

Årsredovisning

Tangara Real Estate AB

Organisationsnummer: 556845-0455
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Danderyd

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Victoria Widén
Verkställande direktör
2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget är vidare ett helägt dotterföretag till Tangara IT & Management AB .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	116 231	17 831	43 039	0
Soliditet (%)	20,1	15,5	15,0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	162 420	14 159	226 579
Balanseras i ny räkning		14 159	-14 159	0
Årets resultat			92 293	92 293
Belopp vid årets utgång	50 000	176 579	92 293	318 872

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176 579
Årets resultat	92 293
Summa	268 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	268 872
Summa	268 872

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-82 904	-86 364
Övriga rörelseintäkter		152 610	85 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 706	-745
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 639	-4 491
Summa rörelsekostnader		-13 639	-4 491
Rörelseresultat		56 067	-5 236
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 711	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	32 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 761	-9 851
Summa finansiella poster		60 164	23 067
Resultat efter finansiella poster		116 231	17 831
Resultat före skatt		116 231	17 831
Skatt på årets resultat		-23 938	-3 672
Årets resultat		92 293	14 159

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 145 537	1 145 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Summa anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		335 015	240 641
Summa kortfristiga fordringar		335 015	240 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 911	230 965
Summa kassa och bank		229 911	230 965
Summa omsättningstillgångar		564 926	471 606
SUMMA TILLGÅNGAR		1 710 463	1 617 143

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 579	162 420
Årets resultat		92 293	14 159
Summa fritt eget kapital		268 872	176 579
Summa eget kapital		318 872	226 579
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 829	30 829
Summa obeskattade reserver		30 829	30 829
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 005 400	1 035 400
Övriga skulder		250 260	250 260
Summa långfristiga skulder		1 255 660	1 285 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 248	-5 018
Övriga skulder		89 854	14 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	64 629
Summa kortfristiga skulder		105 102	74 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 710 463	1 617 143

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Utgående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Redovisat värde	1 145 537	1 145 537

Danderyd

Linda Victoria Widén
Linda Victoria Widén
Verkställande direktör
2023-06-30