336
Utgående redovisat värde	7 826 243	8 085 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 900	16 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 900	16 900
Ingående avskrivningar	-6 593	-3 213
Årets avskrivningar	-3 380	-3 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 973	-6 593
Utgående redovisat värde	6 927	10 307

2024032514451

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 424 698	5 740 694
	5 424 698	5 740 694

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 004 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 688 682	7 004 678
	6 688 682	7 004 678
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 996	315 996
	315 996	315 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bälsta 2024- 03-06



Fredrik Nilsson