

# Årsredovisning

för

## Story Hotel Riddargatan AB

556739-6576

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Story Hotel Riddargatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Nicolas Fredell

**Årsredovisning**  
för  
**Story Hotel Riddargatan AB**

556739-6576

Räkenskapsåret

2022

li S.  
NF

Styrelsen och verkställande direktören för Story Hotel Riddargatan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Story Hotel Riddargatan AB är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB och driver ett hotell i centrala Stockholm med 83 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pandemin hade under första kvartalet fortsättningsvis en mycket negativ påverkan för bolaget under räkenskapsåret. Under de följande två kvartalen skedde en kraftig återhämtning. Under räkenskapsårets sista kvartal minskade efterfrågan och kostnadsbasen ökade, vilket får tillskrivas omvärldsfaktorer såsom ränteuppgång och inflation.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	30 844	12 754	11 830	30 850
Resultat efter finansiella poster	-979	-4 442	-5 314	81
Soliditet (%)	40,5	38,0	48,6	47,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	24 130 000	-6 410 025	-4 442 108	13 277 867
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-4 442 108	4 442 108	0
Årets resultat			-979 446	-979 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 130 000</b>	<b>-10 852 133</b>	<b>-979 446</b>	<b>12 298 422</b>

lib  
NF 5.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 852 133
årets förlust	-979 446
	<b>-11 831 579</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 831 579
	<b>-11 831 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061634334

*Handwritten signature*  
NF 51

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 843 742	12 754 153
Övriga rörelseintäkter	2	1 627 258	11 567 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 471 000</b>	<b>24 322 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 977 415	-477 310
Övriga externa kostnader		-23 460 718	-21 406 281
Personalkostnader	3	-4 532 667	-3 491 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 335 413	-3 116 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 306 213</b>	<b>-28 491 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-835 213</b>	<b>-4 169 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	208 410	131 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 642	-404 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 232</b>	<b>-272 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-979 446</b>	<b>-4 442 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-979 446</b>	<b>-4 442 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-979 446</b>	<b>-4 442 108</b>

202306163433

6 li  
NF 5

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 412 355

3 708 250

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

14 885 840

17 264 094

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 298 195**

**20 972 345**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7, 8

1 208 361

2 208 361

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 208 361**

**2 208 361**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 506 556**

**23 180 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

42 876

32 218

**Summa varulager**

**42 876**

**32 218**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

500 672

378 778

Fordringar hos koncernföretag

8

8 557 144

5 918 691

Övriga fordringar

1 018 131

1 453 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

664 599

3 760 431

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 740 546**

**11 511 655**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

40 573

205 679

**Summa kassa och bank**

**40 573**

**205 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 823 995**

**11 749 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 330 551**

**34 930 258**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

24 130 000

24 130 000

**Summa bundet eget kapital**

**24 130 000**

**24 130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 852 133

-6 410 025

Årets resultat

-979 446

-4 442 108

**Summa fritt eget kapital**

**-11 831 578**

**-10 852 133**

**Summa eget kapital**

**12 298 422**

**13 277 867**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 208 361

3 666 694

Övriga långfristiga skulder

0

261 531

**Summa långfristiga skulder**

**1 208 361**

**3 928 225**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 718 983

1 416 667

Checkräkningskredit

10, 11

2 123 909

381 253

Leverantörsskulder

683 406

3 570 213

Övriga skulder

1 385 927

2 375 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 911 543

9 980 555

**Summa kortfristiga skulder**

**16 823 768**

**17 724 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 330 551**

**34 930 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Omställningsstöd	1 604 045	11 506 744
Stöd för korttidspermitteringar	0	40 820
Sjuklönersättningar	23 213	20 332
	<b>1 627 258</b>	<b>11 567 896</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	5

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	-98 334	-94 277
	<b>-98 334</b>	<b>-94 277</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 040 393	13 365 485
Inköp	697 909	2 674 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 738 302</b>	<b>16 040 393</b>
Ingående avskrivningar	-12 332 143	-11 594 215
Årets avskrivningar	-993 805	-737 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 325 948</b>	<b>-12 332 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 412 355</b>	<b>3 708 250</b>

2023061634339

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 565 224	47 565 224
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 565 224</b>	<b>47 565 224</b>
Ingående avskrivningar	-30 301 130	-27 922 869
Årets avskrivningar	-2 378 254	-2 378 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 679 384</b>	<b>-30 301 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 885 840</b>	<b>17 264 094</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 208 361	2 208 361
Tillkommande fordringar		
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 208 361</b>	<b>2 208 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 208 361</b>	<b>2 208 361</b>

### Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 208 361	3 666 694
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 718 983	1 416 667
	<b>3 927 344</b>	<b>5 083 360</b>
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	1 208 361	2 208 361
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	1 000 000	250 000
	<b>2 208 361</b>	<b>2 458 361</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till:	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 123 909	381 253

✓  
NF 5.

2023061654540

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

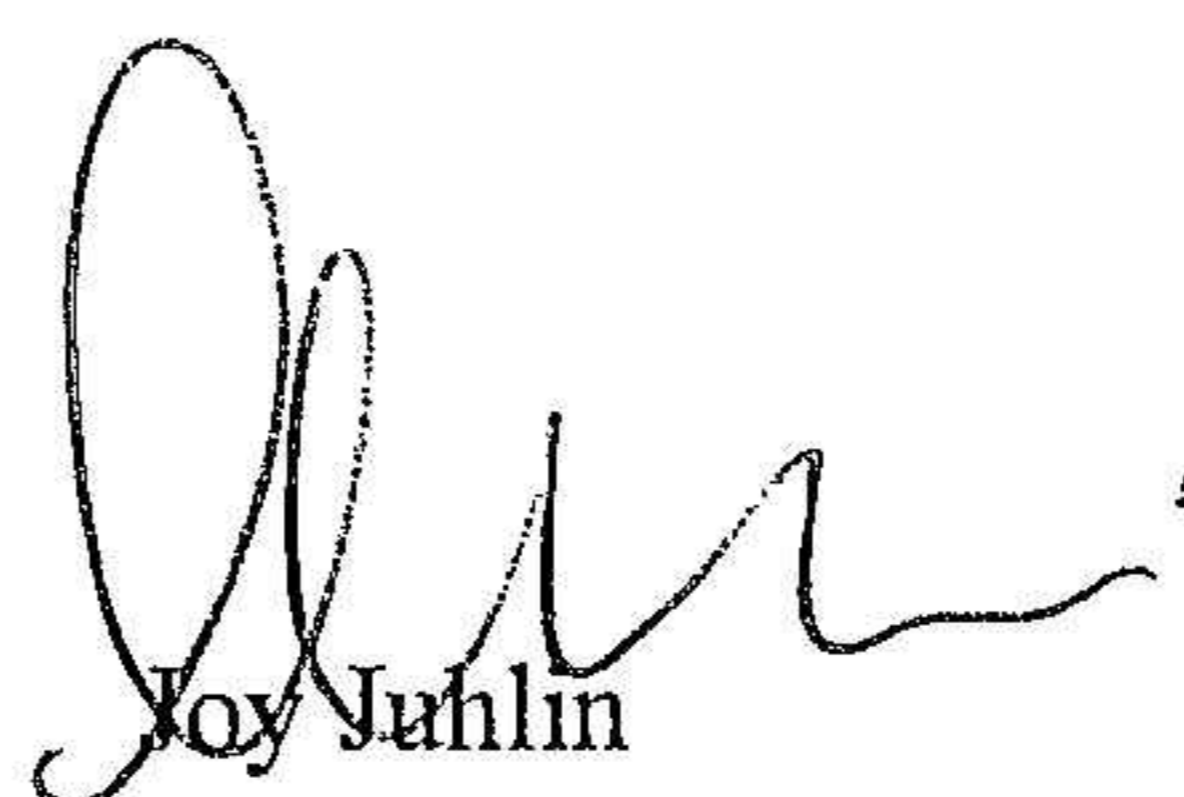
**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-01



Nicolas Fredell  
Ordförande



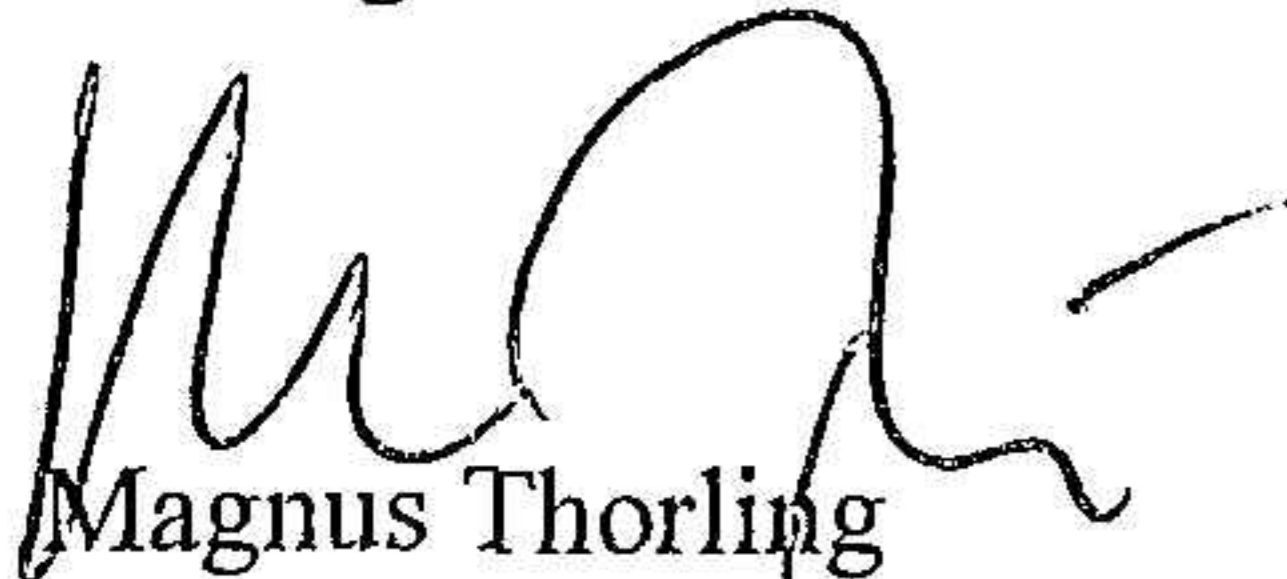
Joy Juhlin



Staffan Åkerlind  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Riddargatan AB, org.nr 556739-6576

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Riddargatan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Riddargatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Riddargatan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Riddargatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 09 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor