

Årsredovisning

för

Eurobygg Stockholm AB

Org.nr. 556661-4003

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Eriksson, Verkställande direktör

2025-06-04

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra byggnadsarbeten, byggledning, EL- och VVS- arbeten, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har varit ett händelserikt och framgångsrikt år för bolaget. Vi har slutfört flera större och mycket spännande projekt, vilket ytterligare har stärkt vår position som ett byggföretag med högsta fokus på kvalitet och detaljer. Bland dessa projekt märks bland annat omfattande totalrenoveringar av exklusiva bostäder i Stockholms innerstad, där vi som vanligt har fått möjlighet att visa vår styrka i att leverera hantverk av absolut högsta klass.

Vi har också etablerat ett långsiktigt och omfattande samarbete med en stor och populär restaurangkedja, där vi ansvarar för totalrenoveringar av deras restauranger runt om i Stockholm. Samarbetet har utvecklats mycket positivt, och vi har kommit in i ett stabilt och effektivt arbetsflöde som vi ser fram emot att fortsätta utveckla under kommande år.

Bolaget fortsätter att främst arbeta med privatpersoner i Stockholms innerstad och närförorter, men har samtidigt stärkt vår närvaro mot företag. Vår ambition är att fortsätta växa i lagom takt med marknaden, samtidigt som vi bibehåller vårt fokus på kvalitet och personligt engagemang i varje projekt.

Trots att marknaden fortfarande präglas av vissa utmaningar såsom ett osäkert ränteläge, höga materialpriser och globala oroligheter, ser vi på framtiden med stor optimism. Den stabilitet och de långsiktiga samarbeten vi byggt upp under året gör att vi går in i 2025 med styrka, energi och stark framtidstro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	46 306 709	34 056 066	46 495 025	40 013 984	24 082 803
Resultat efter finansiella poster	3 804 224	1 601 597	754 739	2 862 664	1 450 814
Balansomslutning	12 461 652	8 095 217	6 531 757	8 893 427	6 376 715
Soliditet (%)	31,01	26,62	28,45	31,08	21,89

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	449 202	1 605 580	2 154 782
Utdelning	0	-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning	0	1 605 580	-1 605 580	0
Årets resultat	0	0	3 009 847	3 009 847
Belopp vid årets utgång	100 000	754 782	3 009 847	3 864 630

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	754 782
Årets resultat	3 009 847
Summa	3 764 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 764 629
Summa	3 764 629

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 3 003,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		46 306 709	34 056 066
Övriga rörelseintäkter		16 065	244 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 322 774	34 300 408
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 819 025	-17 463 361
Övriga externa kostnader		-4 401 252	-4 580 878
Personalkostnader	2	-13 173 010	-10 506 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 549	-71 493
Övriga rörelsekostnader		-6 566	-201
Summa rörelsekostnader		-42 467 401	-32 622 509
Rörelseresultat		3 855 373	1 677 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 053	1 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 202	-78 185
Summa finansiella poster		-51 149	-76 301
Resultat efter finansiella poster		3 804 224	1 601 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	439 265
Summa bokslutsdispositioner		0	439 265
Resultat före skatt		3 804 224	2 040 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-794 377	-435 282
Årets resultat		3 009 847	1 605 580

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 650	119 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 870	112 059
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	122 602	129 862
Summa materiella anläggningstillgångar		363 122	361 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 161
Andra långfristiga fordringar	7	12 400	12 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 400	13 561
Summa anläggningstillgångar		375 522	375 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 978 388	1 815 001
Övriga fordringar		79	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	816 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 440 203	892 870
Summa kortfristiga fordringar		6 418 670	3 524 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 667 461	4 195 227
Summa kassa och bank		5 667 461	4 195 227
Summa omsättningstillgångar		12 086 130	7 719 885
SUMMA TILLGÅNGAR		12 461 652	8 095 217

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		754 782	449 202
Årets resultat		3 009 847	1 605 580
Summa fritt eget kapital		3 764 629	2 054 782
Summa eget kapital		3 864 629	2 154 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 661	130 520
Summa långfristiga skulder		108 661	130 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 403 100	1 562 936
Skatteskulder		1 020 127	395 152
Övriga skulder		3 216 240	2 409 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 848 895	1 442 649
Summa kortfristiga skulder		8 488 362	5 809 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 461 652	8 095 217

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	17,00	16,00

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 000	141 000
Utgående anskaffningsvärden	141 000	141 000
Ingående avskrivningar	-21 150	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 200	-21 150
Utgående avskrivningar	-49 350	-21 150
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	91 650	119 850

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 671	210 567
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 900	85 104
Utgående anskaffningsvärden	364 571	295 671
Ingående avskrivningar	-183 612	-140 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 089	-43 252
Utgående avskrivningar	-215 701	-183 612
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	148 870	112 059

Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 194	104 653
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 541
Utgående anskaffningsvärden	145 194	145 194
Ingående avskrivningar	-15 332	-8 241
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 260	-7 091
Utgående avskrivningar	-22 592	-15 332
Redovisat värde	122 602	129 862

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161	4 217
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 088	62 034
Årets resultatandel	-43 249	-65 090
Utgående anskaffningsvärden	0	1 161
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	1 161

Not 7 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 400	2 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		10 400
Utgående anskaffningsvärden	12 400	12 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 400	12 400

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Nils Eriksson

Pontus Sjöstedt

2025-06-04

2025-06-04

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-04

Anders Hallgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eurobygg Stockholm AB
Org.nr 556661-4003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurobygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-04

Anders Hallgren

Anders Hallgren
Auktoriserad revisor

Eurobygg Stockholm AB, Org.nr 556661-4003