

Årsredovisning för

Sportec Fastigheter AB

559016-4207

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023062619546

Styrelsen för Sportec Fastigheter AB, 559016-4207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget med säte i Burlöv registrerades år 2015. Verksamheten drivs sedan 2015 år i egen fastighet och består av att äga, uthyra, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sportec AB org. nr. 556165-0762 med säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettomomsättning	1 660	1 630	1 625	1 628
Resultat efter finansiella poster	96	322	-96	564
Soliditet, %	56	64	63	63
Räntetäckningsgrad(ggr)	inga räntor	inga räntor	1	8
Skuldsättningsgrad(ggr)	0,9	0,7	0,7	0,6
Belåningsgrad%	-	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. Totala hyresintäkterna har i jämförelse med tidigare år ökat pga högre driftskostnader. Hyresintäkter per kvadratmeter utgör 1 129 kronor för 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000		6 400 484	301 660	6 752 144
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			301 660	-301 660	-
Årets resultat				164 169	164 169
Vid årets slut	50 000		6 702 144	164 169	6 916 313

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):	
balanserat resultat	6 702 144
årets vinst	164 169
Totalt	6 866 313
disponeras så att i ny räkning överföres	6 866 313
Summa	6 866 313

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and initials

2023052519547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 660 068	1 629 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 660 068</u>	<u>1 629 596</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-533 901	-408 562
Övriga externa kostnader		-495 539	-373 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 308	-525 306
Summa rörelsekostnader		<u>-1 563 748</u>	<u>-1 307 216</u>
Rörelseresultat		<u>96 320</u>	<u>322 380</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Summa finansiella poster		<u>63</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>96 383</u>	<u>322 380</u>
Bokslutsdispositioner			
	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-69 700	-127 200
Förändring av överavskrivningar		34 122	38 623
Övriga bokslutsdispositioner		146 481	146 481
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 903</u>	<u>57 904</u>
Resultat före skatt		<u>207 286</u>	<u>380 284</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 117	-78 624
Årets resultat		<u>164 169</u>	<u>301 660</u>

2023052619548

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 819 821	10 306 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	151 868	154 490
Summa materiella anläggningstillgångar		9 971 689	10 460 997
Summa anläggningstillgångar		9 971 689	10 460 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		311 991	265 147
Övriga fordringar		83 650	48 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 919	80 608
Summa kortfristiga fordringar		459 560	393 835
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 502 922	3 881 728
Summa kassa och bank		6 502 922	3 881 728
Summa omsättningstillgångar		6 962 482	4 275 563
SUMMA TILLGÅNGAR		16 934 171	14 736 560

2023062619549

Handwritten signatures and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 702 144	6 400 484
Årets resultat		164 169	301 660
Summa fritt eget kapital		6 866 313	6 702 144
Summa eget kapital		6 916 313	6 752 144
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	120 368	154 490
Periodiseringsfonder		475 400	405 700
Ersättningsfond		2 600 037	2 746 518
Summa obeskattade reserver		3 195 805	3 306 708
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 135 000	4 135 000
Summa långfristiga skulder		6 135 000	4 135 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		133 095	42 910
Övriga skulder		1 797	41 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 161	458 698
Summa kortfristiga skulder		687 053	542 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 934 171	14 736 560

Handwritten signature

2023062619550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyra avser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan, överavskrivningar och eventuella nedskrivningar. Erhållna statliga stöd för inventarier redovisas som minskning av anskaffningsvärdet på den anskaffade materiella anläggningstillgången.

Avskrivning enligt plan sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
-Maskineinventarier	10

Ersättningsfond

Avsättning till ersättningsfond görs med belopp som motsvarar realisationsförlust vid försäljning av fastighet som skett till följd av tvångsinlösen. Avsättning till ersättningsfond redovisas via resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Anskaffningsvärde på mark minskas direkt med ianspråkstagande av ersättningsfond med ett belopp som utgör den proportionella andelen av anskaffningsvärde på mark i relation till det totala anskaffningsvärdet på fastigheten. Ianspråkstagande av ersättningsfond, som görs årligen, för att möta de avskrivningskostnader som belöper på den andel av anskaffningsvärdet på byggnader som anskaffas med medel som erhållits vid tvångsinlösen och som avsatts till ersättningsfond, redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Handwritten signature

2023062619551

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr)

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder minus likvida medel dividerat med byggnadens bokförda värde.

2023062519552

Handwritten signature

Not 2 Bokslutsdispositioner, förändring ersättningsfond

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	34 122	38 623
Förändring av Ersättningsfond för avskrivning	146 481	146 481
Avsättning periodiseringsfond	-69 700	-127 200
Summa	110 903	57 904

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 181 727	13 181 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	13 181 727	13 181 727
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 875 220	-2 388 537
-Årets avskrivning enligt plan	-486 686	-486 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 361 906	-2 875 220
Redovisat värde vid årets slut	9 819 821	10 306 507

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	386 226	386 226
-Nyanskaffningar	45 000	
Vid årets slut	431 226	386 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 736	-193 113
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-47 622	-38 623
Vid årets slut	-279 358	-231 736
Redovisat värde vid årets slut	151 868	154 490

Not 5 Ersättningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ersättningsfond		
Belopp vid årets ingång	2 746 518	2 892 999
lanspråkstagande av ersättningsfond avskrivning byggnad och markanläggning	-146 481	-146 481
Summa	2 600 037	2 746 518

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter Burlöv Åkar 18.51	3.050.000	3.050.000
Ställda säkerheter för moderbolag, kreditengagemang i bank		

2023062619553

Handwritten initials and marks:
JT, M, and other illegible scribbles.

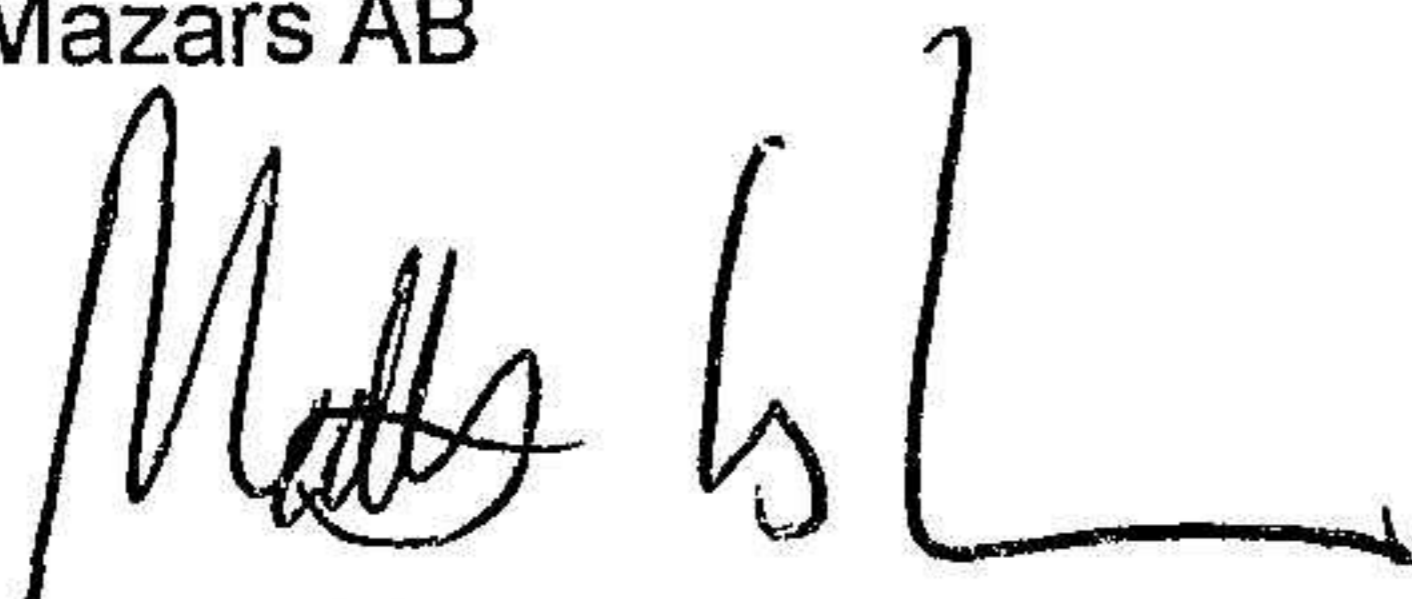
Underskrifter



Akarp 2023-06-20
Susann Torgander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

2023062619554

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sportec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2023-06-20


Susann Torgander

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sportec Fastigheter AB
Org. nr 559016-4207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sportec Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sportec Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sportec Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sportec Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sportec Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-20

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor